



Ing. Zbyněk Wolf

Hradská 79

344 01 Domažlice

Tel.: [redacted]

Mobil: [redacted]

[redacted]

Domažlice 21.01.2025

CENOVÁ NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI:

**DOMAŽLICE, BŘETISLAVOVA 209
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU, ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Zadavatel: město Domažlice
náměstí Míru 1
344 01 Domažlice

Zhotovitel: AW projektová kancelář
Ing. Zbyněk Wolf
Hradská 79
344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Tel.: [redacted]
Mobil: [redacted]

Cena projektové dokumentace byla stanovena podle Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Jedná se o vypracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr s rozpočtem. Úprava dispozice se týká všech 3 podlaží, kde budou vytvořeny malé bytové jednotky 2+kk a 1+kk.

Na tyto úpravy je nutné vyřídit změnu povolení včetně vyjádření dotčených orgánů respektive změnu stavby před jejím dokončením.

Vzhledem k již zpracovanému předchozímu projektu je poskytnuta výrazná **sleva ve výši 75% - 80%** z honorářového řádu.

Dokumentace pro stavební řízení

1. Odhad stavebních nákladů

Zastavěná plocha	600 m ²
Počet podlaží	3
Celková podlažní plocha	1800 m ²
Cena za 1 m ² podlažní plochy	18 000 Kč
Celková cena stavby	32 400 000 Kč

2. Výpočet honoráře dle honorářového řádu ČKAIT

Honorářová zóna II 6,66%

Celkový honorář 2 157 840 Kč

Rozpis na jednotlivé výkonové fáze:

VF4 vypracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	33%	712 000 Kč
cena po procentuální slevě 80%		142 400 Kč

VF41 inženýrská činnost (vyřízení povolení změny záměru)	33%	47 000 Kč
cena po procentuální slevě 50%		23 500 Kč

VF5 vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	28%	604 000 Kč
cena po procentuální slevě 75%		151 000 Kč

Celková cena

Dokumentace pro stavební řízení 142 400 Kč

Inženýrská činnost 23 500 Kč

Dokumentace pro provedení stavby 151 000 Kč

Cena celkem 316 900 Kč

DPH 21% 66 549 Kč

Cena celkem včetně DPH 383 449 Kč



.....
podpis