

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o dílo č. 2024/5153/ORIM/VZ/017

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany:

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Sídlo:	Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
Zastoupený:	Mgr. Martinem Malečkem, starostou
k podpisu pověřen:	David Jedlinský, radní MČ Brno-sever
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č.ú.:	
Zhotovitel:	Technika budov, s.r.o.
Identifikace:	spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, spisová značka 15659
Sídlo:	Křenová 307/42, 602 00 Brno
Zastoupený:	Petr Andrys, jednatelem společnosti
IČO:	60711825
DIČ:	CZ60711825
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č.ú.:	

Dne 11.07.2024 byla uzavřena smlouva o dílo mezi výše uvedenými smluvními stranami, která nabyla účinnosti postupem dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění, dne 15.07.2024 (dále jen „smlouva“). V souladu s postupem dle článků 3.7 a 5.3.-5.5. uzavírají smluvní strany Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k této smlouvě:

- Článek IV. **Doba a místo plnění**, odstavce 4.3. a 4.4. se tímto Dodatkem ruší a nově zní takto:
 - Zahájení díla: Za termín zahájení plnění díla se považuje termín předání staveniště.
 - Dokončení díla: do 4 měsíců od účinnosti tohoto Dodatku
- Článek V. **Cena**, odstavec 5.1. se tímto Dodatkem ruší a nově zní takto:
 - Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a změnových listů č. 1-4 dle přílohy č. 1 a Rozpočtu dle přílohy č. 2, činí:

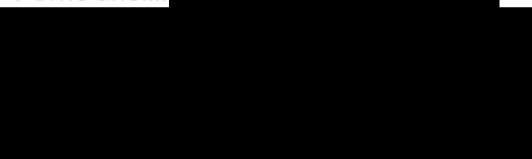
Původní cena bez DPH:	512 194,97 Kč,
Sazba DPH:	21 %,
Výše DPH:	107 560,94 Kč,
Původní cena s DPH:	619 755,91 Kč
Vícepráce dle Dodatku	291 221,82 Kč bez DPH
Vícepráce dle Dodatku	352 378,40 Kč vč. DPH
Celková cena dle Dodatku	803 416,79 Kč bez DPH
- Změnové listy č. 1-4 tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- Soupis prací rozpočtu tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 10.1. smlouvy se v souvislosti s uzavřením Dodatku vzhledem ke změně termínu dokončení díla, neuplatní.
- Ostatní ujednání, které tento Dodatek nemění, zůstávají v platnosti.

7. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek lze podepsat i elektronicky.
9. Tento Dodatek obsahuje 2 přílohy:
 - Příloha č. 1: Změnové listy 1-4
 - Příloha č.2: Položkový rozpočet
10. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č. 34, 9/83. schůze Rady městské části Brno-sever, konané dne 05.02.2025.

V Brně dne.....

Za objednatele:

V Brně dne.....



Za zhotovitele

Protokol o změně díla		Změnový list č.1	
Předmět díla:	Doplnění větrání na stávající schodiště školy ZŠ Zeiberlichova 49		
Objekt:	ZŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever		
Zhotovitel:	Technika Budov, s.r.o., Křenová 307/42, Brno 602 00		
TDI:			
Projektant:	Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 024 63 245		
Popis změny: silnoproudé rozvody			
Jedná se o změnu v projektu, dle skutečných nálezoých stavů: nahrazení jističe 125A následujícími komponenty Kompaktní DEON 3P 100A + Kompaktní DEON 3P 125A			
Odůvodnění změny:			
Nálezový stav, změna v projektu a v rozpočtu dle skutečného provedení díla			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rušení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o změně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		18477,72
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-9130,7
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Technika budov, s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		9347,02
	Výše DPH	sazba: 21%	1962,87
	náklady na změnu vč. DPH		11309,89
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		leden
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	22.01.2025	
	Projektant:	23.01.2025	
	Objednatel:	23.01.2025	
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet		

Protokol o změně díla			Změnový list č.2	
Předmět díla:	Doplnění větrání na stávající schodiště školy ZŠ Zeiberlichova 49			
Objekt:	ZŠ Zeiberlichova 49, Bmo-Soběšice			
Objednatel:	Statutární město Bmo, městská část Bmo-sever			
Zhotovitel:	Technika Budov, s.r.o., Křenová 307/42, Bmo 602 00			
TDI:				
Projektant:	Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Bmo, IČO 024 63 245			
Popis změny: silnoproudé rozvody				
Jedná se o změnu v projektu - projekt neobsahoval položky k otevírání oken: Lineární pohon PLA101 400 S3 24 V, 1000N, 400 mm, 1,0 A, elox Šroub B16ST pozinkovaná ocel, Konzola K15, Konzola F10.6, Centrální jednotka EMB 7300, 2,5 A, záložní zdroj, IP 30, šedá Hlavní požární tlačítko HSE, s resetem a ukazateli "POŽÁR", "OK" a "PORUCHA"				
Odůvodnění změny:				
Nálezový stav, změna v projektu a v rozpočtu dle skutečného provedení díla				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rušení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
	jiné			
údaje o změně složení ceny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH		92443,2	
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Technika budov, s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		92443,2	
	Výše DPH	sazba: 21%	19413,07	
	náklady na změnu vč. DPH		111856,27	
	údaje o dříve schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:		leden	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel:	22.01.2025		
	Projektant:	23.01.2025		
	Objednatel:	23.01.2025		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet			

Protokol o změně díla		Změnový list č.3	
Předmět díla:	Doplnění větrání na stávající schodiště školy ZŠ Zeiberlichova 49		
Objekt:	ZŠ Zeiberlichova 49, Brno-Soběšice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever		
Zhotovitel:	Technika Budov, s.r.o., Křenová 307/42, Brno 602 00		
TDI:			
Projektant:	Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 024 63 245		
Popis změny: silnoproudé rozvody Jedná se o změnu v projektu - změna vyvolaná platnými normami, nutné změny komponent: Více práce: RPO, požární odolnost EI45, UPS, požární odolnost EI30 DP-1S Kabel CHKE - V - 5Cx1,5 mm vč. uložení, Kabel CHKE - V - 3Cx1,5 mm vč. uložení, protipožární ucpávka Méně práce: Rozvaděč RUPS, EI30, záloha pož. zař. 1,5kW 10 min., 4x vstup, 5x výstup vč.montáže a zapojení, Rozvaděč RPO - EI30, jistění výstupů z RUPS, 2x jistič 6A/1, 3x10A/3, vč.montáže a zapojení.			
Odůvodnění změny:			
Došlo ke zněním mezi skutečným stavem, projektovou dokumentací a platnými normami vůči původnímu řešení.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	znižení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		296580,7
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-116649,1
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Technika budov, s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		179931,6
	Výše DPH	sazba: 21%	37785,64
	náklady na změnu vč. DPH		217717,24
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	leden	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	22.01.2025	
	Projektant:	23.01.2025	
	Objednatel:	23.01.2025	
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet		

Protokol o změně díla		Změnový list č.4	
Předmět díla:	Doplnění větrání na stávající schodiště školy ZŠ Zeiberlichova 49		
Objekt:	ZŠ Zeiberlichova 49, Bmo-Soběšice		
Objednatel:	Statutární město Bmo, městská část Bmo-sever		
Zhotovitel:	Technika Budov, s.r.o., Křenová 307/42, Bmo 602 00		
TDI:			
Projektant:	Atelier 99 s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Bmo, IČO 024 63 245		
Popis změny: stavební část díla			
Oprava podlahy po demontáži dveří, ostatní drobné stavební dokončovací práce			
Odůvodnění změny:			
Nálezový stav			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	znižení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a lužené nad rámec ceny díla	☒
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zázpis do SD (deníku změn)	☒
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
	jiné		
údaje o změně složení ceny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		7500
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Technika budov, s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		9500
	Výše DPH	sazba: 21%	1995
	náklady na změnu vč. DPH		11 495
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	leden	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:	22.01.2025	
	Projektant:	23.01.2025	
	Objednatel:	23.01.2025	
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet		

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka: ZŠ Zeiberlichova 49

Objekt: CHUC

Rozpočet: Souhrnný soupis prací, dodávek a služeb

Objednatel:					IČ:
-------------	--	--	--	--	-----

İÇ:

DÍČ:

Zhotovitel: **Technika budov, s.r.o.**

IC: 60711825

Křenová 42

DIČ: CZ60711825

602 00 Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV					59 189,18
-----	--	--	--	--	-----------

PSV					38 314,29
-----	--	--	--	--	-----------

MON					668 153,32
-----	--	--	--	--	------------

Vedlejší náklady				37 760,00
------------------	--	--	--	-----------

Ostatní náklady				0,00
-----------------	--	--	--	------

Celkem				803 416,79
--------	--	--	--	------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15	%	0,00 Kč
-------------------------	----	---	---------

Snižená DPH	15	%	0,00 Kč
-------------	----	---	---------

Základ pro základní DPH	21	%	803 416,79 Kč
-------------------------	----	---	---------------

Základní DPH	21	%	168 717,53	Kč
--------------	----	---	------------	----

Zaokrouhlení						0,00 Kč
--------------	--	--	--	--	--	---------

Cena celkem s DPH 972 134,32 CZK

V

dne

29.01.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

ZL č. 4		Oprava podlahy				9 500,00	
ZL č. 4		Oprava podlahy po demontáži dveří.	soubor	1	9 500,00	9 500,00	
Díl:	M21	Elektromontáže			-	556 167,72	
		Rozvaděče (s prostorovou rezervou)			-		
29	01.01	Doplnění rozvaděče ER, 2x vypínací cívka k jističům, vč.montáže a zapojení	kus	1,00	6 963,90	6 963,90	vlastní
30	01.02	Doplnění rozvaděče RH, 1x jistič 10A/3, 1x vypínací cívka k hl. jističi vč.montáže a zapojení	kus	1,00	6 735,10	6 735,10	vlastní
31	01.03	Rozvaděč RUPS, EI30, záloha pož. zař. 1,5kW 10 min., 4x vstup, 5x výstup vč.montáže a zapojení,	kus	1,00	61 805,80	61 805,80	vlastní
32	01.04	Rozvaděč RPO - EI30, jistění výstupů z RUPS, 2x jistič 6A/1, 3x10A/3, vč.montáže a zapojení,	kus	1,00	54 843,30	54 843,30	vlastní
ZL č. 3	01.03	Rozvaděč RUPS, EI30, záloha pož. zař. 1,5kW 10 min., 4x vstup, 5x výstup vč.montáže a zapojení,	kus	-1,00	61 805,80	-61 805,80	
ZL č. 3	01.04	Rozvaděč RPO - EI30, jistění výstupů z RUPS, 2x jistič 6A/1, 3x10A/3, vč.montáže a zapojení,	kus	-1,00	54 843,30	-54 843,30	
ZL č. 3		RPO, požární odolnost EI45	ks	1,00	120 249,70	120 249,70	
ZL č. 3		UPS, požární odolnost EI30 DP-1S	ks	1,00	163 724,00	163 724,00	
ZL č. 3		Kabel CHKE - V - 5Cx1,5 mm vč. uložení	bm	40,00	221,80	8 872,00	
ZL č. 3		Kabel CHKE - V - 3Cx1,5 mm vč. Uložení	bm	20,00	122,50	2 450,00	
ZL č. 3		protipožární ucpávka	m2	0,20	6 425,00	1 285,00	
ZL č. 1		Jistič 125A	kus	-1,00	9 130,70	-9 130,70	
ZL č. 1		Kompaktní DEON 3P 100A	ks	1,00	8 265,00	8 265,00	
ZL č. 1		Kompaktní DEON 3P 125A	ks	1,00	10 212,72	10 212,72	

ZL č. 3	01.03	Rozvaděč RUPS, EI30, záloha pož. zař. 1,5kW 10 min., 4x vstup, 5x výstup vč.montáže a zapojení,	kus	-1,00	61 805,80	-61 805,80	
ZL č. 3	01.04	Rozvaděč RPO - EI30, jistění výstupů z RUPS, 2x jistič 6A/1, 3x10A/3, vč.montáže a zapojení,	kus	-1,00	54 843,30	-54 843,30	
ZL č. 3		RPO, požární odolnost EI45	ks	1,00	120 249,70	120 249,70	
ZL č. 3		UPS, požární odolnost EI30 DP-1S	ks	1,00	163 724,00	163 724,00	
ZL č. 3		Kabel CHKE - V - 5Cx1,5 mm vč. uložení	bm	40,00	221,80	8 872,00	
ZL č. 3		Kabel CHKE - V - 3Cx1,5 mm vč. Uložení	bm	20,00	122,50	2 450,00	
ZL č. 3		protipožární ucpávka	m2	0,20	6 425,00	1 285,00	
ZL č. 1		Jistič 125A	kus	-1,00	9 130,70	-9 130,70	
ZL č. 1		Kompaktní DEON 3P 100A	ks	1,00	8 265,00	8 265,00	
ZL č. 1		Kompaktní DEON 3P 125A	ks	1,00	10 212,72	10 212,72	
ZL č. 2		Otevírání oken					
ZL č. 2		Lineární pohon PLA101 400 S3 24 V, 1000N, 400 mm, 1,0 A, elox	ks	2,00	25 474,44	50 948,88	
ZL č. 2		Šroub B16ST pozinkovaná ocel	ks	2,00	524,70	1 049,40	
ZL č. 2		Konzola K15	ks	2,00	1 415,88	2 831,76	
ZL č. 2		Konzola F10.6	ks	2,00	677,16	1 354,32	
ZL č. 2		Centrální jednotka EMB 7300, 2,5 A, záložní zdroj, IP 30, šedá	ks	1,00	30 786,84	30 786,84	
ZL č. 2		Hlavní požární tlačítko HSE, s resetem a ukazateli "POŽÁR", "OK" a "PORUCHA"	ks	1,00	5 472,00	5 472,00	