

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola Kralupy nad Vlt.
Zastoupený: ing. Michaela Gleichová
Gen. Klapálka 1029
277 46 Kralupy nad Vlt.
IČO: 71009922
DIČ: CZ 71009922

Osoby oprávněné jednat:
za objednatele : **ing. Michaela Gleichová** - ve věcech smluvních
ing. Michaela Gleichová - ve věcech technických

Zhotovitel: Kramer Jiří
B. Němcové 357
277 46
Zastoupený: Kramer Jiří
IČO: 66400759
DIČ: CZ 7205100683

Osoby oprávněné jednat:
za zhotovitele : Kramer Jiří - ve věcech smluvních
Kramer Jiří - ve věcech smluvních a technických

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je: **“Rekonstrukce stávajících prostor vč. pokládky podlahové krytiny + dlažby ve škole Generála Klapálka “** podle zadávacích podmínek objednatele a dále podle specifikace a požadavků na standardizaci materiálů, vyplývajících z projektové dokumentace.
2. Veškeré odchylky od předmětu díla, daného smlouvou a standardizací, mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně předem odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Místem provádění díla je: Základní Škola Generála Klapálka, Kralupy nad Vlt

Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla jako celku objednatelem.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle čl. II. této smlouvy v termínu:
a / termín zahájení prací: 29.6.2025
b / termín dokončení prací: 30.8.2025

Smluvní strany se dohodly, že realizace stavby bude prováděna postupně po jednotlivých technických částech. Návrh harmonogramu bude projednán následně po uzavření této smlouvy a bude zahrnovat rozsah požadovaných prací, jejich ceny a termíny plnění.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit: atesty, certifikáty a ostatní související doklady, týkající se předmětného díla..
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že termíny harmonogramu mohou být změněny na základě nepříznivých povětrnostních podmínek, které by bránily v provádění činnosti a byly v rozporu s příslušnými ustanoveními platných ČN.

IV. CENA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla dle specifikace prací v rozpočtu této smlouvy ve výši :

	252896,-	Kč bez DPH
	53108,-	Kč DPH 21%
Celkem	306004,-	Kč s DPH

2. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Cenu díla dle článku IV. lze změnit pouze způsobem dle odst. 2 čl. IV. na základě realizace objednatelem písemně objednaných změn. Výpočet ceny těchto prací bude proveden jedním z následujících způsobů:
 - a) Kvalitativně shodné položky závazné jednotkové ceny obsažené v nabídce zhotovitele podle orientačním soupisu prací a dodávek
 - b) Dle předem projednaných R – položek.
 - c) Dohodou smluvních stran o smluvním způsobu.

Výše uvedená cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy v rozsahu daném přiloženým rozpočtem a specifikací použitých materiálů, jakož i náklady na zřízení a vyklizení staveniště a skládkování odpadu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
2. Práce budou účtovány po dokončených technologických a kompletačních celcích dílčími daňovými doklady, které budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací a dílčím předávacím protokolem.
3. Splatnost všech dílčích daňových dokladů a se stanoví na dobu 14 dnů po jejich doručení objednateli.

4. Splatnost konečného daňového dokladu se stanoví na dobu 14 dnů po jeho doručení objednateli.
5. Zaplacením daňového dokladu se rozumí odepsání účtované částky z účtu objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 12 zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani Z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Jednotlivé platby budou zahrnovat příslušné DPH, platné ke dni vystavení platebních dokladů.

VI. STAVBYVEDOUCÍ

1. Stavbyvedoucím pověřeným vedením díla zhotovitel jmenoval pana Jiřího Kramera, který je oprávněn ke všem úkonům, týkající se realizace díla. Je rovněž oprávněn k vystavování platebních dokladů či měnit tuto smlouvu o dílo formou smluvního dodatku.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní subjektivita je oběma stranám známa.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy je rozpočet.
5. Otázky neupravené touto smlouvou o dílo se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
6. Na základě vzájemné dohody obou stran, aplikované právo bude právo České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy o dílo, a že tuto smlouvu o dílo uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
9. Veškeré případné více práce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (*Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI*). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**
10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla (více práce), z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

za objednatele:

za zhotovitele: Jiří Kramer
stavbyvedoucí práce

V Kralupech nad Vltavou
Gen. Klapálka 1029, okres Mělník
příspěvková organizace -3-
IČO: 710 09 922, Tel.: 315 727 447
e-mail: skola.klapalek@zsngenklapalka.cz

V Kralupech n./Vlt. dne 18.2.2025

SOD BD Evy Olmerové
Praha Kozinec