

**KUPNÍ SMLOUVA
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY
č. CES 2812/2024/LIBE**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Město Podbořany se sídlem Mírová 615, Podbořany, PSČ 441 01,
IČ 0026535

zastoupené Mgr. Bc. Radkem Reindlem, starostkou města, zastoupený Mgr. Stanislavou Čapkovou, místostarostkou
města

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné jako **Prodávající a Povinný**

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření
představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. [REDACTED]

na straně druhé jako **Kupující a Oprávněný**

I.

- Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku p.č. 507/1 o celkové výměře 6 765 m², druh pozemku
ostatní plocha.
- Tato nemovitost je zapsána v katastrálním území Sýrovice, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním
úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 10001.
- Pozemek p.č. 507/1 v k.ú. Sýrovice byl nově rozdělen geometrickým plánem č. 115-7182/2024, který byl
schválen KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec pod č. PGP 329/2024-533 ze dne 27. 5. 2024 na nové pozemky p.č.
507/1 a 507/6 v k.ú. Sýrovice.

**Předmětem prodeje je dle tohoto geometrického plánu nově vzniklý pozemek p.č. 507/6 o celkové
výměře 167 m², druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Sýrovice.**

/dále jen „nemovitost“/

II.

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí **114 562 Kč (Slovy: Jednoštyřicetšestsetšedesátdvě koruny české)** a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tuto nemovitost převzít do svého vlastnictví a uhradit za ni výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.
2. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že pozemek, který je předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

1. Kupní cena v celkové výši **114 562 Kč (Slovy: Jednoštyřicetšestsetšedesátdvě koruny české)**, bude Prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající není plátcem DPH.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tytu nemovitost připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti, a že na uvedené nemovitosti nevázne dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

VI.

1. Povinný předně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 507/1 v katastrálním území Sýrovice (dále jen „**Služebný pozemek**“)
2. Oprávněný předně prohlašuje, že se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku p.č. 507/6 v katastrálním území Sýrovice. (dále jen „**Panující pozemek**“)

3. **Povinný tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku**, resp. jeho části přesně vymezené v geometrickém plánu číslo 115-7182/2024, který byl schválen KÚ pro Ústecký kraj, KP Žatec pod č. PGP 329/2024-533 ze dne 27. 5. 2024, **služebnost cesty, stezky a průhonu**. Povinný je povinen ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služebný pozemek jakýmkoliv vozidly v jakoukoliv dobu.
4. Služebnost specifikovaná v čl. VI této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku ve výši **10. 000 Kč (Slovy: Desettisíc korun českých)**, která bude Povinnému uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Povinný je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
5. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti cesty, stezky a průhonu přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět. Oprávněný je povinen při vstupu na Služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinného. Oprávněný má právo provádět v rozsahu služebnosti cesty, stezky a průhonu na své náklady terénní úpravy za účelem zajištění sjízdnosti cesty, dále pak má právo dle svého uvážení zašterkovat povrch cesty či prořezat větve a nálet. Služebnost se nemění změnou v rozsahu Služebního nebo panujícího pozemku, ani změnou vlastníka na Panujícím pozemku.
6. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení jejího vkladu do veřejného seznamu na základě této smlouvy.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

IX.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

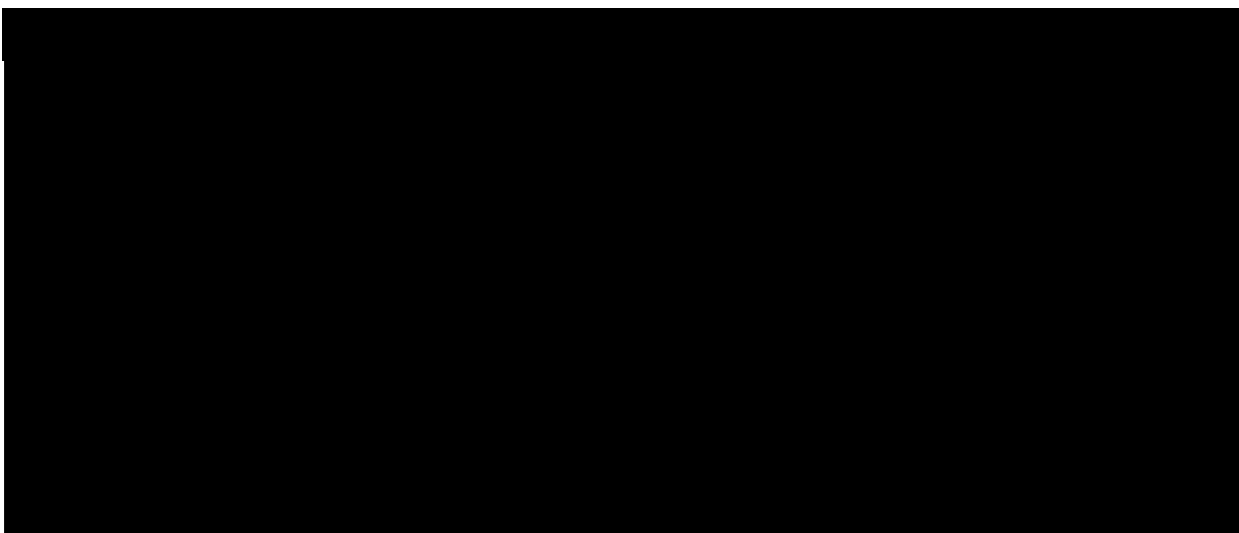
X.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu.

Příloha: 1x Geometrický plán č. 115-7182/2024



DOLOŽKA

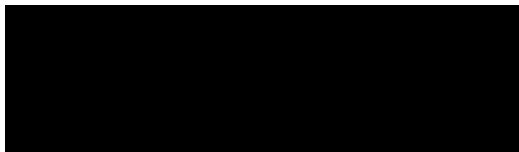
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Podbořany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti cesty, s označením **CES 2812/2024/LIBE**, jejímž předmětem je

- Prodej části pozemku parc.č. 507/1 v katastrálním území Sýrovice a zřízení služebnosti cesty

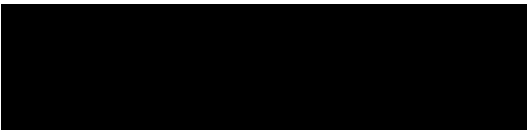
zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Sýrovice, obec Podbořany, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, byly ze strany Města Podbořany splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Předmětná smlouva byla schválena usnesením č. 186/2024 ze zasedání Rady města Podbořany, konaného dne 17.4.2024 a usnesením č. III.13. ze zasedání Zastupitelstva města Podbořany, konaného dne 5.6.2024. Záměr prodeje byl zveřejněný na úřední desce města Podbořany dne 21.5.2024 a sejmuto dne 6.6.2024.

V Podbořanech dne



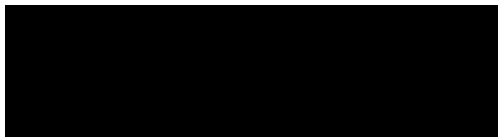
Mgr. Stanislava Čapková
místostarostka

Schvalovací podpis tajemníka:



Mgr. Martin Gutzer
tajemník

Za správnost:



Ing. Lukáš Gonda
Vedoucí majetkoprávního odboru