

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU

č. j. MCBS/2024/0178511/JACE uzavřené dne 06.11.2024

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
k rozhodnutí o uzavření smlouvy a k podpisu smlouvy pověřena: Ludmila Oulehlová,
1. místostarostka MČ BS na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2024/71/39 ze dne
10.06.2024
bankovní spojení: 43-8206670217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: MAMMOTH CAFE, s.r.o.
se sídlem Bašty 8, 602 00 Brno
IČO: 276 79 187
zastoupený: Jaromírem Klíčem, jednatelem
bankovní spojení: 203179418/0300

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Dodatek**“):

I. Preambule dodatku

- Výše uvedené smluvní strany spolu dne 06.11.2024 uzavřely Smlouvu o nájmu evidovanou pod č. j. MCBS/2024/0178511/JACE (dále jako „Smlouva“).
- Předmětem Smlouvy je nájem prodejního stánku B1 o rozměru 2,5 m x 2 m umístěného na dřevěné terase (molu), která se nachází zčásti na pozemku p. č. 352 a z části p. č. 353/1, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, ulice Bašty (dále jako „prodejní stánek“) za účelem prodeje alkoholických i nealkoholických nápojů / jídla v rámci akce Vánoce Brno 2024.

II.

Předmět dodatku

- Předmětem tohoto dodatku je úprava doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a dále stanovení dodatečného nájemného za dobu, o níž je nájem prodloužen.
- Článek III. odst. 1 Smlouvy tedy nově zní:

„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.11.2024 do 31.01.2025.“

3. **Smluvní strany se dále dohodly, že za užívání předmětu nájmu v době od 01.01.2025 do 31.01.2025 se nájemce zavazuje dodatečně uhradit nájemné ve výši 30.000 Kč + DPH v zákonné výši. Celkem tedy částka vč. DPH – 36.300 Kč.**
4. Dodatečné nájemné dle čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku je splatné do 10.03.2025, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na shora označený účet pronajímatele.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění smlouvy/dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), bude uveřejněno plné znění této smlouvy/dodatku a metadat v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva/dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy/dodatku a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede pronajímatele.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají bez změny.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jeho podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto Dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu. Nájemce i pronajímatele obdrží jedno vyhotovení Dodatku.
6. O uzavření tohoto Dodatku bylo rozhodnuto na základě usnesení č. RMČ/2024/71/39 přijatého na 71. schůzi Rady městské části Brno-střed konané dne 10.06.2024.
7. Smluvní strany si obsah tohoto Dodatku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážené projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 30.12.2024

V Brně dne 30.12.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Ludmila Oulehlová
1. místostarostka

.....
MAMMOTH CAFE, s.r.o.
Jaromír Klíč
jednatel