

## SMLOUVA

### o komerčním pronájmu prostor zámeckého parku ve Slavkově u Brna a službách s nájmem spojených

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou navzájem níže uvedené smluvní strany:

#### 1. Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace

Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,

IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,

příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne 2.1.1998 ve znění pozdějších úprav,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně

oddíl Pr, vložka 1618

zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Kellner Fialovou,

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Bezva parta s.r.o.

Chlumova 206/21

130 00 Praha - Žižkov

IČO: 050 30 943

DIČ: CZ 050 30 943

Zastoupená: Adéla Marková, jednatelka

na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

#### I.

#### Předmět pronájmu

1. Pronajímatel, jako správce Zámku – Slavkov Austerlitz a zámeckého parku, pronajímá nájemci prostor zámeckého parku za účelem pořádání akce „Bezvafest“, která se uskuteční dne 14. 6. 2025 (dále jen „akce“) a v souvislosti s tímto nájmem se zavazuje poskytnout níže uvedené služby v následujícím, nájemcem požadovaném rozsahu. Dne 14. 6. 2025 je park exkluzivně pronajat nájemci.
2. Pronajímatel dále povoluje nájemci vstup a vjezd do parku („prostory“) za účelem přípravy ve dnech 12. 6. 2025 od 12:00 hodin do 24:00 hodin a likvidace akce dne 15. 6. 2025 do 18:00 hodin.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli za nájem a služby s ním spojené cenu níže ve smlouvě uvedenou.
4. Veškerá rizika z případného neuskutečnění akce (např. v důsledku onemocnění interpretů, havárie, přírodní katastrofy, vyšší moci, válečného stavu či vyhlášení nařízení o zákazu konání) nese nájemce, a to s výjimkou uvedenou v odst. 5 tohoto článku.
5. Nárok zámku Slavkov-Austerlitz na odměnu sjednanou touto smlouvou není případným neuskutečněním akce dotčen. V případě, kdy nebude možno akci uskutečnit s ohledem na vyhlášení mimořádného nařízení vládou České republiky o zákazu konání všech kulturních či jiných akcí. Veškeré zaplacené zálohy budou partnerovi bezodkladně vráceny.

**II.**  
**Nájemné a cena služeb**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a poskytnuté služby v uvedeném časovém rozsahu na základě vystavené faktury nájemné, které zahrnuje režijní náklady včetně technicko - organizačního zabezpečení následujícího rozsahu:

**Pronájem**

- Zámecký park (exkluzivně)

den akce (14. 6. 2025) 115 000 Kč + 21% DPH

**Technicko – organizační zabezpečení**

- Služby pronajímatele po celou dobu akce 19 600 Kč + 21% DPH  
zahrnující: 1x dohled pracovníka ZS-A, 1 osoba na úklid zámeckých toalet,  
1 osoba-údržbář ZS-A.
- Revitalizace parku 24 000 Kč + 21% DPH
- Den pro přípravu akce 12. 6. a 13. 6. 2025 22 500 Kč + 21% DPH

181 100 Kč + 21% DPH

**Celkem:**

**Energie**

- Vodné a stočné

1 200 Kč/den včetně 12% DPH

**Vyúčtování dle skutečnosti**

- Elektřina
- Služby elektrikáře

7 Kč/1KWh včetně 21% DPH  
500 Kč/1 hod. + 0% DPH

- 
2. Služby závěrečného úklidu, kontejnerové služby, security ke goflové bráně a zámecké panšule, požární a zdravotnický dozor si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.
3. Pokud z charakteru pronájmu vyvstane potřeba zajištění dalších technicko - organizačních zabezpečení od pronajímatele než jsou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, bude jejich organizace a úhrada řešena dodatečným vyúčtováním.

**III.**  
**Platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou částku 181 100 Kč + 21% DPH a 1 200 Kč + 12% DPH. Úhrada této částky bude provedena ve dvou splátkách; a to zálohovou fakturou ve výši 115 000 Kč + 21 % DPH z celkové částky do 31. 3. 2025. Doplatek ve výši 66 100 Kč + 21 % DPH a 1 200 Kč + 12% DPH z celkové částky bude uhrazen do 10. 6. 2025 na základě druhé zálohové faktury. Pronajímatel je povinen všechny faktury zaslat nájemci nejpozději vždy 14 dní před datem splatnosti elektronicky uvedené smluvní straně.
2. V případě překročení délky sjednané doby nájmu nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. I. této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku poměrnou částku ze sjednané ceny nájmu. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájemní doby bude dodatečně vyúčtováno v samostatné faktuře.

3. Nájemce se zavazuje uhradit spotřebu elektrické energie dle skutečného odběru na základě předávacího protokolu a případné další služby jím požadované. Faktura za odebrané energie bude nájemci vystavena na základě skutečného odběru po ukončení akce.

#### **IV.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

##### **Povinnosti ZS-A**

1. Umožnit nájemci vstup do prostoru zámeckého parku v termínech dle čl. I. této smlouvy. Přístup do zámeckého parku bude dne 12. 6. 2025, 13. 6. 2025 a 15. 6. 2025 pro veřejnost omezen a veřejnost bude o této skutečnosti informována. Dne 14. 6. 2025 bude zámecký park veřejnosti zcela uzavřen.
2. Zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce v pronajatém prostoru po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za akce konané dne 14. 6. 2025 v blízkosti zámeckého parku, které nespádají do jeho kompetence a ani jinde v okolí.
3. Umožnit přístup k elektrickým přípojkám, přípojkám vody a poskytnout potřebnou elektrickou energii a vodovodní připojení v rámci technických možností předmětu nájmu.
4. Zajistit bezpečnost a ochranu barokních soch v zámeckém parku vhodným způsobem.
5. Zajistit posekání trávy dle plánu zaslaného nájemcem minimálně 3 týdny před akcí na e-mail [zakazky@zamekbrno.cz](mailto:zakazky@zamekbrno.cz)

##### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory specifikované v bodě I. této smlouvy odpovědně osobě ZS-A dne 15. 6. 2025 nejpozději v 18:00 hodin. V případě vzniklých škod bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách.
2. S ohledem na specifičnost místa konání a z hlediska naplnění účelu pronájmu tj. realizace akce, se smluvní strany zavazují, aby průběh technických příprav, především nájezdy vozidel a samotná stavba podia, zázemí a stánků, byly vzájemně konzultovány a koordinovány tak, aby nedocházelo k narušování terénu a zásahu do místní vegetace v míře vyšší, než která je nezbytně nutná k naplnění účelu pronájmu tj. realizace akce.
3. Hluk z akce nepřekročí stanovené limity dle platných obecně závazných vyhlášek. V případě, že hudební produkce bude trvat i po 22 hodině, je nájemce povinen zažádat o udělení výjimky Radu města nejpozději do 29. 2. 2025.
4. Uhradit veškeré autorské poplatky, pokud tato povinnost vznikne.
5. Přijmout potřebná bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti návštěvníků jak při instalaci zařízení, tak v průběhu akce.
6. Chovat se v prostoru zámeckého parku a v ostatních využívaných prostorách tak, aby nevznikl požár nebo jiné škody na majetku ZS-A v souladu s návštěvním řádem, který je přílohou této smlouvy.
7. Všechna svá vozidla, a to i vozidla třetích stran s nájemcem spolupracujících, mimo vozidel nezbytně nutných k přepravě manipulační techniky, včetně kamiónů, musí využívat pouze

zpevněné cesty zámeckého parku a parkovat pouze na vyhrazeném parkovišti či na místě k tomu určeném.

8. Zabezpečit si střežení svého či zapůjčeného zařízení instalovaného v areálu parku, pokud uzná za vhodné. ZS-A neodpovídá za ztrátu, zničení, poškození či odcizení zařízení.
9. Po skončení akce zajistit její likvidaci tj. úklid svých zařízení (ozvučení, podium, zátarasy, zařízení instalované kvůli koncertu apod.) a předání prostor v původním stavu před pronájmem s výjimkou opotřebení, kterému s ohledem na předmět pronájmu nebylo možné zabránit. Součástí je také úklid odpadu, jeho shromáždění na předem určeném místě vč. odpadu od prodejců občerstvení.
10. Dbát pokynů osoby určené ZS-A ke koordinaci přípravy a dozoru nad průběhem akce a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Za ZS-A je pověřenou osobou ustanovena [redacted]. Tato osoba má právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku ZS-A a pokyny pro bezpečný pohyb osob v zámeckém areálu.
11. Zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která by neohrozila dobré jméno Zámku Slavkov-Austerlitz jako národní kulturní památky;
12. Respektovat užívání části parku Golfovou akademií a fixní umístění food trucku v horním parteru (viz příloha č. 1). Truck je v době exkluzivního pronájmu uzavřen.
13. V případě pronájmu zámeckého parku a nádvoří a při kapacitě více jak 200 osob akce je nutné zabezpečit nájemcem mobilní toalety v dostatečném množství. Nájemce zajistí do zámeckého parku dostatečný počet mobilních toalet a umyvadel v souladu s obecně závaznými hygienickými předpisy. Přístup k toaletám musí být dostatečně osvětlen a označen.
14. Při akci nad 5 000 osob je nájemce povinen si zajistit na svoje náklady parkování, uzavírky, dopravní informační cedule atp.

#### **V.**

##### **Obecné podmínky pronájmu**

1. Je zakázáno používání otevřeného ohně ve všech vnitřních prostorech zámku a parku.
2. Ve všech vnitřních prostorech je zákaz kouření. V zámeckém parku je zakázáno používání otevřeného ohně, ohňostrojů a atrakcí spojených s pyrotechnikou.
3. Ve všech vnitřních prostorech zámku včetně nádvoří je zakázáno sypání jakýkoliv sypkých materiálů, konfet či jakéhokoliv znečišťování prostor. Vodění psů a jiných zvířat do zámeckých prostor a areálu zámku je zakázáno.
4. Zásobování a obsluha pronajatých zámeckých prostorů je umožněna a bude prováděna výhradně a pouze severní branou od ulice Kounicova viz příloha č. 1. Průchozí volná část je o šířce 298 cm. Jiný způsob nájezdu do areálu není možný. Nájemce je povinen si místo nájezdu náležitě zkontrolovat také z důvodu stočení se nákladních automobilů mezi uličními lampami u cesty a brány. Uděluje se výjimka vjezdu boční branou pro jeden kamion s návěsem pod dohledem pracovníka zámku, který musí být příjezdu kamionu u brány přítomen. O času příjezdu informuje nájemce Ing. Pavlína Dobešovou případně aktuálně přítomného pracovníka zámku, což mu bude včas sděleno.
5. Maximální kapacita zámeckého areálu je 7 000 osob na jednu akci/1 den.

6. Na exkluzivní pronájem záměckého parku se nevztahuje prostor golfové akademie, která se nachází v západní části areálu. Střežení hranice tohoto prostoru si nájemce zabezpečí na vlastní náklady.
7. Nájemce se zavazuje respektovat návštěvní řád, evakuační plán a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha 1 – 4. Dále se zavazuje zajistit jejich respektování účastníky akce (např. k tomu pověřenými osobami, které budou na jejich dodržování dohlížet).

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

Od smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví – li tak zákon. Zákonné důvody pro odstoupení od smlouvy jsou následující:

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva i povinnosti smluvních stran, avšak nejsou jím dotčena práva třetích stran, která byla nabyta v dobré víře. Odstoupením od smlouvy se neruší:

- práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl,
- práva na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností
- ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání ohledně řešení dalších sporů.

## **VII.**

### **Storno podmínky**

1. V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce v době kratší než 3 měsíce před konáním koncertu je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek ze zaplacené částky za pronájem ve výši 50 % z částky pronájmu, v době kratší 1 měsíc 100 % z částky pronájmu.
2. Neuhradí-li nájemce cenu v termínech uvedených v čl. III této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy a pronajímatel může od smlouvy odstoupit.
3. Storno poplatek nebude vyžadován v případě, odstoupení od smlouvy ve smyslu článku I. Odst. 4 této smlouvy, kdy nebude možno akci uskutečnit s ohledem na vyhlášení mimořádného nařízení o zákazu konání všech kulturních či jiných akcí.

## **VIII.**

### **Náhrada škody**

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá pouze za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedením akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném

pronajatém prostoru v době vymezené v čl. I této smlouvy nebo také v době konání příprav a likvidace akce, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem nebo třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.

2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.
3. Při pronájmu zámeckých prostor je důrazně doporučeno nájemci uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu. Fyzická osoba (občan bez IČ, DIČ) uzavírá pojištění odpovědnosti z běžného občanského života. Právnícká osoba nebo osoba samostatně výdělečně činná uzavírá pojištění obecné/provozní odpovědnosti.

#### **IX. Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV. je smluvní strana, která daný závazek poruší, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své smluvní povinnosti, čím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škod způsobených či zaviněných protistranou.
3. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 1 % z neuhrazené částky za každý započatý den.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu.
4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je povinen zveřejňovat uzavřené smlouvy nad 50 000 Kč bez DPH v registru smluv.
8. Za účelem plnění této smlouvy budou osobní údaje zpracovávány pronajímatelem do ukončení platnosti této smlouvy a dále archivovány dle Spisového řádu pronajímatele. Osobní údaje nebudou předávány třetím osobám ani profilovány nebo automatizovaně zpracovávány. Bližší informace o zpracování osobních údajů pronajímatele a Vašich právech jsou uvedeny na [www.zamek-slavkov.cz](http://www.zamek-slavkov.cz).

Ve Slavkově u Brna dne 11.2.2025

V HONĚŘICÍCH dne 24.2.2025



Mgr. Eva Kellner Fialová

Zámek Slavkov – Austerlitz, p.o.  
pronajímatel

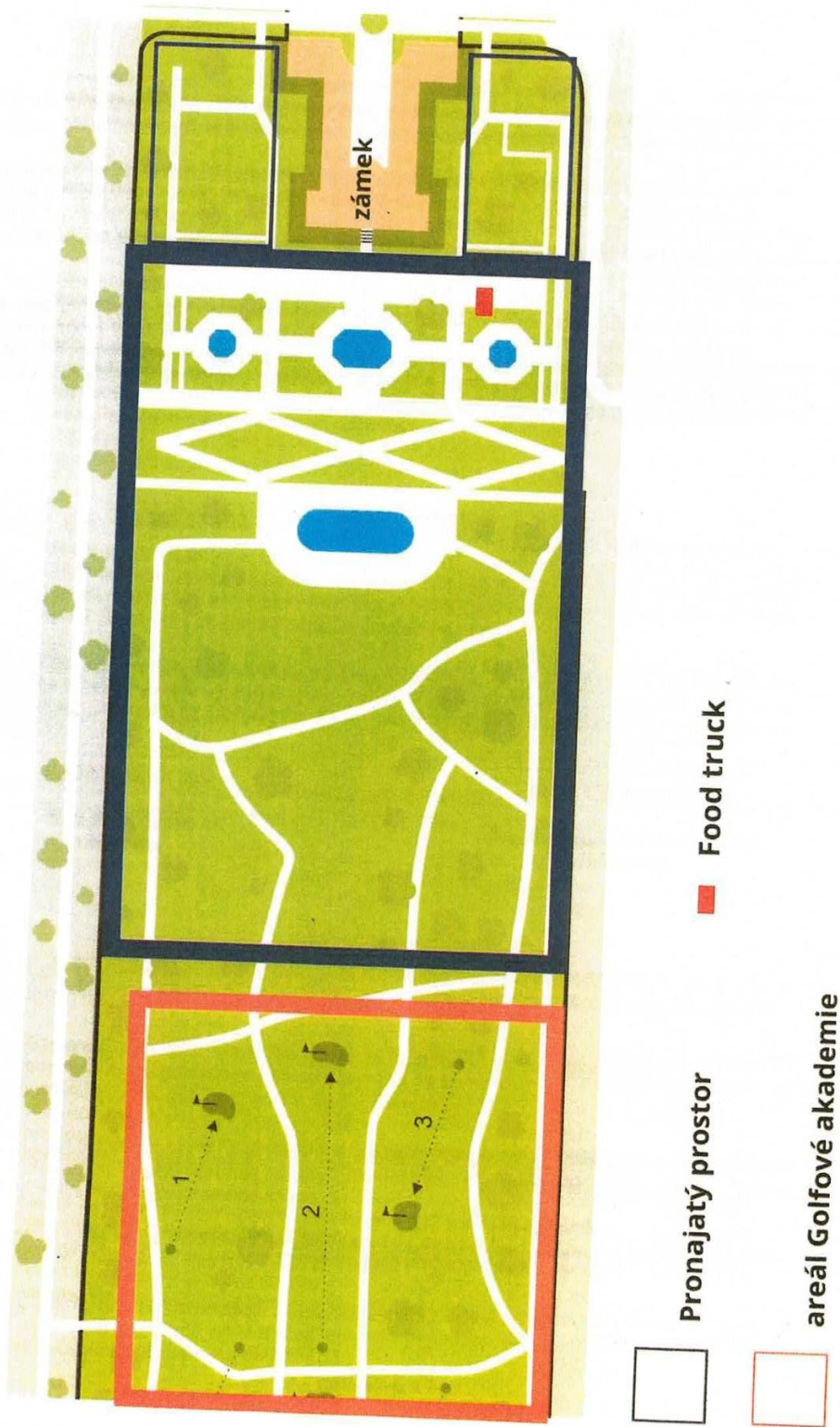


Mgr. Adéla Marková

Bezva parta s.r.o.  
nájemce

- Příloha č. 1 Vymezení pronajatého prostoru  
Příloha č. 2 Návštěvní řád  
Příloha č. 3 Evakuační plán  
Příloha č. 4 Podmínky k zabezpečení požární ochrany

Příloha č. 1 - vymezení pronajatého prostoru



**Návštěvní řád zámeckého parku  
Zámku Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace  
ve Slavkově u Brna**

Park je zařazen do programu NATURA 2000 a je součástí areálu Národní kulturní památky. Vyskytují se zde vzácné stromy, keře, rostliny, živočichové a historické památky. Proto Vás žádáme o dodržování níže uvedených zásad:

**Článek 1  
NÁVŠTĚVNÍ DOBA**

1. Zámecký park je celoročně volně (bezplatně) přístupný veřejnosti.
2. Otevírací doba zámeckého parku:
  - v letním období (květen – říjen) od 6.00 do 20.00 hodin
  - v zimním období (listopad – duben) od 6.00 do 18.00 hodin
3. V zimním období se cesty v parku neudržují, vstup je pouze na vlastní nebezpečí!
4. Park může být z důvodu bezpečnosti pohybujících se osob za nepříznivého počasí uzavřen, a to zejména za silného či nárazového větru, při námraze, při bouřkách, při sněhových kalamitách apod., nebo vyžadují-li to jiné zvláštní okolnosti
5. Na uzavření jsou návštěvníci upozorněni vývěskami na vstupních branách do parku a na webových stránkách zámku.
6. Je-li park nebo jeho část pronajata, mění se ustanovení odst. 1 o volném vstupu a odst. 2 o návštěvní době parku v souladu s příslušnou nájemní smlouvou.
7. Část parku je pronajata k účelům golfové akademie, návštěvníci jsou povinni dbát pokynů nájemce této plochy a dodržovat veškerá bezpečnostní opatření

**Článek 2  
OCHRANA KULTURNÍ PAMÁTKY**

1. Park je součástí areálu Zámku Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace, (dále jen „zámek“), který je národní kulturní památkou. S ohledem na tuto skutečnost platí v parku následující omezení:
  - a. návštěvníci jsou povinni se řídit tímto návštěvním řádem a pokyny zaměstnanců zámku;
  - b. je zakázáno jakkoliv znečišťovat, poškozovat nebo ohrožovat park a objekty v něm se nacházející;
  - c. je zakázán vstup osobám důvodně podezřelým z opilosti nebo z požití omamných látek;
  - d. je zakázáno vstupovat mimo vyznačené cesty, jakýmkoliv způsobem zvyšovat požární nebezpečí (rozdělávat otevřené ohně), přenášet lavičky, trhat či sbírat květy nebo plody, lámat větve, lézt po stromech a zdech, tábořit, střílet a lovit zvěř nebo ptactvo;
  - e. platí zákaz vjezdu všech vozidel (výjimkou jsou pouze invalidní vozíky a kočárky). Ke vjezdu automobilem je potřeba zvláštní písemné povolení správy zámku (vyjma smluvně dohodnutých akcí). Jízdní kola je možné pouze vést;
  - f. je zakázáno rušit hlukem či jinými nevhodnými či nedůstojnými projevy či chováním ostatní návštěvníky parku;
  - g. je zakázán vstup psů a domácích zvířat (psi, koně – s výjimkou akcí pořádaných zámkem či asistenčních psů apod.)

- h. je zakázáno vnášet a používat drony nebo jiná zařízení na dálkové či manuální ovládání (vyjma smluvně dohodnutých akcí)
2. Porušení výše uvedených pravidel tohoto Návštěvního řádu může být předmětem sankce ze strany Města Slavkov u Brna, jako zřizovatele příspěvkové organizace ZS-A nebo Městské policie. V takovém případě je navíc zaměstnanec zámku oprávněn vykázat návštěvníka z parku případně zajistit jeho předání příslušným správním orgánům.
3. Škody způsobené návštěvníky parku porušením jednotlivých ustanovení tohoto návštěvního řádu či jiným konáním, jež má za důsledek vznik škody v areálu zámku nebo v parku, budou vymáhány v souladu s platným právním řádem České republiky.
4. Návštěvník bere na vědomí, že objekt včetně venkovních prostor je monitorován kamerovým systémem za účelem zvýšení úrovně bezpečnosti a ochrany majetku organizace a zvýšení úrovně bezpečnosti návštěvníků i jejich majetku. Správcem záznamu z kamerového systému je vedoucí oddělení správy majetku, tel: 731 694 609. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů organizací a Vašich právech je uveden na internetových stránkách [www.zamek-slavkov.cz](http://www.zamek-slavkov.cz).

### Článek 3 POŘIZOVÁNÍ DOKUMENTACE

1. Pořizování filmové, fotografické a či jiné dokumentace parku pro publikační či komerční účely musí být povoleno správou zámku.

### Článek 4 OCHRANA KULTURNÍ PAMÁTKY

1. Přístup do uzavřených objektů a částí parku povoluje pouze ve výjimečných případech vedoucí správy zámku, který v provozním zájmu může měnit a vykládat ustanovení tohoto návštěvního řádu.
2. Zámek nepřebírá žádnou právní zodpovědnost za bezpečnost návštěvníků parku a případná poškození nebo ztráty jejich osobního majetku.

Tento návštěvní řád nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025

Mgr. Eva  
Kellner Fialová

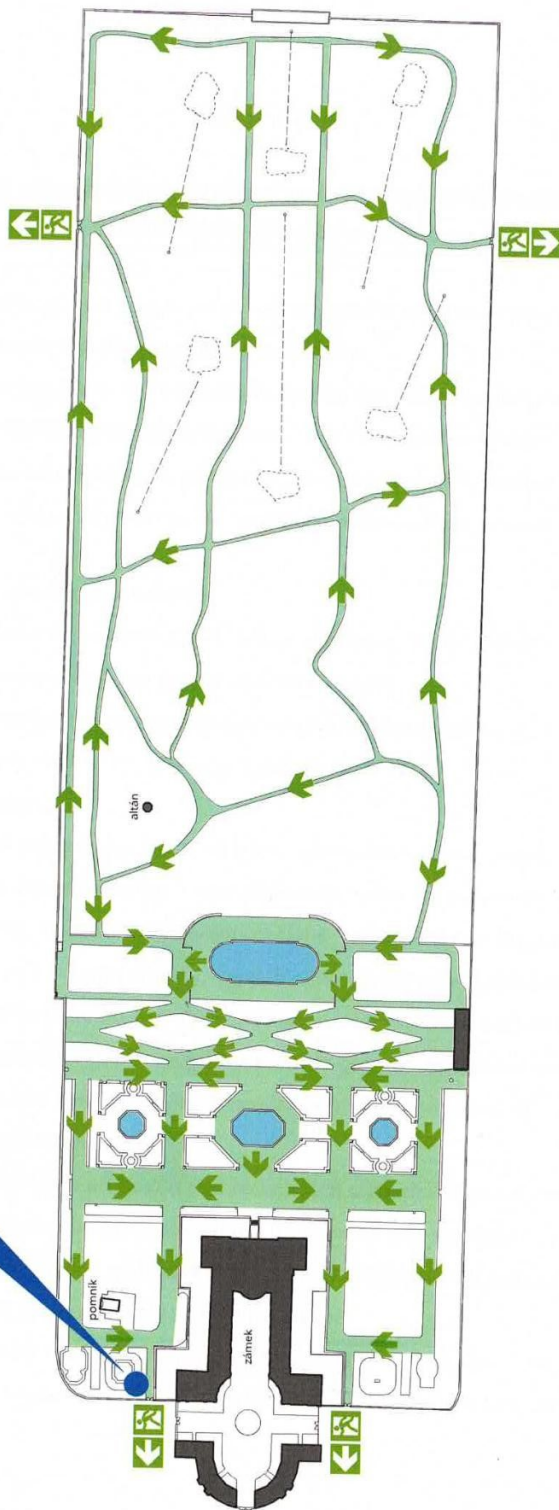
Digitálně podepsal  
Mgr. Eva Kellner Fialová  
Datum: 2025.01.07  
12:49:39 +01'00'

Mgr. Eva Kellner Fialová  
ředitelka ZS-A

# ÚNIKOVÝ PLÁN

## ZÁMECKÝ PARK / SITUACE

Jste zde



LEGENDA

- Jste zde
- Úniková cesta
- Nouzový výhled se směrnicí úniku bezpečného východu

BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

POŽÁR, EVAKUACE

- Volejte 112 a poté 731 694 609 - vedoucí správy majetku Ing. Martin Indráček
- Sdělte své jméno a místo volání
- Postupujte podle pokynů hasičů

### Zámek Slavkov - Austerlitz zámecký park

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Zhotovitel:       | Monika Zápotocká |
| Datum vyhotovení: | 2019-11-14       |
| Číslo plánu:      | 001 / SITUACE    |
| Číslo revize:     | 1                |

#### Příloha č. 4

### Podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob

---

Pro účely tohoto nařízení se za akci, které se zúčastňuje větší počet osob považuje:

- a) akce s účastí více jak 500 osob na volném prostranství
- b) akce s účastí více jak 200 osob ve stavebním objektu nebo shromažďovacím prostoru

Za tyto akce se například považují shromáždění osob na tanečních zábavách, kulturních vystoupeních, burzách, výstavách, jarmarcích, trzích, ohňostrojích, sportovních akcích, cirkusových vystoupeních, v přírodních divadlech, letních kinech, lunaparcích apod.

#### Pořadateli akce se ukládá za povinnost:

- 1) Akci může pořadatel uskutečňovat jen v objektech, která splňují požadavky na bezpečnou evakuaci osob a na příjezd požárních vozidel.
- 2) Pořadatel je povinen zajistit, aby příjezdové cesty k objektům byly volné a použitelné pro vozidla jednotek požární ochrany a aby byl vytvořen dostatečný prostor k provedení hasebnímu zásahu.
- 3) Při stánkovém prodeji musí být zajištěno uspořádání stánků podle dokumentace schválené HZS Jihomoravského kraje příslušným územním odborem, a to tak aby situování stánků nedošlo k vytvoření požárně nebezpečného prostoru, který by ohrožoval sousední stávající objekty. Největší půdorysná plocha skupiny stánků je 2.500 m<sup>2</sup>. Při větší ploše je nutno jednotlivé skupiny stánků vzájemně oddělit tak, aby mezi jednotlivými skupinami stánků nedošlo k přenosu požáru. Uspořádání stánků musí být provedeno tak, aby byla umožněna bezpečná evakuace osob a zajištěn účinný zásah jednotek požární ochrany.
- 4) Při konání ohňostroje a při použití pyrotechnických a jiných efektů musí být tyto práce prováděny odborně způsobilou osobou pro tuto činnost a se souhlasem obce, na jejímž katastrálním území budou tyto práce prováděny. Provádění těchto prací nesmí způsobit požár ani ohrozit osoby a objekty v přilehlé zástavbě.
- 5) Při plnění balónků technickými plyny musí pořadatel zajistit, aby byla tato činnost prováděna v souladu s příslušnými předpisy (např. Technická pravidla COPZ G 401 01,

- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., ČSN 078304). Pořadatel nesmí připustit plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs. (např. vodík, acetylen)
- 6) Při používání technických stlačených plynů (např. CO<sub>2</sub>, propan butan) musí být zajištěna bezpečnost láhví s těmito plyny, a to především ochranou proti tepelnému namáhání (sluneční záření apod.) a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 3 metry od otevřeného ohně.
  - 7) U láhví s technickými plyny, které ve směsi se vzduchem vytvářejí hořlavou nebo výbušnou směs, musí mít obsluha k dispozici přenosný hasicí přístroj s minimální náplní 6 kg CO<sub>2</sub>.
  - 8) Pořadatel akce je povinen zřídit požární hlídku, která bude složena z velitele a dalších tří členů. Další počet členů požární hlídky musí být úměrný počtu účastníků akce a složitosti místa konání. Minimálně však jeden člen na každých dalších 200 osob nad stanovený mezní počet uvedený výše.
  - 9) Jestliže pořadatel uskutečňuje akci v objektu, který není v jeho vlastnictví, zřizuje požární hlídku pořadatel akce, pokud se nedohodne s majitelem objektu jinak. Tato dohoda musí být provedena písemnou formou.
  - 10) Pořadatel akce zajistí, aby členové požární hlídky byly označeny červenou rukávovou páskou s nápisem „Požární hlídka“, umístěné na levém záloktí. Členové požární hlídky nesmí být pověřováni jinými úkoly a ani sami vykonávat činnosti, které nesouvisí s plněním jejich úkolů.

#### **Povinnosti požární hlídky**

##### **Členové požární hlídky jsou povinni:**

- a) zúčastnit se odborné přípravy před zahájením akce,
- b) seznámit se s charakterem akce, s objektem nebo prostorem, kde se bude akce konat,
- c) seznámit se způsobem vyhlášení požárního poplachu a přivolání pomoci, se způsobem provádění evakuace osob, zejména osob s omezenou schopností pohybu, s umístěním a použitím hasebních prostředků, s umístěním uzávěrů vody, plynu a hlavního vypínače elektrické energie,
- d) seznámit se s předpisy pořadatele, které upravují zabezpečení této akce,
- e) v případě vzniku požáru jsou povinni provést nutná opatření k záchraně osob, vyhlásit požární poplach, přivolat pomoc jednotky požární ochrany, zahájit hasební práce a dále spolupracovat s jednotkou požární ochrany,

- f) udržovat trvale volný přístup k prostředkům požární ochrany a k hlavním uzávěrům vody, plynu a k hlavnímu vypínači elektrické energie.