

SMLOUVA O PRONÁJMU tlakových lahví CO2

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

PRONAJÍMATEL

Společnost:	NUOVO CAFFE s.r.o.
Sídlo:	Obůrky 536/4a, 621 00 Brno
Adresa pro doručování:	V Újezdech 2, 621 00 Brno
Zastoupena:	Petr Tančev, jednatel společnosti
IČ:	269 51 258
DIČ:	CZ26951258
OR:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855
Bankovní spojení:	
Telefon:	
Zelená linka:	
E-mail:	

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE

Společnost:	Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem:	Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Adresa pro doručování	Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim
jejímž jménem jedná:	na základě pověření č.j.VS-93116-2/ČJ-2021-8000020-SP 1.6.2021 ředitel Věznice Kuřim, vrchní rada plk. PhDr. Petr Juříček, Ph.D. 00212423
IČ:	není plátce DPH v hlavní činnosti
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Telefon:	
E mail:	

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tlakové láhve CO2 o objemu 15 kg v počtu 3 ks za účelem provozu jeho vlastních sodobarů.

Tab.1

Předmět nájmu			
Název	Množství	Hodnota 1 ks Kč bez DPH	Hodnota celkem Kč bez DPH
Tlaková láhev CO2 /15 kg/	3 ks	4 900,-	14 700,-

- 2) Tlakové láhve jsou umístěny a používány v prostorách nájemce, jimiž se rozumí zejména objekty na uvedené adrese, tj.: Věžnice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim, jimiž aktuálně nájemce disponuje.

II. Dodací, servisní a platební podmínky

- 1) Pronájem tlakových lahví započne dne 1. 3. 2025
- 2) Nájemce je pronajímateli povinen platit nájemné za předmět nájmu, viz níže tab. 2.

Tab.2

Předmět nájmu	nájemné		
	Za období	Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH / 12 měsíců
Tlaková láhev 1 ks	1 měsíc	333,-	3 996,-
Tlaková láhev 3 ks	1 měsíc	999,-	11 988,-

- 3) Nájemné za předmět nájmu bude fakturováno vždy začátkem měsíce na daný měsíc, a to platbou převodem na účet pronajímatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) K výše uvedeným částkám bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.
- 5) Faktura vystavená uživatelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si vyhrazuje právo fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po obdržení opravené faktury běží nájemci nová lhůta k jejímu proplacení.
- 6) Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího vystavení pronajímatelem.
- 7) Faktury pronajímatel zasílá na e-mailovou adresu: faktury@grvs.justice.cz
- 8) Nájemce bude zdarma zaškolen na obsluhu předmětu nájmu. Po zaškolení obdrží obě smluvní strany podepsaný protokol o zaškolení.

III. Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci tlakové lahve, které jsou řádně revidovány, tak jak stanoví příslušná norma.
- 2) Pronajímatel se zavazuje provádět bezplatně předepsané revize a zkoušky v souladu s platnými právními předpisy.

číslo smlouvy: 20250203

- 3) Nájemce se zavazuje umožnit zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu.
- 4) Nájemce nese odpovědnost za bezpečnost předmětu nájmu, především za poškození, způsobené hrubým násilím, vandalismem či nesprávným užíváním, případně odcizení z místa přístroje v prostorách nájemce a to v plné výši případné škody vyčíslené pronajímatelem. Nájemce nese za předmět nájmu objektivní odpovědnost.
- 5) Cena nájmu nezahrnuje – výměnu tlakových lahví 15 kg CO₂ v částce 1 157 Kč bez DPH (ks) a dále dopravu v částce 14 Kč/km bez DPH.
- 6) Úhrada za dodávku potravinářského CO₂ bude fakturována čtvrtletně pozadu na základě skutečně odebraného množství.
- 7) Pronajímatel je oprávněn navýšit vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet navýšení bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a novou výši nájemného sdělí pronajímatel nájemci formou jednostranného oznámení. Nájemné navýšené o inflaci bude pronajímatelem fakturováno počínaje první platbou poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. V běhu výpovědní doby má nájemce povinnost hradit sjednané nájemné a dodržovat všechny stanovené podmínky.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně dne 26. 2. 2025

V Kuřimi dne 27. 2. 2025

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

.....
Ing. Milan Novotný
zástupce ředitele Věznice Kuřim