KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako „*prodávající*“)

a

**AJORODINKA mateřská škola, o.p.s.**

IČ 02590425

se sídlem, Želatovská 2617/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 1280

zastoupená Mgr. xxxxx xxxxx, ředitelkou

(dále jako „*kupující*“)

(dále též jako *„smluvní strany“*)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy (dohody) VI 921/1994 kupní ze dne 2.5.1994, s právními účinky dne 17.06.1994 a na základě Notářského zápisu NZ 6/1997, osvědčení ze dne 16.01.1997 výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1981/38 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1189 m2 a p.č. 1981/39 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1401 m², oba v k.ú. Přerov.** Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2)Na základě geometrického plánu **č. 7936-75/2024** ze dne 01.12.2024, ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 09.12.2024 se
z pozemku p.č. 1981/38 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1189 m2 odděluje část označená jako nový pozemek p.č. 1981/113 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 200 m² a z pozemku p.č. 1981/39 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1401 m² se odděluje část označená jako nový pozemek p.č. 1981/114 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 100 m², oba v k.ú. Přerov, obci Přerov. Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem převodu na základě této kupní smlouvy *(dále „předmět převodu“)*.

Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Rozhodnutí č. 15/2024, kterým se vydává povolení o dělení pozemků vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 04.12.2024 pod č.j. R/2024/73695/2.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictvíčást pozemku p.č. 1981/38 v k.ú. Přerov označenou dle geometrického plánu č. **7936-75/2024** ze dne 01.12.2024 jako **nový pozemek p.č. 1981/113** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 200 m² a část pozemku p.č. 1981/39 v k.ú. Přerov označenou dle geometrického plánu č. **7936-75/2024** ze dne 01.12.2024 jako **nový pozemek p.č. 1981/114** (ostatní plocha, zeleň) o výměře 100 m², v k.ú. Přerov a obci Přerov**,** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši
**2.100,- Kč/m², celková kupní cena tedy činí částku 630.000,- Kč**  **(slovy: šestsettřicettisíc korun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 038798/2024 ze dne 30.4.2024, který vyhotovil znalec, Ing. xxxxx xxxxx, se sídlem Svépomoc IV 1749/18, 750 02 Přerov. Dodání předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento pozemek nebyl využíván ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen do obchodního majetku.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši dle odst. (1) tohoto článku smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000917** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující, kteří jsou v prodlení, povinni uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek IV.**

**Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu**

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7936-75/2024 ze dne 01.12.2024, který vyhotovil Ing. xxxxx xxxxx – geodetické práce, se sídlem Mezilesí I141/28, 751 24 Přerov - Vinary **ve** **výši 9.680,- Kč** **(slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých).**

(2)Kupující se zavazuje uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **9.680,- Kč (slovy: devěttisícšestsetosmdesát korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000372** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady na vyhotovení geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených geometrického plánu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**Článek V.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle čl. I této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2)  Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dle čl. I této smlouvy znám, a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

**Článek VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu dle čl. IV. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno kupujícímu.

**Článek VII.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu dle čl. I této smlouvy na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. IV této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis smlouvy, prodávající obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek IX.**

**Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech od 17.4.2024 do 3.5.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 10.6.2024 usnesením č. 436/12/3.2.4/2024.

 V Přerově dne 27.02.2025 V Přerově dne 27.02.2025

 Ing. Miloslav Dohnal Mgr. xxxxx xxxxx

 náměstek primátora ředitelka