

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/321/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno - Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 105753340/0300
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
technický dozor stavebníka: Baustudio, s.r.o.
(dále jen „Objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** BauSystem CZ s.r.o.
se sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno
statutární orgán: Vladimír Pecháček, jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 050 60 770
DIČ: CZ05060770
Bankovní spojení: ČSOB Banka
Číslo účtu: 274572065/0300
Tel.: [REDACTED], e-mail: bausystem@bausystem.cz
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C93361.
(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „ZŠ Staňkova 14, Brno – úprava dvora“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Úpravy dvora – ZŠ Staňkova, Brno“ (dále také jako „Stavba“), zhotovenou Ing. Ivanem Zbořilem, IČO: 46339221, se sídlem Vedlejší 697/8, 625 00 Brno v 10/2023 a položkový rozpočet, který tvoří

přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 27.11.2024 Objednatелеm vybrána v rámci veřejné zakázky s názvem „**ZŠ Staňkova 14, Brno – úprava dvora**“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající zejména v provedení opravy povrchu běžecké dráhy, opravy tribuny, oplocení hřiště, opravy schodů u běžecké dráhy a družiny, opravy chodníku u družiny. Další práce a bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace a položkový rozpočet.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopnosti budovy pro základní vzdělávání. Dílo musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto Smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce ve dvoře základní školy a mateřské školy, Brno, Staňkova 14 na ulici Staňkova č. p. 327, č. or. 14/ Rybníček č. p. 327, č. or. 7, v Brně na pozemcích p. č. 596 a 598, v k. ú. Ponava. Pozemky se Stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Ponava. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedený objekt se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.
5. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Objednatелеm Základní škole a mateřské škole Brno, Staňkova 14, **a dílo bude prováděno za školního provozu objektu.**

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce neprodleně po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **90 dnů** od předání a převzetí staveniště. Převezme-li však Zhotovitel staveniště později než v 7-denní lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, je Zhotovitel povinen dílo provést ve stanovené době od posledního dne lhůty k převzetí staveniště Zhotovitelem.
3. Z důvodu klimatických podmínek lze po dohodě práce přerušit. Tato doba se nezapočítává do sjednané doby plnění.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu ze dne 12.11.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **1 728 325,00 Kč**
(slovy: jeden milion sedm set dvacet osm tisíc tři sta dvacet pět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
 - provedení dopravně-inženýrských činností;
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště;
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,

- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků,
 - provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - pojistné a náklady na zřízení bankovní záruky,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace - před zahájením prací, v průběhu Stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla a k užití fotodokumentace.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění Stavby a oceněného soupisu prací, a to za podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle č. VI odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ocenování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací, bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací.
6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.

- b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu (případně částečného kolaudačního souhlasu) nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, dle toho, která skutečnost nastane později.
- c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost podle písm. b) tohoto článku Smlouvy.
- d) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
- f) Platbu Objednatel použije bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- g) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
- h) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo Smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název Smlouvy a název veřejné zakázky „ZŠ Staňkova 14, Brno – úprava dvora“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek.

3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště Zhotovitel zajistí i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.

2. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, závazných technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánů, Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle tohoto zákona.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba.
4. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantována ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních, a dále snížení standardů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel stanovuje osobu odpovědnou za odborné vedení při provádění Stavby ve smyslu stavebního zákona:

Stavbyvedoucí:

tel:

e-mail:

8. Zhotovitel je povinen plnit předmět této Smlouvy mimo jiné členy realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva – stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za Stavbu stavbyvedoucí uvedený v předchozím odstavci této Smlouvy. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
9. Pokud výjimečně nemůže stavbyvedoucí vykonávat svoji funkci, je Zhotovitel povinen zajistit výkon této funkce jinou způsobilou osobou, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je Zhotovitel povinen

informovat technický dozor stavebníka Objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost Objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

10. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k provádění poddodávky dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Objednatele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, pro provádění případných rekonstrukcí a oprav. Pro každou jednotlivou etapu bude vedena dokumentace skutečného provedení Stavby zvlášť. Okamžikem předání projektu Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tento projekt užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projekt využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do projektu bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít projekt jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití projektu vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k projektu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních včetně licence.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům a
 - (c) **v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku (Objednatel si vyhrazuje právo ve výjimečných případech, vyžadují-li to provozní potřeby školy (např. z důvodu specifických potřeb výuky, konání kulturních akcí, besídek apod.), dočasně omezit či zakázat Zhotoviteli provádění prací, které by mohly v nepříjemné míře narušit provoz školy, a to zejména hlučné, prašné a bourací práce);**
 - (d) zejména v průběhu školního roku je nutno zabezpečit přístupové cesty s důrazem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost žáků a jiných osob.

15. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
16. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
17. Zhotovitel oznámí Objednateli do stavebního deníku zápisem 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek včetně komplexního vyzkoušení a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti uplatněné Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Přístupové cesty k objektu musí být dostatečně odděleny od stavebního materiálu a probíhající Stavby tak, aby v co největší míře byla zajištěna ochrana života a zdraví osob. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí spolupráci s koordinátorem BOZP, poskytne mu nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.
20. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatel seznámen.
21. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do Stavby Objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení.
22. Harmonogram postupu prací (časový plán výstavby) zpracovaný Zhotovitelem a doplněný Objednatel tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento Harmonogram postupu prací (časový plán výstavby) respektuje technologické lhůty a podmínky stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.
23. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele či TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá využít při zhotovování Stavby, a to

vždy před zahájením příslušných prací dle Harmonogramu. Technologický postup a technické metody musí být předloženy v takové formě a podrobnostech, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat při zohlednění současných standardů výstavby obdobných staveb, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných prací.

24. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
25. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.
26. Změna poddodavatele (jiné osoby), prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které Zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem Objednatele. Zhotovitel před změnou poddodavatele předloží Objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a kterými musel doložit kvalifikaci původní poddodavatel. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového poddodavatele, zda splňuje podmínky stanovené zadávací dokumentací. V případě, že Objednatel neodsouhlasí tuto navrhovanou změnu poddodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn Zhotovitel tohoto poddodavatele k plnění zakázky použít.
27. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizovat seznam poddodavatelů postačí po předložení dokladů zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
29. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
30. Objednatel je oprávněn:
 - (a) Sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) Prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele - stavebníka (TDS) je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor Objednatele není oprávněn

zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- (c) Prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo.

31. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem ZŠ a MŠ Staňkova 14, Brno. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
32. Zhotovitel bude dílo provádět za plného provozu školy a je povinen plně přizpůsobit provádění díla tomuto provozu, tzn. provádět hlučné, prašné a bourací práce v maximální možné míře mimo dobu výuky a zabezpečit komunikační cesty s důrazem na dodržování BOZP. Objednatel je oprávněn práce s ohledem na zabezpečení provozu provádění díla i pozastavit či omezit. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu uplatňovat vůči Objednateli ani Provozovateli sankce ani náhradu škody ani náklady v souvislosti s tím vzniklé.
33. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 7 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převzme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby ve třech vyhotoveních,
- originál stavebního deníku, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak,
- veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách použitých zařízení a materiálů ve třech vyhotoveních,
- certifikaci použitých materiálů a výrobků ve třech vyhotoveních,
- revizní zprávy ve třech vyhotoveních,
- seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, potvrzené záruční listy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
- fotodokumentaci postupu provádění Stavby na CD,
- doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů prováděcích,
- další doklady prokazující splnění povinností,
- rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
- čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnány všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefonny kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.
5. Při zahájení přejímacího řízení díla či jeho části musí být vyklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. Při předání díla Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při kolaudaci díla včetně zajištění dokladů nutných pro kolaudaci díla ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, včetně dodávek a spotřebního materiálu, v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné

vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil, Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.

5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí tuto konkrétní skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad nebránící užívání díla, není-li dále uvedeno jinak, do 72 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad Zhotoviteli. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 7 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady, tj. vady bránící užívání díla, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
8. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
10. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 7 až 8 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. IV odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 15 dní;
 - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části více než 30 dnů i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě;
 - c) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel neprodlouží dobu bankovní záruky dle čl. XV odst. 5 této Smlouvy nebo bankovní záruku Objednateli nepředá nejpozději ke dni převzetí staveniště je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s plněním této povinnosti.
8. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 8 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve

výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.

9. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit pohledávku z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.
10. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
11. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
12. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni převzetí staveniště Zhotovitelem, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění Stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví **ve výši min. 1 milionu Kč** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
4. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni převzetí staveniště Zhotovitelem na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
2. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající **5 % ceny díla v Kč bez DPH** dle ustanovení čl. VI Smlouvy, zaokrouhlenou na tisíce.
3. Bankovní záruka bude v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy a po dobu tří měsíců od termínu řádného předání a převzetí celého díla bez žádných vad a nedodělků dle čl. IV odst.

2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

4. Po uplynutí lhůty uvedené výše je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navrácení bankovní záruky na plnění Zhotoviteli.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

ČLÁNEK XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel, který o zveřejnění Smlouvy neprodleně informuje Zhotovitele.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 63900. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 44. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 27.11.2024 usnesením č. 24R44/78.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet / oceněný soupis stavebních prací

č. 2 harmonogram postupu prací (časový plán výstavby)

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....
Vladimír Pecháček
jednatel společnosti BauSystem CZ s.r.o.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	R780/11/3	Oprava ploch, oplocení hřišť ve dvo	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
OP 01	oprava ploch a oplocení hřišť		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
R780/11/3	ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Ivan Zbořil		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Ivan Zbořil			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	R780/11/3
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem		Vedlejší náklady		500
Z	PSV celkem		Zařízení stavby, provoz a likvidace		
R	M práce celkem		Zábory, ochrana území prací, poplatky		
N	M dodávky celkem		Inženýrská činnost a stavební dozor		
	ZRN celkem		autorský dozor		
			Ostatní náklady		
	HZS		dokumentace skut.prov.		
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené		
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem		
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :			Jméno :		Jméno :
Datum :			Datum :		Datum :
Podpis :			Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %					1 728 325 Kč
DPH 21,0 %					362 948 Kč
Základ pro DPH 0,0 %					0 Kč
DPH 0,0 %					0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					2 091 273 Kč

Poznámka :

Stavba :	R780/11/3 ZŠ Staňkova,Brno-oprava ploch	Rozpočet : R780/11/3
Objekt :	OP 01 oprava ploch a oplocení hřišť	Oprava ploch,oplocení hřišť ve dvoře

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Zemní práce			0	0	
1 Zemní práce			0	0	
2 Základy a zvláštní zakládání			0	0	
4 Vodorovné konstrukce			0	0	
46 Zpevněné plochy			0	0	
5 Komunikace - hrací plochy			0	0	
62 Úpravy povrchů vnější			0	0	
91 Doplňující práce na komunikaci,hřišť			0	0	
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb			0	0	
96 Bourání konstrukcí			0	0	
99 Staveništní přesun hmot			0	0	
767 Konstrukce zámečnické			0	0	
783 Nátěry			0	0	
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot			0	0	
CELKEM OBJEKT			0	0	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady				
Zařízení stavby,provoz a likvidace				
Zábory,ochrana úzamí prací,poplatky				
Inženýrská činnost a stavební dozor				
autorský dozor				
Ostatní náklady				
dokumentace skut.prov.				
Geodetické práce,zaměření				
Mimostaveništní doprava				
CELKEM VRN				

Slepý rozpočet

Stavba :	R780/11/3 ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch	Rozpočet: R780/11/3
Objekt :	OP 01 oprava ploch a oplocení hřišť	Oprava ploch, oplocení hřišť ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Zemní práce				
1	110001112R00	Vytyčení inženýrských sítí v upravovaných částech a dotčeného okolí před zahájením prací	kpl	1,00		
2	110001113R00	Výškové zaměření současných rozhodujících výškových úrovní	kpl	1,00		
	Celkem za	0 Zemní práce				
Díl: 1		Zemní práce				
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 30/30/5 pro opětné použití	m2	34,00		
4	113106232R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v bet.podkl. 100/200/6 dlažbu uložit na deponii:3+59	m2	62,00 62,00		
5	113107110R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, šterkopisek tl.50mm	m2	55,00		
6	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, šterkodrt' tl.15 cm	m2	80,00		
7	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, šterkodrt' tl.20 cm	m2	155,00		
8	113107211R00	Odstranění podkladu nad 200 m2, tl.14 cm směs zeminy a kameniva podkladní vrstva chodníku:31	m2	31,00 31,00		
9	113107222R00	Odstranění podkl. pl. do 200 m2, litý asf tl. 3 cm	m2	80,00		
10	113109315R00	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl.15 cm plocha:3*1,5+20	m2	24,50 24,50		
11	113109412R00	Odstranění podkl. pl. 200 m2, bet.prostý tl.12 cm	m2	80,00		
12	113202111R00	Vytrhání obrub z krajků nebo obrubníků lem stávajících povrchů (chodníky, cesty) chodník:130+9+16	m	155,00 155,00		
13	113203113R00	Odstranění vrstvy EPDM tl.11 mm	m2	155,00		
14	113203114R00	Odstranění vrstvy SBR tl.25 mm	m2	155,00		
15	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 patky:((0,3*0,3*0,7)*8)*1,1 vzpěry:(0,4*0,4*0,4)*5	m3	0,87 0,55 0,32		
16	162201102R0T	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m a rozprostření zeminy	m3	0,87		
	Celkem za	1 Zemní práce				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
17	273313311R00	Beton základových desek prostý C 8/10 (B 10) podkladní beton tl.50mm 10*0,05	m3	0,50 0,50		
18	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15 (B 12,5) bet.deska pod schody tl.200 mm 12*0,2	m3	2,40 2,40		
19	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20 (B 20) tl 100 mm 20*0,1	m3	2,00 2,00		
20	273361921RT2	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 5,0 oka 100/100 ((20+6+6)*0,004)*1,1	t	0,14 0,14		
21	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení deska pod schody 14*0,3	m2	4,20 4,20		
22	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	4,20		
23	275311117R00	Základ patka prostý beton C20/25 patky a vzpěry oplocení:0,554+0,32	m3	0,87 0,87		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
24	433121121R00	Osazování železobetonových schodnic prefa do flexibilní lepicí malty stupně 150/350/1000 mm:20 dtto ale 150/350/500 mm:16	kus	36,00 20,00 16,00		
25	R.pol.01	Dodávka a osazení podhrabových desek pro oplocení z drátěných panelů	kus	5,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	R780/11/3 ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch	Rozpočet: R780/11/3
Objekt :	OP 01 oprava ploch a oplocení hřišť	Oprava ploch, oplocení hřišť ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		deska 245/20/5 cm:5		5,00		
26	593723020	Stupeň schod.prefabrik. 1000/350/150	kus	20,00		
		20		20,00		
27	5937230202	Stupeň schod.prefabrik.atyp 500/350/150	kus	16,00		
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				
Díl: 46	Zpevněné plochy					
28	451573111R00	Lože ze štěrkopísku fr.0/32 mm hutněno tl.100 mm	m3	8,00		
		80*0,1		8,00		
29	561121111RTR	Hutnění upravené podloží na 30MPa	m2	309,00		
		155+34+20+80+20		309,00		
30	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	64,00		
		5+5+20+34		64,00		
31	564721110R0R	Podklad z kameniva drceného fr. 4 - 8 mm, tl. 40 mm	m2	55,00		
		Prosívka				
32	564721111R01	Podklad z kameniva drceného fr. 0 - 4 mm, tl. 30 mm Prosívka	m2	155,00		
33	593345141RTT	Kryt hl. deska pryž černá tl. 25 mm spodní - podkladní vrstva vodního prvku	m2	155,00		
34	593355132RTT	Vrchní probarvená vrstva EPDM (barevná) tl. 11 mm určit barevnost !!	m2	155,00		
35	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl. 17-1a Práce v tarifní třídě 4	h	10,00		
Celkem za		46 Zpevněné plochy				
Díl: 5	Komunikace - hrací plochy					
36	564261111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	155,00		
37	567121211R00	Podklad z kameniva zpev. cementem KZC 1 tl. 10 cm	m2	80,00		
38	577154221U00	Asf. bet. obrus ACO11 II tl. 60 mm 3m-	m2	80,00		
39	577182126R00	Beton asfalt. ACL 16+ (ABL I) ložný, nad 3 m, 9 cm	m2	80,00		
40	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	55,00		
41	596811111R00	Kladení dlaždic kom. pro pěší, lože z kameniva těž. původní dlažba z deponie (30/30/5)	m2	34,00		
42	599441111R00	Vyplnění spár dlažby	m2	89,00		
		55+34		89,00		
43	977211 R.pol.	Přířezy zámkové dlažby tl. 60 mm	m	5,00		
44	59245022RR	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní cenu upřesnit dle výběru dodavatele	m2	57,75		
		55*1,05		57,75		
Celkem za		5 Komunikace - hrací plochy				
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
45	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	18,00		
46	622481115R00	Potažení vnějších stěn pletivem, přichycení	m2	18,00		
47	627661113R00	Penetrační nátěr rezného zdiva	m2	18,00		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci, hřišti					
48	915111111U00	Nové sportovní lajnování - bílá barva	m	320,00		
49	917832111RT5	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z B12,5 včetně obrubníku 50/10/25 atyp délka	m	152,00		
50	917832111RTP	Osazení stojat. obrub. pryžový dobet. lože včetně obrubníku 100/5/25	m	130,00		
		nové konstrukce: 130		130,00		
51	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	9,75		
		130*0,25*0,3		9,75		
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci, hřišti				
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
52	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů - mechanické očištění povrchu hřiště	m2	960,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				

Slepý rozpočet

Stavba :	R780/11/3 ZŠ Staňkova, Brno-oprava ploch	Rozpočet: R780/11/3
Objekt :	OP 01 oprava ploch a oplocení hřišť	Oprava ploch, oplocení hřišť ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
53	962052211R00	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového původní betonová zídka	m3	3,00		
54	976047333R00	Odstranění žulových schodišťových stupňů 160/320/1500 mm- uložit pto další použití 8 ks délka 1,5 m:8*1,5	m	12,00		
55	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	18,00		
56	978015293R00	Mechanické očištění spár a povrchu po odstranění původní omítky	m2	18,00		
57	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	34,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
58	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	263,45		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
59	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m typový panel L 2,45 m 5*2,45	m	12,25		
60	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m (H 1,25m)	m	12,00		
61	767915110R00	Montáž oplocení průběž. z tr D 50/3 s upevněním do vyvrtaných otvorů ve sloupcích (atyp. práce) tr.D50/3 dl.300 cm:(40*3*3,1)*1,08	kg	401,76		
62	767920210R00	Montáž branky na ocelové sloupky, plochy do 2 m2 Branka š.110 cm ,H 160 cm:1	kus	1,00		
63	767998106R00	Dodávka a montáž (navaření na původní část) ocel.sloupek T profil 40/40/5 mm délka 1,25 cm navařena:((1,25*16)*2,96)*1,1 vzpěra délka 3 m:((8*3*2,96)*1,1) vč základního a krycího nátěru,barva zelená:	kg	143,26		
64	767998107R00	Dodávka a osazení atyp.zábradlí ocelového vč základního a krycího nátěru Jackel profil 40/40/3:4,25*8*1,1 kotevní plech 150/150/6 mm:0,3*7,12*1,1 Jackel.prof. 30/30/3-rám oplocení:2,39*(7*15*1,1) Kulatina tyčová D 12 mm výplň rámu:0,888*(234*1,1)	kg	544,37		
65	767998108R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg původní oplocení původního oplocení-jackel:3,32*33 ocel D 12 mm:1,04*78*1,3 T profil 40:3,1*9	kg	242,92		
66	953961112RTT	Kotva chem tmel M10 hl 12 cm ŽB vyvrt	kus	4,00		
67	nezatříděno	Oprava původních plotových dílců-demontáž,oprava v dílně a zpětné osazení vč dopravy a nátěrů	soubor	1,00		
68	nezatříděno	Oprava oplocení Odklaopení stávajícího drátěného oplocení hřiště:1 (výška 4 m(ve své spodní části(cca 125m2): Ruční oprava rozpletené spodní části oplocení(cca 40m2: Upevnění opraveného drátěného oplocení na spodní: ocel.tr.upevnění vázacím drátem(cca 125m2):	soubor	1,00		
69	55346338	Branka ocelová s ocelovými sloupky 110x160 cm vč kování poplastovaná,barva zelená	kus	1,00		
70	55346444	Sloupky z ocelových trubek SL H 240 cm poplast,barva zelená vč.úchytných prvků a čepičky	kus	8,00		
71	55346469	Typový panel oplocení H 1,4m délka 2,45m poplastovaný,barva zelená vč.úchytných prvků	kus	5,00		
72	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 536,28		
73	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	h	10,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	R780/11/3 ZŠ Staňkova,Brno-oprava ploch	Rozpočet: R780/11/3
Objekt :	OP 01 oprava ploch a oplocení hřišť	Oprava ploch,oplocení hřišť ve dvoře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				
Díl:	783	Nátěry				
74	783102811R00	Odstranění nátěrů z původního oplocení	m2	54,00		
75	783121111U00	Nátěr syntet původního oplocení 1 x 2 vrchní email	m2	78,00		
76	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	h	6,00		
	Celkem za	783 Nátěry				
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
77	979990121R00	Poplatek za skládku suti - obalovaný asfalt sk.odpadu 170302	t	7,84		
78	979990122R00	Poplatek za skládku suti - SBRaEPDM materiály sk.odpadu 170203	t	12,87		
						12,865
79	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	140,44		
						160,1396-19,70
80	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	160,67		
81	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 606,68		
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	160,67		
83	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	160,67		
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				

Harmonogram stavebních prací

ÚPRAVA DVORA ZŠ STAŇKOVA, BRNO

Práce	Týden												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Demontáž oplocení													
Bourání a odstranění železobetonových prvků + otlučení omítek.													
Rozebrání dlažby, obruby a podkladu+EPDM.													
Oprava tribuny.													
Betonáž základových desek.													
Podkladní vrstvy ze štěrkopísku a drceného kamenva.-pod EPDM													
Montáž obrubníků betonových a pryžových.													
Pokládka EPDM vrstvy													
Podkladní vrstvy ze štěrkopísku a drceného kamenva.-pod asfalt a zamkovou dlažbu.													
Pokládka zámkové dlažby a asfaltu													
Omítky													
Montáž oplocení, nátěry. Dokončovací práce.													
Časová rezerva													

Předpokládaný harmonogram prací dílčí termíny se mohou mírně lišit z důvodů klimatických podmínek.