

**Lesy České republiky, s.p.,**

zapsaný dne 1.1.1992 v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

IČO: 42196451,

DIČ: 228-42196451,

bankovní spojení: [REDAKCE]

z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy Žlutice

se sídlem Smetanova 8, 364 52 Žlutice,

panem Josefem Jarošem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Český Mobil a.s.,**

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10,

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
zastoupená: Mgr. Jiřím Jebavým – na základě plné moci

jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## S M L O U V U O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v obci Březová, v katastrálním území Březová, v okrese Karlovy Vary, zapsaných na listu vlastnictví č. 51. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základnové stanice systému DCS 1800.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.

4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to na 5 (pět) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním měsíci nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy.
- e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č.219/200 Sb.tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č. 219/200Sb. TJ.,že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

## III.

### Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1 m<sup>2</sup> zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o rozloze 17m<sup>2</sup> činí 10.200,- Kč, slovy „desettisícdvěsta korun českých“.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

4. Nájemné bude za každý další rok valorizováno vždy k 1.1 běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

#### IV.

##### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

#### V.

##### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od zahájení instalace telekomunikačního zařízení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

ve Stahov dne 20.9.02

v Praze dne 17.9.2002

Pronajíma

Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ 42196451

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.A XII, vložka 540

zastoupen generálním ředitelem Ing. Jiřím Holickým, z pověření zastoupen Ing. Jaroslavem Vláškem, lesním správcem Lesní správy Toužim, se sídlem Masarykovo nám.1, Teplá, PSČ 364 61

jako pronajímatel na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

uzavírají a tímto již uzavřely tento

## DODATEK č.2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č.36014B

Z důvodu uplynutí sjednané nájemní doby a vůle smluvních stran v pokračování v nájmu, mění se **čl.II Nájemní doba** takto:

### II. Nájemní doba

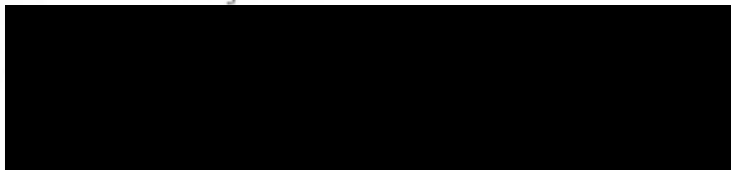
1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to nejvýše 5 (pět) let od 20.9.2007. Účastníci smlouvy v posledním měsíci nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Teplé dne 7.6.2007

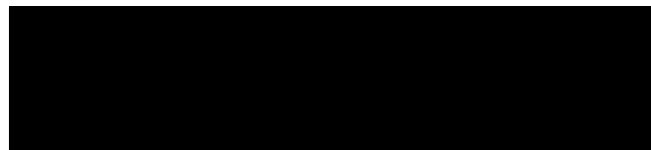
Pronajímatel:



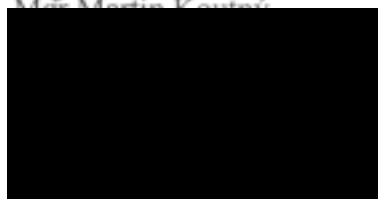
Lesy České republiky s.p.  
Lesní správa Toužim  
Ing. Jaroslav Vlášek  
lesní správce

Nájemce:

*7.6.2007*



Vodafone Czech Republic a.s.  
Měš Martin Kouřal



**DODATEK č. 3**  
nájemní smlouvy č. 36014B

uzavřené dne 20.9.2002 mezi

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zaps. v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel

na základě Podpisového řádu č. 03/2009 zastoupený Danielem Lindenbergem,  
pověřeným výkonem funkce lesního správce LS Toužim, se sídlem Pížeňská 580, Toužim,  
364 01

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00,

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Mgr. Martinem Koutným, za základě pověření ze dne 25.10.2011

jako nájemce na straně druhé

kterým se upravuje čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy z důvodu prodloužení nájemní doby  
následovně:

**II.**  
**Nájemní doba**

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I. bod 1. na dobu určitou, a  
to **do 20.9.2017.**

Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat  
pokračování nájemního vztahu.

Všechny ostatní články a body výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2  
vyhotovení obdrží nájemce.

V Toužimi dne: 30-03-2012

V Praze dne: 14. 3. 2012

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]  
.....  
Daniel Lindenberg  
Lesy České republiky  
Lesní správa Toužim

[REDACTED]  
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republik a.s.  
Vinohradská 167  
Praha 10  
100 00  
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN	ČÍSLO JEDNACÍ		SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR226/000	/2012	LCR	30.1.2012
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL

**Věc: Sdělení nové výše nájemného pro rok 2012 navýšeného o inflaci za rok 2011**

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim Vám tímto sděluje, že v souladu se zněním nájemní smlouvy o pronájmu pozemků č.36014 B ( základová stanice Karlovy Vary Březová) bylo roční nájemné pro rok 2012 navýšeno o reálnou míru inflace dosaženou v roce 2011, tj. o 1,9%.

**Roční nájemné pro rok 2012 činí 12 743,- Kč**

S pozdravem