

Smlouva o spolupráci

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. MOP BRNO, spol. s r.o.

se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno
zast.: Ing. Barborou Polovou, jednatelkou společnosti
IČ: 48910546, DIČ: CZ48910546
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11462
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zdeněk Balabán

narozen 8.9.1967
se sídlem Jirovcova 539/1, 623 00, Brno - Kohoutovice
IČ: 49924711
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
(dále jen „poskytovatel“)

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále v této smlouvě vymezené činnosti a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádné a včasné vykonávání těchto činností dále v této smlouvě vymezenou odměnu.
2. Poskytovatel je fyzická osoba podnikající, která má příslušná živnostenská oprávnění, která jsou nutná pro výkon činností dle této smlouvy. Poskytovatel podniká v rámci předmětu činnosti dle této smlouvy delší dobu a pro více vlastních zákazníků.
3. Smluvní strany touto smlouvou upravují svá vzájemná práva a povinnosti při vzájemné spolupráci a zavazují se postupovat při spolupráci v souladu s touto smlouvou a s řádnou péčí a dodržovat všechna práva a povinnosti stanovená touto smlouvou.
4. Poskytovatel je povinen jednat v souladu se zájmy objednatele. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy svědomitě, poctivě, pečlivě a s maximální profesionální péčí, řádně a včas.
5. Poskytovatel prohlašuje, že jsou mu dobře známy veškeré technické a jiné parametry požadovaných činností, že obdržel veškeré potřebné informace, podklady, či jinou specifikaci nutnou k provedení činností dle této smlouvy.

II.

Vykonávané činnosti

1. Činnostmi vykonávanými dle této smlouvy poskytovatelem jsou zejména tyto práce dle požadavků objednatele:
 - a. periodické kontroly prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť za účelem zjištění poškození či závady, v četnosti dle požadavků objednatele, a případné zabezpečení poškozených prvků,

- b. reportování zjištěných poškození či závad mobiliáře a prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť objednateli,
 - c. předložení návrhu řešení poškození či závady objednateli vč. odhadu nákladů na opravu,
 - d. řešení rozpočtů a cenových nabídek pro opravu nebo doplnění mobiliáře a prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť dle požadavků objednatele; v případě objednání zajištění opravy nebo instalace včetně dokumentace,
 - e. navrhování výměny prvků mobiliáře a prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť, včetně řešení rozpočtů a cenových nabídek dle požadavků objednatele; v případě objednání zajištění výměny včetně dokumentace,
 - f. koordinace a kontrola prováděných prací v souvislosti s údržbou/opravou mobiliáře a prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť, zajištění dokumentace skutečného provedení a další nezbytné dokumentace, kontrola fakturace,
 - g. inventarizace všech prvků mobiliáře a prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť, včetně fotografií a souřadnic, kontrola s dalšími dokumenty,
 - h. označení všech prvků mobiliáře a prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť,
 - i. vkládání všech prvků mobiliáře a prvků dětských hřišť, sportovních hřišť a workout hřišť do systémů objednatele,
 - j. předkládání návrhů nových herních prvků vč. odhadu nákladů dle zadání objednatele,
 - k. kontroly a návrhy na opravy včetně cenových nabídek i na další části majetku vlastněného nebo spravovaného Městskou částí Brno – Kohoutovice, z vlastní iniciativy nebo dle požadavků objednatele,
 - l. hlášení, popř. zpracování hlášení jiných osob, a zajištění oprav při výskytu závad na majetku jiných subjektů (Brněnské komunikace a.s., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Teplárny Brno, a.s., apod.) na území Městské části Brno - Kohoutovice,
 - m. zajištění údržby budovy Bašného 36 v majetku nebo správě Městské části Brno - Kohoutovice dle dalších požadavků objednatele,
 - n. zajištění provozu kotelny Bašného 36 provozované objednatelem dle dalších požadavků objednatele,
 - o. další obdobné činnosti dle požadavků objednatele.
2. Mobiliářem dle této smlouvy se rozumí mobiliář ve vlastnictví nebo správě Městské části Brno – Kohoutovice, který na základě smlouvy s Městskou částí Brno – Kohoutovice spravuje objednatel.
 3. Požadavkem se dle této smlouvy rozumí požadavek objednatele učiněný v jakékoliv formě, zejména pak požadavek ústní.
 4. Činnosti dle této smlouvy poskytovatel vykonává vždy v rozsahu minimálně 100 hodin v každém kalendářním měsíci.
 5. Činnosti dle této smlouvy poskytovatel vykonává vždy výhradně osobně dle požadavků a pokynů objednatele, kterými je poskytovatel vázán.

6. Na základě žádosti objednatele je poskytovatel povinen objednateli rozsah provedených činností prokázat.

III.

Odměna poskytovatele

1. Odměnou poskytovatele dle této smlouvy je paušální částka **44.000,- Kč za jeden kalendářní měsíc bez DPH**. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele a poskytovatel nemá nárok na jejich samostatnou úhradu.
2. Při stanovení odměny dle této smlouvy je zohledněno, že poskytovatel nese veškeré náklady na řádné a včasné provádění činností dle této smlouvy a že objednatel neposkytuje poskytovateli dle této smlouvy žádné prostory, nástroje, pomůcky, materiál atp.
3. Odměnu dle této smlouvy hradí objednatel poskytovateli měsíčně na základě poskytovatelem řádně a včas vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude splňovat veškeré náležitosti dle právních předpisů.
4. Daňový doklad poskytovatel objednateli doručí bezprostředně po skončení měsíce, za který je vystaven, se splatností 14 dní od doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy je považován poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, obsahuje-li některý údaj chybně či údaj absentuje. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží lhůta nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářích dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.

IV.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1.1.2025 na dobu určitou 3 let.
2. Tuto smlouvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna písemně vypovědět bez udání důvodu, a to při jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že poskytovatel opakovaně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, popř. poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
4. Poskytovatel může od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že se objednatel ocitne v prodlení přesahující 30 dní s uhrazením faktury.

V.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou dozví nebo dozvěděl. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství či jiného tajemství ve smyslu právních předpisů či které jsou touto smlouvou nebo jiným způsobem označeny

za důvěrné nebo jejichž sdělením by mohla být objednateli způsobena újma. Tato povinnost mlčenlivost trvá i po ukončení této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje nahradit objednateli případnou újmu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením jeho povinností dle této smlouvy.
2. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této smlouvy.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno obdrží poskytovatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.

V Brně dne: 31.12.2024

V Brně dne: 31.12.2024

objednatel:

poskytovatel:

MOP BRNO, spol. s r.o.
Ing. Barbora Polová
jednatel

Zdeněk Balabán