S M L O U V A O D Í L O

Zajištění pohotovosti pro budovy ZČU (2025-2027)

*uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného postupem mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „poptávkové řízení“)

číslo smlouvy Objednatele: *bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.*

číslo smlouvy Zhotovitele: **Hav2025/15**

#### Smluvní strany

**Západočeská univerzita v Plzni**

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČO: 49777513 DIČ: CZ49777513

zastoupená: Ing. Martinou Větrovskou, kvestorkou

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**CROWNING s.r.o.**

se sídlem: Luhov 36 , 330 35 Líšťany

IČO: 29083362 DIČ: CZ29083362

zastoupená: xxxx

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 214389250/0600

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu Plzeň, oddíl C, vložka 30687

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění držení pohotovosti (dále jen „Pohotovost“) a poskytování havarijní služby (tj. výjezd a zásah na místě) pro budovy užívané Objednatelem na území města Plzeň, a to v pracovní dny od 14:30 hod. do 06.00 hod., dále pak 24 hod. denně (non-stop) v sobotu, neděli nebo svátek.
2. Seznam budov, pro které budou poskytovány havarijní služby, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. Havarijní služby budou poskytovány i pro stavby bez č.p. a ev.č. přilehlé k budovám dle věty první.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat havarijní služby zejména v následujícím rozsahu:
   1. zásah při havárii vody, plynu a topení včetně souvisejících zařízení, vč. případně nutného provedení nezbytné opravy za účelem zabránění vznikání dalších škod (popř. jejich minimalizace, nelze-li jim zcela zabránit) v důsledku havárie a je-li to možné (bez vynaložení vyšších nákladů – viz odst. 6 tohoto čl. smlouvy) i úplné zprovoznění havárií dotčeného zařízení, vedení či technologie;
   2. zásah při havárii nebo výpadku elektrické energie vč. případně nutného provedení nezbytné opravy za účelem zabránění vznikání dalších škod (popř. jejich minimalizace, nelze-li jim zcela zabránit) v důsledku havárie a je-li to možné (bez vynaložení vyšších nákladů – viz odst. 6 tohoto čl. smlouvy) i úplné zprovoznění havárií dotčeného zařízení, vedení či technologie;
   3. kontrola a zprovoznění požárních klapek po vyhlášení požárního poplachu;
   4. provedení zajištění prostor Objednatele po násilném vniknutí či poškození dveří, oken nebo výloh apod.;
   5. zásah při havárii chlazení, vzduchotechniky a výměníkových stanic (seznam technologických zařízení je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy) vč. případně nutného provedení nezbytné opravy za účelem zabránění vznikání dalších škod (popř. jejich minimalizace, nelze-li jim zcela zabránit) v důsledku havárie a je-li to možné (bez vynaložení vyšších nákladů – viz odst. 6 tohoto čl. smlouvy) i úplné zprovoznění havárií dotčeného zařízení, vedení či technologie;
   6. součástí zásahu, při němž došlo k výpadku nebo přerušení dodávky elektrické energie, je i následná (po zprovoznění dodávky elektrické energie) kontrola a zajištění budovy dotčené přerušením dodávky elektrické energie proti vniknutí cizích osob.

*(všechny výše uvedené havarijní služby dále jen jako „Služby“ nebo samostatně jako „Služba“)*

1. Zhotovitel je oprávněn poskytovat konkrétní Služby výhradně na pokyn Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit poskytování Služby nejpozději do 60 (šedesáti) minut od pokynu Objednatele (tj. dojezdová doba na místo havarijního zásahu činí maximálně 60 min.).
3. Zhotovitel je oprávněn při poskytování Služby provést pouze nezbytně nutné havarijní opravy za účelem zabránění vznikání dalších škod (popř. jejich minimalizace, nelze-li jim zcela zabránit), přičemž náklady na takovou opravu nesmí překročit částku 15 000 Kč vč. DPH.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Služeb, jež má dle této smlouvy poskytovat, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění předmětu této smlouvy a naplnění jejího účelu, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné.
5. Pro odstranění pochybností se stanoví, že Zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě Objednatelem očekávané pro naplnění účelu této smlouvy a Zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových činností nemá vliv na smluvní ceny uvedené v této smlouvě.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Doba plnění je sjednána na dobu určitou, a to do 30.04.2027.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že účinnost této smlouvy skončí případně i před 30.04.2027, a to, pokud souhrnná cena Zhotovitelem poskytnutého plnění podle této smlouvy přesáhne částku 1 900 000 Kč bez DPH. V takovém případě skončí účinnost této smlouvy uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k překročení částky dle věty první.
3. Místem plnění jsou budovy na území města Plzně (vč. staveb bez č.p. a ev.č. přilehlých k těmto budovám) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Smluvní cena**

1. Smluvní cena za plnění poskytované Zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena takto:
2. měsíční paušál za Pohotovost ve výši 44 800 Kč/měsíc bez DPH;
3. hodinová sazba za poskytnutí Služby dle čl. I odst. 3 této smlouvy ve výši 690 Kč bez DPH.
4. Smluvní hodinová sazba za poskytnutou Službu zahrnuje dobu i náklady na dopravu na místo havarijního zásahu (tj. náklady na dopravu ani čas strávený na cestě a zpět se samostatně nevykazuje a nehradí). Skutečná doba poskytování Služby počíná běžet okamžikem zahájení poskytování Služby v místě havarijního zásahu. **Na skutečnou dobu poskytování Služby nemá žádný vliv počet pracovníků Zhotovitele, kteří se budou na poskytování Služby podílet**.
5. Smluvní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou sjednány jako nejvýše přípustné a nemohou být po celou dobu účinnosti této smlouvy zvýšeny s výjimkou vyhrazené změny upravené v čl. IX této smlouvy.
6. Materiál nezbytně nutně a účelně použitý k havarijní opravě dle čl. I. odst. 6 této smlouvy bude Zhotovitelem účtován v cenách, které nepřevýší ceny v místě a čase obvyklé.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Úhrada za zajištění předmětu smlouvy bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů, které musí obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
2. Měsíční paušál za zajištění Pohotovosti bude fakturován Zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který bude rovněž dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zajištění pohotovosti bude fakturováno samostatně od poskytnutých Služeb.
3. Úhrada za jednotlivé Služby bude Zhotovitelem fakturována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který bude rovněž dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury musí být Objednatelem potvrzený a odsouhlasený soupis jednotlivých Služeb s vyčíslením skutečné doby jejich poskytování ve smyslu ust. čl. III odst. 2 této smlouvy, ve kterém bude u každé Služby uveden datum a čas zahájení a datum a čas ukončení jejího poskytování. V případě, že Zhotovitel provede nezbytně nutné havarijní opravy ve smyslu čl. I. odst. 6 této smlouvy, bude na samostatné příloze faktury uveden soupis použitého materiálu (včetně ocenění jednotlivých položek v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy) odsouhlasený a potvrzený Objednatelem.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení doby poskytování Služby nebo použitého materiálu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze Služby či materiál v rozsahu, v němž nedošlo k rozporu s výjimkou případu, kdy Zhotovitel jednoznačně prokáže, že jím fakturovaný rozsah Služeb byl proveden a jím fakturovaný materiál byl řádně použit a oceněn v souladu s touto smlouvou. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat Služby a materiál v rozsahu vyšším, než jaký byl Objednatelem odsouhlasen, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované ceny, která odpovídá jím odsouhlasenému rozsahu.
5. Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů se sjednává na 21 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu předmětu smlouvy.
7. Smluvní cena bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat Služby dle pokynů Objednatele a v souladu s právními předpisy, ČSN nebo jinými technickými předpisy, jež upravují předmět dotčený poskytováním Služby.
2. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k poskytování Služeb.
3. Zhotovitel bude v době uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy přijímat z centrálního dispečinku Objednatele požadavky na provedení Služby na telefonním čísle + 420 xxxx, případně na záložním telefonním čísle +420 xxxx.
4. Osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele je xxxx
5. Zhotovitel je povinen před zahájením poskytování jednotlivé Služby a po ukončení jejího poskytování v místě plnění zdokumentovat (vyfotit) závadu (popř. její vnější projevy na zařízení, vedení či technologii před zahájením poskytování Služby) a místo provádění Služby, vč. věcí dotčených havárií či škodou, pokud možno tak, aby bylo z fotodokumentace zřejmé odstranění závady či opatření přijatá k jejímu odstranění či zmírnění a opatření provedená k minimalizaci dalších škod a nejpozději následující pracovní den po poskytnutí Služby informovat o rozsahu poskytnuté Služby (včetně doložení fotodokumentace k poskytnuté Službě, nebo sdělení, proč nemohla být pořízena) následující kontaktní osobu Objednatele:
6. Služba dle čl. I. odst. 3 písm. a) až d) této smlouvy

xxxx (budovy Provozu a služeb)

xxxx (budovy Správy kolejí a menz)

Služba dle čl. I. odst. 3 písm. e) této smlouvy

xxxx.

1. Změna osob uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy musí být druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
2. Služby budou Zhotovitelem prováděny neprodleně po udělení pokynu Objednatelem, případně v pořadí, v jakém byly pokyny z centrálního dispečinku Objednatele uděleny či dle jejich naléhavosti, přičemž není-li Objednatelem v pokynu stanoveno jinak, Zhotovitel poskytne přednostně tu Službu, jež odstraňuje stav, při němž hrozí vznik závažnějších škod na majetku.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění nezbytně nutných havarijních oprav ve smyslu ust. čl. I. odst. 6 této smlouvy nepoužije materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či závadný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na výzvu Objednatele provést okamžitou nápravu (jeho odstranění a nahrazení), přičemž veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při poskytování Služby a zabezpečí na své náklady jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Objednatel zajistí pracovníkům Zhotovitele, jež se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, vstupní a periodické školení v oblasti BOZP a požární ochrany.
5. Objednatel proškolí pracovníky Zhotovitele, jež se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, na servis technologického zařízení uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy.
6. Vstupní školení dle odst. 9 a 10 tohoto článku smlouvy pro příslušné zaměstnance Zhotovitele zajistí Objednatel do tří (3) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy (popř. do tří (3) pracovních dnů od oznámení nového příslušného zaměstnance). Smluvní strany si za účelem proškolení zaměstnanců Zhotovitele poskytnou vzájemně nezbytnou součinnost. **Zhotovitel nesmí poskytovat Služby prostřednictvím osob, jež nebyly Objednatelem řádně proškoleny.**
7. Veškeré odborné práce při poskytování Služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
8. Objednatel ke dni zahájení plnění předmětu této smlouvy předá oproti podpisu Zhotoviteli 8 (osm) kusů přístupových karet JIS, umožňujících vstup do objektů Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu poskytování předmětu této smlouvy mít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným limitem minimálně 5 000 000 Kč v souvislosti s oprávněními nezbytnými pro plnění této smlouvy, a to ve vztahu k území České republiky. Doklad prokazující existenci pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od výzvy Objednatele (výzvu je Objednatel oprávněn činit i opakovaně po dobu účinnosti této smlouvy).
10. Zhotovitel bere na vědomí, že dojde-li v důsledku porušení jeho smluvní povinnosti ke způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
11. Povinnost Zhotovitele pořizovat fotodokumentaci závady a místa poskytování Služby uvedená v odst. 5 tohoto článku smlouvy se netýká Služby dle čl. I. odst. 3 písm. c) této smlouvy a dále těch případů, kdy to povaha závady, místa zásahu, způsobu zásahu, popř. bezprostředně hrozící nebezpečí újmy na majetku či zdraví neumožňuje (Zhotovitel pořídí fotodokumentaci, bude-li to možné ihned pod odpadnutí překážky, jež bránila v jejím pořizování).
12. Zhotovitel je povinen nahlásit na centrální dispečink Objednatele (tel. číslo +420 377 63**1 801 nebo +420 377 631 723) příjezd na místo poskytování Služby a následně i odjezd z místa poskytování Služby. Současně je Zhotovitel povinen stručně popsat rozsah poskytnuté Služby, který bude na centrálním dispečinku Objednatele zaznamenán. V případě, že Zhotovitel nenahlásí dispečinku příjezd i odjezd z místa poskytování Služby, nebude Objednatel takovou Službu hradit.**

**VI.**

**Smluvní pokuty**

1. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení se zahájením poskytování Služby (nedodrží dojezdovou dobu do místa zásahu) dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za prvních i započatých 20 minut prodlení a ve výši 1 000 Kč za každých dalších i započatých 20 minut prodlení.
2. Smluvní stany se dále výslovně dohodly, a to zejm. z důvodu, že v případě škod vzniklých v důsledku pozdního zahájení poskytování Služby Zhotovitelem nelze spolehlivě a jednoznačně určit poměrnou část škody, která by nevznikla, nebyl-li by Zhotovitel v prodlení, že v případě porušení povinnosti dle čl. I. odst. 5 této smlouvy (nedodržení dojezdové doby do místa zásahu Zhotovitelem) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu vzniklou v přímé souvislosti s havárií (událostí), k níž měl Zhotovitel zajistit Službu dle této smlouvy, a to až do výše 100 % vzniklé škody bez ohledu na to, zda ke škodě došlo před okamžikem, kdy byl Zhotovitel povinen zahájit poskytování Služby podle této smlouvy, nebo až po něm. Výše škody, jíž je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit, bude odpovídat době jeho prodlení, když za každou i započatou minutu prodlení se zahájením poskytování Služby je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli 1,5 % vzniklé škody.
3. Jestliže Zhotovitel bude v prodlení se zahájením poskytování Služby (nedodrží dojezdovou dobu do místa zásahu) dle čl. I odst. 5 této smlouvy delším než 70 minut, je Objednatel oprávněn vyzvat k poskytnutí Služby třetí osobu. Náklady na poskytnutí Služby (případně i jen na výjezd k poskytnutí Služby, byla-li by Služba poskytnuta Zhotovitelem dříve než třetí osobou) třetí osobou ponese Zhotovitel, přičemž tím nebude dotčena ani povinnost Zhotovitele uhradit náhradu škody dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Pokud se taková třetí osoba dostaví do místa zásahu dříve než Zhotovitel, nemá již Zhotovitel oprávnění provést Službu a pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že v takovém případě nahradí Zhotovitel 100 % škody vzniklé v přímé souvislosti s havárií (událostí), k níž měl Zhotovitel zajistit Službu dle této smlouvy.
4. V případě, že kontaktní telefonní čísla Zhotovitele dle čl. V. odst. 3 této smlouvy nebudou dostupná po dobu delší než pět (5) minut, tj. nebude možné se na žádné z těchto čísel dovolat a ani nejpozději do pěti (5) minut od prvního pokusu volání na některé z telefonních čísel dle čl. V. odst. 3 této smlouvy nebude z žádného z těchto telefonních čísel provedeno zpětné volání na centrální dispečink, tj. na tel. číslo +420 377 63**1 801 nebo +420 377 631 723** a při tomto volání potvrzeno, že Zhotovitel požadovanou Službu provede, má se za to, že požadavek na provedení Služby byl učiněn k okamžiku prvního pokusu volání. Současně je Objednatel oprávněn vyzvat k poskytnutí Služby třetí osobu a Zhotovitel po učinění této výzvy již není oprávněn provést Službu. Náklady na poskytnutí Služby třetí osobou ponese Zhotovitel. Zhotovitel dále nahradí Objednateli 100 % škody vzniklé v přímé souvislosti s havárií (událostí), k níž měl Zhotovitel zajistit Službu dle této smlouvy.
5. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v čl. V. odst. 5 této smlouvy, tzn. že nezdokumentuje závadu a místo poskytování Služby před a po jejím poskytnutí nebo nebude informovat (vč. zaslání pořízené fotodokumentace) po poskytnutí Služby stanovenou osobu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč, a to za každé takové porušení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s prokázáním existence pojištění dle čl. V. odst. 14 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním uplatněné vady dle ust. čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
8. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením smluvní ceny, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

**VII.**

**Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené při poskytování Služby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení opravy.
2. Objednatel je povinen uplatnit vady provedených oprav u Zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo k rukám osoby uvedené v čl. V. odst. 4 této smlouvy s uvedením popisu vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 5 (pět) kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady Zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
2. Zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušil smluvní povinnosti z této smlouvy;
3. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
4. příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu ke Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
5. je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy;
6. Zhotovitel bude v prodlení s prokázáním existence pojištění dle čl. V. odst. 14 této smlouvy po dobu delší než 5 (pět) dní;
7. Zhotovitel v rámci poptávkového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na jeho výběr v poptávkovém řízení.
8. Objednatel je rovněž tuto smlouvu oprávněn vypovědět v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než jeden (1) kalendářní týden, v případě, že je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě. Přístupové karty JIS (umožňujících vstup do objektů Objednatele) je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se Kontaktní osoby jinak.

**IX.**

**Vyhrazené změny**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají možnost změny smluvní ceny dle čl. III odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy (paušální cena / hodinová cena Služby), a to vždy k 1. březnu až o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou v procentech přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (např. za rok 2024 – 2,4 %), vyhlašovanou Českým statistickým úřadem (viz <https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace>), případně jeho nástupcem, přestane-li existovat.
2. Změna smluvních cen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je možná pouze při splnění všech násl. podmínek:
3. míra meziroční inflace přesáhne 5 %;
4. Zhotovitel zašle Objednateli písemný (e-mail kontaktní osobě Objednatele nebo do datové schránky Objednatele apod.) požadavek na zvýšení smluvních cen vč. informaci o výši nových cen (nové ceny budou uvedeny na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování (tj. 350,235975 Kč = 350,23 Kč), a to nejdříve po vyhlášení míry meziroční inflace za předchozí rok a nejpozději do konce února daného roku (nebude-li požadavek na zvýšení cen vč. informace o výši nových cen zaslána do konce února daného roku platí, že se ceny v daném roce nemění);
5. změna smluvních cen bude potvrzena (sjednána) ve formě písemného dodatku této smlouvy (znění dodatku navrhne Objednatel).

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, přičemž taková změna nabyde účinnosti dnem jejího oznámení Zhotoviteli (zpravidla zasláním aktualizované verze přílohy na e-mail zástupce Zhotovitele dle čl. V. odst. 4 této smlouvy).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Objednatel tuto smlouvu uveřejnění v Registru smluv.
5. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem do jednoho měsíce po jejím uzavření, je Zhotovitel povinen ji uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.
7. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel je povinen zahájit poskytování Pohotovosti a Služeb od 01.05.2025 (nebo nejpozději od 5. pracovního dne následujícího po nabytí účinnosti této smlouvy, došlo-li by k němu po 01.05.2025).

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 - Seznam budov užívaných Objednatelem

č. 2 - Seznam technologických zařízení včetně kontaktů na dodavatele zařízení

Dne .............................. Dne ..........................

Objednatel: Zhotovitel:

............................................................ ..........................................................

**Západočeská univerzita v Plzni CROWNING s.r.o.**

Ing. Martina Větrovská xxx

kvestorka xxx

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

**Seznam budov užívaných Objednatelem**

Zajištění pohotovosti se týká níže uvedených budov a jejich přilehlých prostor:

1. **Budovy ve správě účelového zařízení Provoz a služby (kontaktní osoba:** xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* **)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zkratka budovy** | **Adresa budovy** |
| PC | sady Pětatřicátníků 14 |
| PS | sady Pětatřicátníků 16 |
| SP | Sedláčkova 15 |
| SD | Sedláčkova 19 |
| ST | Sedláčkova 31 |
| SO | Sedláčkova 38-40 / Veleslavínova 27-29 |
| RJ | Riegrova 11 |
| RS | Riegrova 17 |
| HJ | Husova 11 |
| KL | Klatovská tř. 51 |
| CH | Chodské nám. 1 |
| JJ | Jungmannova 1-3 |
| VC | Veleslavínova 42 |
| TS | Tylova 59 |
| UR | Univerzitní 8 |
| UT | Univerzitní 14 (tělovýchova) |
| UB | Univerzitní 18 (Univerzitní knihovna) |
| UI | Univerzitní 20 |
| "U" | Univerzitní 22 (komplex budov) |
| UH | Univerzitní 22 (halová laboratoř RTI) |
| "E" | Univerzitní 26 (komplex budov) |
| ER | Univerzitní 26 (RICE) |
| LS | Univerzitní 28 |
| UN | Technická 8 (NTIS) |
| UC | Technická 8 (FAV) |
| A4 | Borská 53a (bytové jednotky) |
| KO | Kollárova 19 |

**2) Budovy ve správě účelového zařízení Správa kolejí a menz (kontaktní osoba:** xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* **)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zkratka budovy** | **Adresa budovy** |
| UM | Univerzitní 12 (menza) |
| L1, L2 | Bolevecká 30-32 (vysokoškolská kolej) |
| B1 | Máchova 14, 16 (vysokoškolská kolej) |
| B2 | Máchova 20 (vysokoškolská kolej) |
| B3 | Baarova 36 (vysokoškolská kolej) *– předpokládaný provoz od 10/2025* |
| A1, A2, A3 | Borská 53 (vysokoškolské koleje) |
| K1 | Klatovská tř. 200 (vysokoškolská kolej) |

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

**Seznam technologických zařízení včetně kontaktů na dodavatele zařízení**

Umístění: US1, hlavní výměníková stanice:

1. Absorpční chladící stroj CARRIER - prioritně chlazení serverovny v UI 419, 420 a v UL 008

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *AHI CARRIER CZ s.r.o., nemají havarijní službu*

2. Kompresorový stroj BREF – prioritně chlazení serverovny v UI 419, 420 a v UL 008, fan-coily

v Univerzitní 22, UB, UI

*telefon na servis i v noci: 777 929 616, firma Complete CZ*

3. Vnitřní kompresorové stroje UNIFLAIR (2x) – chlazení UPS

*telefon na servis i v noci: 777 929 616, firma Complete CZ*

4. Záložní kompresorový stroj BLUE BOX (2x) – chlazení serverovny v UI 419, 420 a v UL 008

*telefon na servis: 602 261 673 (jen odpoledne), firma Chladírenský servis Jedlička s.r.o., nemají havarijní službu*

5. Záložní kompresorový stroj AERMEC (1x) – chlazení serverovny v UI 419, 420 a v UL 008

*telefon na servis i v noci: 777 929 616, firma Complete CZ*

Umístění: UI 419, 420 Serverovna

1. Chladící jednotky v prostoru serverovny (napojeny na chladovod) - chlazení serverů v UI 419, 420

*telefon na servis i v noci: 777 929 616, firma Complete CZ*

Umístění: UL 011 Serverovna

1. Venkovní a vnitřní jednotky – chlazení serverovny UL 011

*telefon na servis i v noci: 777 929 616, firma Complete CZ*

Umístění: UL 008 (dvorek) Serverovna

1. Kompresorová ZÁLOŽNÍ chladicí jednotka CARRIER – chlazení serverovny v UL 008.

*telefon na servis: 602 261 673 (jen odpoledne), firma Chladírenský servis Jedlička s.r.o., nemají havarijní službu*

Umístění: FEL strojovna chladu

1. Absorpční chladící jednotka CARRIER – chlazení pro 4x VZT a fan-coily v budově EU

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *, firma AHI CARRIER CZ s.r.o., nemají havarijní službu*

Umístění: LS strojovna chladu

1. Absorpční chladící stroj YORK – chlazení, VZT a fan-coily, kanceláře a dílny

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *firma Johnson Controls*

1. záložní chladicí stroj

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *, firma AIRTECH Group s.r.o.*

3. VZT – II. podlaží a střecha

Umístění: UR

* + - 1. 2 ks Splitové jednotky a vnitřní fan-coily

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *, firma AIRTECH Group s.r.o.*

Umístění: UN (NTIS)

1. Absorpční chladící stroj CARRIER – chlazení pro VZT a podparapetní a stropní fan-coily

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *, firma AHI CARRIER CZ s.r.o., nemají havarijní službu*

2. Přesná klimatizace MONTAIR v 1. PP a v 3. NP (5x) - chlazení pro laboratoře

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *, fi. Průmyslové chlazení s.r.o.*

3. Splitové jednotky (10 ks) – chlazení serverů a UPS

xxxx *(bude doplněno před uzavřením smlouvy)* *, fi. Ekoklima a.s., nemají havarijní službu*

Umístění: ER (RICE) - 4. NP strojovna VZT

1. Kompresorový chladící stroj AERMEC – přesná klimatizace – chlazení pro laboratoře

*telefon na servis: p. 777 929 616; firma COMPLETE CZ s.r.o.*

7 ks výměníkové stanice v areálu ZČU – Univerzitní:

budovy: Fakulty strojní („US1“), Fakulty elektrotechnické („ET“), LS, ER, UH, UM (Menza), NTIS

* + - výjezd po domluvě s dispečinkem Objednatele; pouze v případech, že nefunguje čerpadlo nebo regulační elektromagnetický ventil