

# SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS A ÚDRŽBU VÝTAHU

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**číslo: P17/2024/MC**

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Zhotovitel: Beta Control LIFT s.r.o.

sídlo:  
obchodní rejstřík:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
tel./fax.:  
zástupce pro věci technické:

Černého 829/58, 635 00 Brno  
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 14198  
Ing. Radovanem Přikrylem, jednatel společnosti  
178 76 419  
CZ17876419  
Komerční banka, a.s.  
123-9378720297/0100  
+420 515 511 201 / +420 546 223 470

kontaktní osoba:

dále jen „Zhotovitel“

a

### 1.2. Objednatel: Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

sídlo:  
zastoupený:

IČ:  
kontaktní osoba:

třída Kpt. Jaroše 1926/7, 602 00 Brno  
Ing. Jaroslav Ronzani, vedoucí Oddělení  
hospodářské správy, na základě pověření  
předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské  
soutěže  
653 49 423

fakturační e-mail:

[posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz)

dále jen „Objednatel“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**



## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět s odbornou péčí periodické servisní práce, údržbu a opravy (odstraňování provozních poruch) na výtahu objednatele umístěného na adrese **třída Kpt. Jaroše 1969/7a, Brno** (typ výtahu: TSOV 800/1/9/9, výrobní číslo: 418015-1), a to v určeném rozdělení služeb dle přílohy č. 1 této smlouvy s podrobnou specifikací služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy.
- 2.2. Periodické servisní práce a údržba budou zajišťovány a prováděny s cílem udržování výtahu ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu tak, aby byly dodrženy veškeré právní předpisy týkající se provozu výtahu dle příslušných technických norem, zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, a dalších souvisejících platných předpisů, které budou účinné v době uzavření této smlouvy. V případě nově zavedených předpisů k provozu a údržbě vyhrazených zdvihacích zařízení bude objednatel zhotovitelem informován. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy a zaměstnávat odborně školené servisní pracovníky, zajistit nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti podle této smlouvy. Jedná se o provádění periodických servisních prací a údržby, tj. především: odborná prohlídka, pravidelná preventivní údržba, mazání a čištění zařízení, které jsou v ceně paušálního poplatku a u nichž se neúčtují náklady na dopravu.
- 2.4. Pokud není ustanoveno jinak, provádění provozní prohlídky, odborné zkoušky, inspekční prohlídky, opravy výtahu, zajištění obousměrné nouzové komunikace z kabiny výtahu a monitoring výtahu je zajišťováno za příplatek. Výtah s elektronickým řídicím systémem BETACONTROL bude prostřednictvím GSM brány připojen na monitorovací systém, který provádí On-line kontrolu jeho funkčnosti každou hodinu.

## 3. Dodací podmínky

- 3.1. Běžné periodické servisní práce a údržbu, tj. odbornou prohlídku, pravidelnou preventivní údržbu, mazání, čištění, odstraňování funkčních závad, provádí zhotovitel v běžných pracovních dnech, a to od 7:00 do 15:30 hodin. K nahlášené funkční závadě - provozní poruše výtahu, se v uvedené pracovní době dostaví pracovníci zhotovitele nejpozději do 4 hodin od nahlášení.
- 3.2. Odstranění funkčních závad – provozní poruchy menšího rozsahu po běžné pracovní době, jejichž odstranění je schopen v rámci zachování bezpečnostních předpisů zajistit jeden pracovník, jsou odstraňovány od 15:30 do 19:00 hodin a ve dnech pracovního klidu od 8:00 do 19:00 hodin. Vzhledem k příplatku za práci mimo pracovní dobu musí dát k této činnosti souhlas objednatel.



- 3.3. Vyproštění uvízlé osoby z kabiny výtahu zajišťuje zhotovitel nepřetržitou vyprošťovací službou, přičemž se pracovník zhotovitele dostaví nejpozději do 60 minut od nahlášení dle ČSN 27 4002 na uvedené pohotovostní telefonní číslo zhotovitele nebo použitím nouzového tlačítka Alarm v kabině výtahu.
- 3.4. Telefonní čísla zhotovitele, na které se hlásí funkční závady výtahu, vyproštění osob a ostatní požadavky:  
***Veškeré požadavky v pracovní dny, tj. od 7:00 do 15:30 hodin – tel.: +420 515 511 201***  
***Veškeré požadavky v pracovní dny i mimo běžnou pracovní dobu – tel.: +420 733 610 314***
- 3.5. U výtahů, na kterých objednatel neprováděl před zahájením smluvního vztahu pravidelný servis dle ČSN, provede zhotovitel vstupní odbornou zkoušku, případně odbornou prohlídku, při které se ověří technický stav výtahového zařízení. Tyto výkony jsou hrazeny samostatně na základě předem odsouhlasené cenové nabídky. Zjištěné závady či zanedbanost údržby a jejich odstranění budou fakturovány na základě samostatně odsouhlasené cenové nabídky. Takto funkčně způsobilý výtah se zařadí do režimu periodických servisních prací a údržby.
- 3.6. Harmonogram provádění periodických servisních prací a údržby a jejich rozsah pro poskytování služeb v pracovní době, po pracovní době a ve dnech pracovního volna a klidu, je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy. Podrobný popis jednotlivých služeb je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Dokumentace v zodpovědnosti majitele/provozovatele výtahu včetně záznamů z předepsaných prohlídek a zkoušek jsou přístupné v aplikaci E-servis zhotovitele, viz tabulka č.1

| DOKUMENTACE V ZODPOVĚDNOSTI MAJITELE /PROVOZOVATELE VÝTAHU |                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Část dokumentace                                           | E-servis: vedení dokumentace v rámci paušálních |
| Mazací plán                                                | ANO                                             |
| Kniha výtahu                                               | ANO                                             |
| Návody/pokyny na provoz výtahu                             | ANO                                             |
| Plán a termíny provedení OP, OZ,                           | ANO                                             |
| Protokoly OP,                                              | ANO                                             |
| Protokoly OZ                                               | Za příplatek                                    |
| Protokoly IP                                               | Za příplatek                                    |
| Dispoziční výkres                                          | Za příplatek                                    |
| Elektrická/hydraulická schémata                            | Za příplatek                                    |
| Technická dokumentace                                      | Za příplatek                                    |

- 3.7. Vyzvednutí zapadlých předmětů a klíčů z prohlubně šachty a odevzdání majiteli je zpoplatněno částkou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.



- 3.8. Servis, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení s výtahem, tj. nedodržování pokynů uvedených v návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu, přetěžování, vandalizmu, požáru, působení vody, vlhkosti, přepětí nebo výpadky v napájecí síti, není součástí této smlouvy a bude účtován v souladu s článkem 5.2. a 5.3. na základě předem nebo i dodatečně odsouhlasené cenové nabídky a montážního výkazu potvrzeného objednatelem.

#### **4. Cena**

- 4.1. Ceny za objednané služby periodických servisních prací a údržby jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou zhotovitelem účtovány objednateli v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů. Cenou se rozumí cena bez DPH, která se bude účtovat podle daňového předpisu platného v příslušném období. K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za objednané služby v případě zavedení nových technických předpisů o provozu a údržbě vyhrazených zdvihacích zařízení, po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Smluvní cena (paušální), která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, bude fakturována 1x za čtvrtletí, přičemž zhotovitel vystaví a zašle objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) k 1. dni prvního následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly práce v daném čtvrtletí prováděny.
- 5.2. Provedené práce nad rámec smluvní (paušální) ceny, odsouhlasené objednatelem vystavením samostatné objednávky, budou fakturovány ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), kterým se rozumí den provedení práce. Přílohou faktury bude kopie montážního listu se soupisem provedených prací, dodávek, služeb a uvedeným materiálem.
- 5.3. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně smlouvy, bude účtována hodinová sazba v platné výši za každou započatou odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka vč. dopravného příp. cestovného. Cena hodinové sazby a dopravného je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je povinen fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře do 14 dnů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), od jejího řádného doručení. Pokud není ustanoveno jinak, veškerá komunikace a zasílání faktur včetně příloh probíhá elektronicky na určenou emailovou adresu objednatele. Na základě tohoto ujednání nebude zhotovitel posílat faktury v tištěné podobě. V případě pochybností platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že úrok z prodlení pro případ pozdní úhrady faktury objednatelem bude činit 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady



daňového dokladu bude delší než 60 dnů od data splatnosti, zhotovitel bude účtovat úrok ve výši 1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## **6. Termín plnění**

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran a zveřejněním v registru smluv. Zahájení servisní činnosti je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy – Termín zahájení pravidelného servisu.
- 6.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu od 1. 3. 2025 – 0.00 hod. do 31.12.2026 – 24.00 hod. Smlouvu lze vypovědět ve 3měsíční výpovědní lhůtě. Výpověď musí být písemná a začíná běžet 1. dnem následujícího kalendářního měsíce od doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
- 6.3. Po dobu prvních dvanácti kalendářních měsíců od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude smlouva podepsána, nelze v zájmu právní jistoty obou smluvních stran smlouvu vypovědět s výjimkou opakovaného neplnění smluvních povinností nebo hrubého porušení smlouvy mající za následek škodu nebo ohrožení života či bezpečnosti osob.

## **7. Záruční podmínky**

- 7.1. Na práce a vyměněné díly (mimo spotřební materiál, tj. zejména baterie, žárovky) poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od okamžiku jejich provedení nebo od instalace dílů dle odsouhlasené cenové nabídky.
- 7.2. Záruční plnění se nevztahuje na:
  - vady způsobené nedovoleným užíváním výtahového zařízení, úmyslným poškozením (vandalismem) či zcizením částí zařízení, závady způsobené živelnými událostmi, abnormálně vysokými teplotami, vlhkostí, el. přepětím, úderem blesku nebo jinými případy vyšší moci;
  - případy, že zhotovitel prokazatelně zjistí, že do zařízení, které bylo předmětem opravy zasahovala jiná osoba než pověřený pracovník zhotovitele;
  - výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti nebo v důsledku jejich normálního opotřebení.

## **8. Jiná ujednání**

- 8.1. Objednatel se zavazuje:
  - k udělení přístupu do objektu a strojoven výtahového zařízení, které je předmětem této smlouvy, včetně jeho průvodní technické dokumentaci, provozní dokumentaci, dokladům, jak zhotoviteli, tak inspekčním orgánům, a to po předchozí výzvě, která bude adresována nejméně 2 pracovní dny předem;
  - k zamezení manipulace či provádění oprav výtahového zařízení, na kterém provádí servisní činnost zhotovitel, třetí osobou;
  - plnit základní povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002;
  - že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než je určeno;



## Výtahy

- informovat neprodleně zhotovitele v případě, že zjistí poškození skleněné výplně šachetních dveří nebo křídel šachetních dveří, stěny kabiny, stěny šachty a v případě, že výtah vydává nestandardní zvuk.

**8.2.** Nároky objednatele v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.

**8.3.** Namontované součástky a materiál jsou majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení provedené opravy.

**8.4.** Zhotovitel neodpovídá za ekonomické ztráty nebo za následky či porušení bezpečnosti provozu výtahu v případě, že na sdělenou závadu vyžadující mimořádně hrazenou opravu odmítne objednatel vystavit objednávku.

**8.5.** Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.

**8.6.** Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

**8.7.** Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy. V případě prokazatelného překročení doby nástupu zhotovitele na vyproštění osoby nebo odstranění funkční závady se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení písemné vzájemně odsouhlasené výzvy k úhradě. Zhotovitel je oprávněn smluvní pokutu přepočíst na slevu z činností této smlouvy.

**8.8.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokazatelného zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily v bezpečném užívání výtahového zařízení.

**8.9.** V případě změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení objednatele, se zavazuje objednatel seznámit s touto skutečností zhotovitele 60 dní před touto změnou. Při zániku některé ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.

**8.10.** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě zjištění zásahu do výtahového zařízení, na kterém provádí servisní činnost, třetí osobou;
- jestliže objednatel neplní základní povinnosti provozovatele výtahu;
- při prodlení objednatele s platbou za servisní služby delší než 90 dní od data splatnosti.



Výtahy

## 9. Závěrečné ustanovení

- 9.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3.
- 9.2. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání ve vztahu k předmětu této smlouvy.
- 9.3. V případě jiných požadovaných změn v průběhu smluvního vztahu je nutno navrhované změny projednat mezi oběma smluvními stranami a uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 9.4. Práva a povinnosti stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Toto ustanovení neplatí, je-li tato smlouva o dílo podepsána elektronicky.

**Objednatel**

v Brně, dne

**Zhotovitel**

v Brně, dne

---

Ing. Jaroslav Ronzani,  
vedoucí Oddělení hospodářské  
správy

---

Ing. Radovan Přikryl,  
jednatel společnosti



# Příloha číslo 1 SMLOUVY O DÍLO NA SERVIS A ÚDRŽBU VÝTAHU

číslo:P17/2024/MC

## 1. Cena za služby periodických servisních prací a údržby poskytovaných zhotovitelem pro výtah:

| Adresa                    | typ výtahu     | výrobní číslo výtahu |
|---------------------------|----------------|----------------------|
| Třída Kpt. Jaroše 1969/7a | TSOV 800/1/9/9 | 418015-1             |

## 2. Tabulka rozdělení služeb „Periodické servisní práce a údržba“:

### 2.1

|                        | Popis služby                                                  | Lhůty servisních činností u výtahů s<br>dovoleným vstupem do klece | v ceně smlouvy -<br>paušálního<br>poplatku | není součástí<br>smlouvy - na<br>objednávku |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Služby dle ČSN 27 4002 | Odborná prohlídka                                             | dle aktuálně platné ČSN 27 4002                                    |                                            |                                             |
|                        | Pravidelná preventivní údržba                                 | dle návodu na údržbu                                               |                                            |                                             |
|                        | Provozní prohlídka                                            | neprovádí se                                                       |                                            |                                             |
|                        | Odborná zkouška                                               | 1 x za 3 roky                                                      |                                            |                                             |
|                        | Inspekční prohlídka                                           | 1 x za 6 (9) roků                                                  |                                            |                                             |
|                        | Dispečink hlášení poruch                                      | nepřetržitě 24 hod./den                                            |                                            |                                             |
| Provozní poruchy       | Zjištění závady v pracovní dobu                               | pracovní dny 7:00 - 15:30 hod.                                     |                                            |                                             |
|                        | Zjištění závady mimo pracovní dobu                            | pracovní dny 15:30 - 7:00 hod. + so, ne                            |                                            |                                             |
|                        | Oprava odstranění závady v záruční době                       | pracovní dny 7:00 - 15:30 hod.                                     |                                            |                                             |
|                        | Oprava odstranění závady v pozáruční době                     | pracovní dny 7:00 - 15:30 hod.                                     |                                            |                                             |
|                        | Oprava odstranění závady mimo pracovní dobu                   | pracovní dny 15:30 - 7:00 hod. + so, ne                            |                                            |                                             |
| Ostatní služby         | Vyproštění osob z výtahu v pracovní dobu                      | pracovní dny 7:00 - 15:30 hod.                                     |                                            |                                             |
|                        | Vyproštění osob z výtahu mimo pracovní dobu                   | pracovní dny 15:30 - 7:00 hod. + so, ne                            |                                            |                                             |
|                        | Dopravné a cestovné v rámci smluvních služeb v záruční době   | nepřetržitě 24 hod./den                                            |                                            |                                             |
|                        | Dopravné a cestovné v rámci smluvních služeb v pozáruční době | nepřetržitě 24 hod./den                                            |                                            |                                             |
|                        | GSM nouzová komunikace vč. GSM SIM                            | nepřetržitě 24 hod./den                                            |                                            |                                             |
|                        | E-servis                                                      | nepřetržitě 24 hod./den                                            |                                            |                                             |
|                        | E-servis - rozšířené služby                                   | nepřetržitě 24 hod./den                                            |                                            |                                             |
|                        | Vizualizace výtahu on-line                                    | nepřetržitě 24 hod./den                                            |                                            |                                             |
|                        | Čištění prohlubně od provozních nečistot                      | 2 x za rok                                                         |                                            |                                             |
|                        | Čištění stropu kabiny od provozních nečistot                  | 2 x za rok                                                         |                                            |                                             |
|                        | Čištění prohlubně nebo stropu kabiny od neprovozních nečistot |                                                                    |                                            |                                             |

2.2 **Pravidelné odborné prohlídky** budou prováděny odborným servisním pracovníkem poskytovatele v intervalech maximálně **3 (slovy „tři“) kalendářní měsíce**, přičemž začátek intervalu k provedení odborné prohlídky nastává poslední den předchozí prohlídky předmětného výtahu.

2.3 **Náklady na dopravné a cestovné u pravidelných odborných prohlídek a u pravidelné preventivní údržby** jsou součástí ceny smlouvy – paušálního poplatku.

## 3. **Cena za provedení opravy - odstranění závady**

3.1 Cena za provedení opravy (odstranění závady) bude stanovena jako součet ceny za práci, tj. ceny za odpracované hodiny při servisním zásahu a ceny za spotřebovaný (zabudovaný) materiál a náhradní díly včetně materiálu a náhradních dílů vyměněných z důvodu opotřebení, cena za



náhradní díly a materiál bude účtována ve výši v místě a čase obvyklé. K ceně za opravu (odstranění závady) budou přičteny náklady za dopravné – jedna jízda do místa opravy výtahu a zpět ve výši **352,- Kč** (slovy: tři sta padesát dvě koruny české) bez DPH.

3.2 Cena za odpracované hodiny při opravě (odstranění závady) bude vyčíslena jako součin počtu odpracovaných hodin a ceny za 1 hodinu práce jednoho servisního pracovníka, která činí: **650,- Kč** (slovy: šest set padesát korun českých) bez DPH. Součástí ceny za odpracované hodiny při servisním zásahu jsou všechny ostatní související a režijní náklady zhotovitele mimo náklady na dopravu,

3.3 Cena za spotřebovaný (zabudovaný) materiál a náhradní díly včetně materiálu a náhradních dílů vyměněných z důvodu opotřebení při opravě (odstranění závady) bude stanovena dohodou smluvních stran, a to nejvýše do ceny v místě a čase obvyklé. Součástí ceny za materiál a náhradní díly spotřebované při servisním zásahu jsou veškeré náklady poskytovatele včetně nákladů na dopravu, cla, daně a všechny další související náklady zhotovitele.

**4. Další práce, které nejsou uvedeny v tabulce v části.2. a v části 3. Přílohy č.1 a nejsou zahrnuty v ceně smlouvy (část 5. Přílohy č.1):**

- 4.1. Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti práce nařídí TIČR nebo Inspektorát bezpečnosti práce nebo které vyplynou ze změny technických norem.
- 4.2. Náklady za vyzvednutí zapadlých předmětů z prohlubně šachty a odevzdání objednateli nebo zástupci objednatele činí jednorázový poplatek ve výši **1000,- Kč bez DPH**.  
Náklady za každé jedno vyproštění uvízlé osoby mimo pracovní dobu, pokud příčina uvíznutí nebude prokazatelně spočívat v nesprávně provedené pravidelné údržbě nebo servisu výtahu, činí **1000,- Kč bez DPH**.
- 4.3. Ve dnech pracovního klidu a volna je hodinová sazba na jednoho pracovníka navýšena dle Zákoníku práce pro práce a činnosti mimo smluvní paušál.
- 4.4. Cena za provoz 1ks GSM datové SIM karty samostatně činí **50,- Kč bez DPH** za kalendářní měsíc včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele.
- 4.5. Jako vícepráce budou vyúčtovány náklady za výjezd technika zmařený z důvodu výhradně na straně objednatele.
- 4.6. Ostatní činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy, budou samostatně oceněny, předloženy objednateli ke schválení a na základě smluvního ujednání provedeny. Pokud bude nutné provést práce, které nejsou ve smlouvě uvedeny a které je nutné provést bezodkladně, budou provedeny a následně bude objednateli předloženo ocenění těchto provedených činností v souladu s tvorbou ceny sjednanou v této smlouvě.



Výtahy

**5. Cena servisních služeb za měsíc dle tabulky v odst.2 (paušální poplatek) – Periodické servisní práce:**

| <b>Adresa</b>                   | <b>Základ DPH 21%</b> | <b>Celkem za měsíc s DPH</b> |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| třída Kpt. Jaroše 1969/7a, Brno | 1200,00               | 1452,00                      |
| <b>Celkem</b>                   | <b>1200,00</b>        | <b>1452,00</b>               |

**6. Termín zahájení pravidelného servisu:**

6.1. Pravidelný servis „Periodické servisní práce“ na výtahu budou zahájeny dne 1.3.2025

**Objednatel**

v Brně, dne

**Zhotovitel**

v Brně, dne

---

Ing. Jaroslav Ronzani,  
vedoucí Oddělení hospodářské  
správy

---

Ing. Radovan Přikryl, jednatel

## Příloha číslo 2 SMLOUVY O DÍLO NA SERVIS A ÚDRŽBU VÝTAHU

číslo:P17/2024/MC

Přístupové údaje do aplikace pro správu a servis výtahů E-SERVICE:

Web: <https://sevy.e-service.cz>  
Uživatel:  
Heslo:

## Příloha číslo 3 SMLOUVY O DÍLO NA SERVIS A ÚDRŽBU VÝTAHU

číslo:P17/2024/MC

### 1. Definice služeb pravidelného servisu výtahu „Periodické servisní práce a údržba“:

#### Odborná prohlídka

Předmětem odborné prohlídky výtahu, je pravidelná kontrola a prověření veškerých bezpečnostních prvků výtahu, provozních vlastností a korektnosti stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je nedílnou součástí zajištění bezpečného provozu výtahu dle ČSN 27 4002. Odborné prohlídky jsou prováděny v termínech dle ČSN 27 4002. Kniha odborných prohlídek je vedena elektronicky v systému E-servis. Záznam OP je zapsán do systému E-servis okamžitě po jeho vytvoření servisním technikem a lze aktivovat funkci, kdy současně odejde na stanovené e-mailové adresy. V systému E-servis jsou záznamy z OP zákazníkovi trvale přístupné. Na případné závady a nekorektní stavy výtahu, uvedené v protokolu Odborné prohlídky výtahu, doporučíme způsob a termíny jejich odstranění a předáme formou nabídky pověřenému zástupci objednatele

#### Pravidelná preventivní údržba

Předmětem pravidelné preventivní údržby je údržba provozně exponovaných technických uzlů výtahu a prověření jejich funkce. V případě zjištění špatné funkce se konkrétní díl výtahu seřídí nebo v případě nutnosti vymění za nový díl. Součástí údržby je dále provedení diagnostiky případných chybových stavů výtahu a prověření jeho celkové funkčnosti. Dále se provede mazání výtahu podle mazacího plánu. V rozsahu údržby jsou zahrnuty veškeré mazací a čisticí prostředky a drobný pomocný materiál. Pravidelná preventivní údržba je nedílnou součástí odborné prohlídky výtahu, kterou bude zhotovitel provádět.

#### Provozní prohlídka

Předmětem provozní prohlídky výtahu, je pravidelná vizuální kontrola, za účelem prověření bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 platných do roku 2018. (U nových výtahů, kde výrobce v Návodu na údržbu výtahu provozní prohlídky nepředepisuje se prohlídky neprovádí): a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst, b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu, c) funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita, d) funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci, e) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích, f) funkce osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu, g) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace, h) čistotu a pořádek na nástupišťích (nákladištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu. Není-li tato služba definována v rámci ceny smlouvy, bude v případě zájmu a zajištění provádění provozních prohlídek vyškolen odpovědný dozorce výtahu objednatele, u kterého budeme na základě požadavků objednatele školení periodicky obnovovat.

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odborná zkouška</b>                                   | Předmětem odborné zkoušky je funkční zkouška veškerých bezpečnostních prvků, bezpečnostních komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu vč. provedení el. revize výtahu. Odborná zkouška je nedílnou součástí zajištění bezpečného provozu výtahu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Součástí zkoušky je také kontrola vedení provozní dokumentace a vyhotovení samostatného protokolu o provedené zkoušce výtahu. Případné závady a nekorektní stavy výtahu zapíšeme do protokolu o zkoušce výtahu, doporučíme termíny odstranění a předáme tento protokol objednateli nebo pověřenému zástupci objednatele. Pro úplnost uvádíme, že u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné zkoušky provádí ve lhůtách 1x za 3 roky od uvedení daného výtahu do provozu a u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1 x za 6 let od uvedení daného výtahu do provozu. Na předpokládaný termín zkoušky objednatele včas upozorníme.                                                                                                      |
| <b>Inspekční prohlídka</b>                               | Předmětem inspekční prohlídky, které výhradně provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004, je zjištění provozních rizik výtahu. Úroveň rizik uvede inspekční orgán v příslušném protokolu z inspekční prohlídky, ve kterém současně navrhne opatření k jejich odstranění. Součástí prohlídky je také kontrola kompletní technické dokumentace výtahu. Vyhotovený protokol inspekčním orgánem předáme objednateli nebo pověřenému zástupci objednatele k provedení nápravných opatření. Pro úplnost uvádíme, že u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se inspekční prohlídka provádí ve lhůtách 1x za 9 let od uvedení daného výtahu do provozu a následně poté ve lhůtách 1 x za 6 let. Na předpokládaný termín prohlídky objednatele včas upozorníme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dispečink poruch hlášení</b>                          | Zhotovitel se zavazuje zabezpečit dispečink v provozu 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky objednatele vztahující se k provozu výtahu hlášené na telefonní číslo +420 733 610 314. V pracovní dny od 7:00 do 15:30 hodin je také možné veškeré požadavky hlásit na telefonním čísle +420 515 511 201.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zjištění závady funkční</b>                           | Zjištění příčiny nahlášené funkční závady - provozní poruchy, provedeme v pracovní době od 7:00 do 15:30 s nástupem (v případě neuvíznuté osoby) do 4 hodin od nahlášení. Po identifikaci závady zařízení opravíme v souladu s článkem "Oprava odstranění funkční závady" dle přílohy č. 2 smlouvy, pokud délka opravy nepřesáhne 4 hodiny jednoho servisního technika a provedeme odzkoušení po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na samostatnou objednávku objednatele na základě cenové nabídky od zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou zahrnuty v ceně smlouvy - paušálního poplatku, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Zařízení, které je v záruční době od zhotovitele, bude v pracovní době opraveno, zprovozněno v souladu se záručními podmínkami                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zjištění závady funkční mimo běžnou pracovní dobu</b> | Zjištění příčiny nahlášené funkční závady - provozní poruchy provedeme v mimo pracovní době od 15:30 do 19:00 a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna od 8:00 do 19:00 s nástupem (v případě neuvíznuté osoby) do 4 hodin od nahlášení. Po identifikaci závady zařízení opravíme v souladu s článkem "Oprava odstranění funkční závady mimo běžnou pracovní dobu" dle přílohy č. 2 smlouvy, pokud délka opravy nepřesáhne 3 hodiny jednoho servisního technika a provedeme odzkoušení po opravě, pokud její odstranění je schopen dle zachování bezpečnostních předpisů zajistit jeden pracovník. Časově náročnější opravy budou provedeny na samostatnou objednávku objednatele na základě cenové nabídky od zhotovitele v běžné pracovní době. Pro práce a činnosti, které nejsou zahrnuty v ceně smlouvy - paušálního poplatku, bude účtována hodinová sazba s jednorázovým příplatkem v souladu se Zákoníkem práce pro nařízené přesčasy. Zařízení, které je v záruční době od zhotovitele, bude opraveno v pracovní době, zprovozněno v souladu se záručními podmínkami. |
| <b>Oprava odstranění funkční závady</b>                  | Po identifikaci závady zařízení opravíme v pracovní době od 7:00 do 15:30 pokud délka opravy nepřesáhne 4 hodiny jednoho servisního technika a provedeme odzkoušení po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na samostatnou objednávku objednatele na základě cenové nabídky od zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou zahrnuty v ceně smlouvy - paušálního poplatku, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Zařízení, které je v záruční době od zhotovitele, bude v pracovní době opraveno, zprovozněno v souladu se záručními podmínkami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oprava odstranění funkční závady</b>                  | Po identifikaci závady zařízení opravíme v mimo pracovní době od 15:30 do 19:00 a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna od 8:00 do 19:00 pokud délka opravy nepřesáhne 3 hodiny jednoho servisního technika a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>mimo běžnou pracovní dobu</b>                | provedeme odzkoušení po opravě, pokud její odstranění je schopen dle zachování bezpečnostních předpisů zajistit jeden pracovník. Časově náročnější opravy budou provedeny na samostatnou objednávku objednatele na základě cenové nabídky od zhotovitele v běžné pracovní době. Pro práce a činnosti, které nejsou zahrnuty v ceně smlouvy - paušálního poplatku, bude účtována hodinová sazba s jednorázovým příplatkem příplatkem v souladu se Zákonem práce pro nařízené přesčasy Zařízení, které je v záruční době od zhotovitele, bude opraveno v pracovní době, zprovozněno v souladu se záručními podmínkami.                                               |
| <b>Dopravné cestovné</b>                        | <b>a</b> Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy pracovníka na pravidelné nebo mimořádné činnosti v rámci smluvních služeb periodických servisních prací nebudou účtovány, pokud jsou v souvislosti s činností obsažených v ceně smlouvy - paušálního poplatku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vyproštění osob</b>                          | Služby vyproštění osob z výtahu je k dispozici v případě jakékoliv mimořádné nebo krizové situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu. Vyproštění bude uskutečněno dle ČSN 27 4002 do 1 hodiny od nahlášení. Případné vyzvednutí zapadlých předmětů z prohlubně šachty a odevzdání objednateli nebo zástupci objednatele bude provedeno za příplatek dle přílohy č. 1.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GSM nouzová komunikace vč. GSM SIM karty</b> | GSM nouzová komunikace je zařízení pro nouzovou signalizaci KK-CEMOL. Toto zařízení umožňuje obousměrnou hlasovou komunikaci z kabiny výtahu do servisního centra a na mobily pohotovostní servisní posádky. Informace jsou odesílány do servisního centra, kde jsou zpracovávány aplikací E-servis zhotovitele a zpřístupněny uživateli. Pro přenos hlasu a dat je využíváno služeb sítě GSM (GPRS). Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány a mobilního operátora může být součástí smlouvy s paušálním poplatkem.                                                                                                                                |
| <b>E-servis</b>                                 | Pozn.: Aplikace je ve zkušebním provozu<br>E-servis představuje soubor výstupů z elektronických aplikací, které umožňují disponovat s informacemi o kvalitě provozu výtahu, průběhu servisní kontroly či o zásahu cizí osoby do technologie výtahu. Majitel výtahu má díky funkci E-servis snadný přístup k záznamům z pravidelných prohlídek a provozním údajům výtahu. E-servis soustřeďuje informace z připojeného výtahu, vstup do uživatelského prostředí přes přístupové údaje (uživatel, heslo), nastavení zaslání e-mailu po vzniku události na výtahu (informace, varování, chybová hlášení, poruchy). Seznam služeb aplikace E-servis je v Příloze č. 3. |
| <b>Monitoring výtahu</b>                        | Monitoring představuje přenos dat z výtahu do servisního centra, zpracování dat a zpřístupnění datových záznamů jednotlivým uživatelům v souladu s normou ČSN ČSN 27 4002. Automatizovaná data z výtahů jsou zpracovávána v reporty, které jsou součástí nabízených služeb E- servis zhotovitele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Čištění prohlubně</b>                        | Čištění prohlubně v pravidelných intervalech slouží k udržení čistoty na podlaze v šachtě výtahu. Odstranění vzniklých nečistot se týká pouze nečistot z běžného provozu výtahu. Čištění se netýká likvidace prosáklých vod nebo čištění po průsaků vody, haváriích a dalších nestandardních situacích zejména úmyslně odhozených předmětů např. reklamních letáků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Čištění kabiny</b>                           | <b>stropu</b> Čištění stropu kabiny v pravidelných intervalech slouží k udržení čistoty na stropě kabiny výtahu. Odstranění nečistot se týká pouze nečistot z běžného provozu výtahu a netýká se nestandardních situací zejména úmyslně odhozených předmětů např. reklamních letáků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |