

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě na pronájem tepelného zařízení
č. P/11/250 uzavřené dne 10.10.2011

I. Smluvní strany

Statutární město Brno – městská část Brno - Židenice

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Zastoupeno: Ing. Petrem Kuncem, starostou městské části Brno - Židenice

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB a.s., č.: 19- 5175960217/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno

████████████████████ výrobním ředitelem, na základě pověření

společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 32606621/0100

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy na pronájem tepelných zařízení č. P/11/250 ze dne 10.10.2011, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se ze seznamu pronajatých nebytových prostor a ze seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení vypouští ke dni 28.02.2025 objekt:
 - Meluzínova 3 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 6174/1 a p.č. 6174/2 k. ú. Židenice, v 1. PP se nachází nebytový prostor o výměře 98 m² a tepelné zařízení (plynová kotelná)
3. Na základě snížení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytové prostory a tepelná zařízení v objektu uvedeném v odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1 bod 1.1 a bod 1.2 nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Nové znění:

1. *Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:*

1.1. *Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:*

230.290,- Kč

(slovy: dvěstětřicetisícdevěstědevadesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury nejpozději do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

57.572,50,- Kč

(slovy: padesátseptisícpětsetšedesát dva korun českých a padesát haléřů)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

1.2. *Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1), bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:*

6.733,- Kč bez DPH

(slovy: šestisícseptsetřicet tři korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury nejpozději do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

1.683,25 Kč bez DPH

(slovy: jedentisícšestsetosmdesát tři korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č. 1 nájemní smlouvy. Nové znění Přílohy č. 1 k nájemní smlouvě je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Přechodná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši dle nového znění sjednaného v čl. II. odst. 3 tohoto dodatku bude hrazeno nájemcem čtvrtletně od II. čtvrtletí roku 2025.

2. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání závazku za I. čtvrtletí roku 2025 ke dni 28.02.2025. Nájemce zaplatí pronajímateli dohodnuté nájemné za I. čtvrtletí 2025 následovně:

2.1 **Nájemné za nebytové prostory v částce** **72.938,36 Kč**
(slovy: sedmdesátdvatisícdevěstětřicet osm korun českých a třicetšest haléřů)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

2.2 **Nájemné za věci movité (tepelná zařízení) v částce** **1.868,33 Kč**
(slovy: jedentisícosmsetšedesát osm korun českých a třicet tři haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.
Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě pronajímatelem vystavené faktury nejpozději do 15. dne prostředního měsíce I. čtvrtletí 2025.

IV. Závěrečná ustanovení

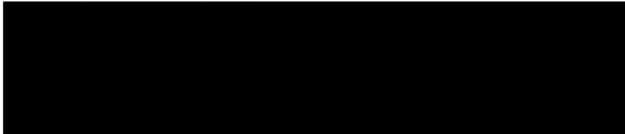
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v Registru smluv dle č. IV. odst. 2 tohoto dodatku.**

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Brno–Židenice č. 56 konané dne 17.02.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

Pronajímatel:



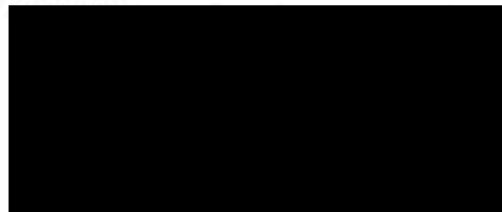
Ing. Petr Kunc
starosta

V Brně dne: 19 -02- 2025

Nájemce:



Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem – městská část Brno – Židenice jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:
Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:**

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m ²)	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Markéty Kuncové 4 č. p. 3995 na pozemku p. č. 6523, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	32,0	30 400,00 Kč
Slívova 1 č. p. 102 na poz. p. č. 6507, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	88,0	76 560,00 Kč
Strakatého 3 č.p. 3108 na poz. p. č. 3647, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	17,0	15 810,00 Kč
Strakatého 7 č. p. 3769 na poz. p. č. 3651, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	24,0	25 200,00 Kč
Strakatého 15 č. p. 1575 na poz. p. č. 3656, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	24,0	24 000,00 Kč
Svatoplukova 73 č. p. 1556 na poz. p. č. 6592, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna</i> <i>suterén</i>	32,0	24 320,00 Kč
Souběžná 11 č. p. 168 na poz. p. č. 4401 k.ú. Židenice	<i>výměňíková stanice</i> <i>přízemí</i>		17 000,00 Kč
Souběžná 21 č. p. 96 na p. č. 4373, k.ú. Židenice	<i>výměňíková stanice</i> <i>přízemí</i>		17 000,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		230 290,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		57 572,25 Kč

**Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení
dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu**

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Markéty Kuncové 4	<i>plynová kotelna</i>	969,00 Kč
Slívova 1	<i>plynová kotelna</i>	1 335,00 Kč
Strakatého 3	<i>plynová kotelna</i>	977,00 Kč
Strakatého 7	<i>plynová kotelna</i>	1 073,00 Kč
Strakatého 15	<i>plynová kotelna</i>	1 364,00 Kč
Svatoplukova 73	<i>plynová kotelna</i>	1 015,00 Kč

Celkem bez DPH	6 733,00 Kč
-----------------------	--------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	6 733,00 Kč
	DPH 21%	1 413,93 Kč
	vč. DPH	8 146,93 Kč

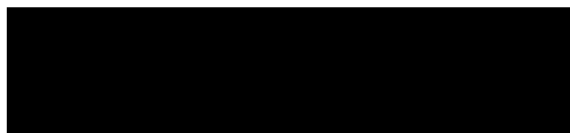
Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	1 683,25 Kč
	DPH 21%	353,48 Kč
	vč. DPH	2 036,73 Kč

V Brně dne:

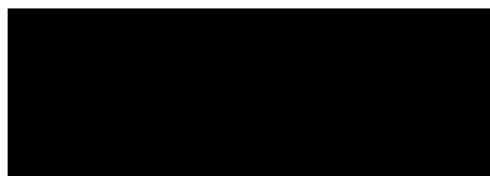
V Brně dne: 19 -02- 2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Petr Kunc
starosta



Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel

