

**DODATEK č. 3**

**ke smlouvě na pronájem nebytových prostor a věcí movitých  
č. P/11/250**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno – městská část Brno - Židenice**

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zastoupené Ing. Romanem Vašinou, starostou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: KB, a. s., č. ú.: 19-5175960217/0100

*dále jen „pronajímatel“*,

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú. : 32 606 - 621/0100

*dále jen „nájemce“*,

**II. Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/250 od 1. 1. 2014.
2. Na základě snížení počtu provozovaných zdrojů o PK Vojanova 15, Brno, se ruší text v čl. III odst. 1.1 a 1.2 smlouvy a nahrazuje se textem:

- 1.1. Nájemné za nebytový prostor je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

**325.350,- Kč**

(slovy: třístadvacetpěttisícitřistapadesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury nejpozději do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

**81.337,50 Kč**

(slovy: osmdesátjedenatisícitřistatřicetsedem korun českých a padesát haléřů)

Nájemné za nebytový prostor je v souladu s §56, odst.3 zákona 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v nebytovém prostoru (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

**7.878,- Kč bez DPH**

(slovy: sedmtisícsmsetsedmdesátosm korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavené faktury nejpozději do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

**1.969,50 Kč bez DPH**

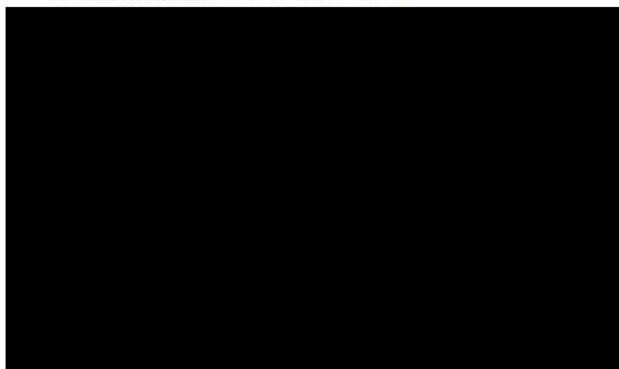
(slovy: jedentisícdevětsetšedesátdevět korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

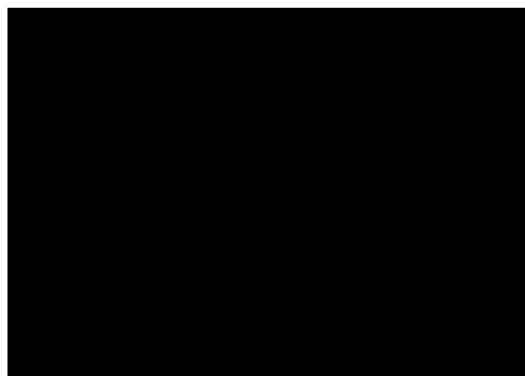
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne: 14. 02. 2014



V Brně dne: - 4 -02- 2014

Nájemce:



**Příloha č. 1 ke Smlouvě na pronájem nebytových prostor a věcí movitých**

Seznam pronajatých nebytových prostor a věcí movitých (teplných zařízení) - předmět pronájmu

Nájemce - Teplárny Brno a.s.

nebytový prostor a tepelná zařízení	specifikace nebytového prostoru	Pronájem			
		výměra nebytového prostoru	jednotková cena za pronájem	cena za pronájem	
				nebytového prostoru	teplného zařízení (technologie tepelného zdroje)
1	2	m <sup>2</sup> 3	Kč/m <sup>2</sup> /rok 4	Kč/rok 5	Kč/rok (bez DPH) 6
Meluzinova 3		98,00	970,00 Kč	95 060,00 Kč	1 145,00 Kč
M. Kuncové 4		32,00	950,00 Kč	30 400,00 Kč	969,00 Kč
Silvova 1		88,00	870,00 Kč	76 560,00 Kč	1 335,00 Kč
Strakatého 3		17,00	930,00 Kč	15 810,00 Kč	977,00 Kč
Strakatého 7		24,00	1 050,00 Kč	25 200,00 Kč	1 073,00 Kč
Strakatého 15		24,00	1 000,00 Kč	24 000,00 Kč	1 364,00 Kč
Svatoplukova 73		32,00	760,00 Kč	24 320,00 Kč	1 015,00 Kč
Souběžná 11		94,58		17 000,00 Kč	
Souběžná 21		94,58		17 000,00 Kč	
<b>Celkem</b>		<b>504,16</b>		<b>325 350,00 Kč</b>	<b>7 878,00 Kč</b>
<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>				<b>325 350,00 Kč</b>	
<b>Nájemné celkem za rok</b>	<b>za pronájem věcí movitých bez DPH</b>				<b>7 878,00 Kč</b>
<i>K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.</i>					
<b>za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)</b>				<b>81 337,50 Kč</b>	
<b>Nájemné za čtvrtletí</b>	<b>za pronájem věcí movitých bez DPH</b>				<b>1 969,50 Kč</b>
<i>K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.</i>					

