

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: xxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Třeboň

Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01
IČO: 00247618, DIČ: CZ00247618
zastupující osoba: PaDr. Jan Váňa, starosta

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku parcela p.č. 2538/30 (ostatní plocha) o zapsané výměře 639 m²,

v katastrálním území Třeboň, obci Třeboň, zapsaného na LV č. 4360 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

1.2 Předmětem prodeje je:

- **pozemek p.č. 2538/30** (ostatní plocha),

v k.ú. Třeboň, obci Třeboň, (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nemovitou věc uvedenou v čl. I, odst. 1.2, této smlouvy a kupující ji takto od něho kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

260.000,- Kč (dvě stě šedesát tisíc korun českých).

3.2 Částka ve výši 260.000,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím připsáním na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, vyjma skutečností uvedených v čl. 4.5, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

4.5 Kupující si je vědom skutečnosti, že prodávaná nemovitá věc je aktuálně pronajata nájemní smlouvou č.j. 2677102521, takže kupující vstoupí do právního postavení pronajímatele. S obsahem nájemních vztahů se kupující obeznámil.

Článek V **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, obec Třeboň, katastrální území Třeboň, proveden na příslušném listu vlastnictví vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

5.2 Prodávající se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI **Ustanovení závěrečná**

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle prodávající s tím, že o správcem zaslaném potvrzení o uveřejnění v registru smluv druhou stranu bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, vyrozumí.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující Město Třeboň potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva Města Třeboň k nákupu, a to usnesením číslo 52/2024-14 ze zasedání ze dne 24.6.2024.

V Praze dne

V Třeboni dne

České dráhy, a.s.

Xxx

Xxx

město Třeboň

PaeDr. Jan Váňa

Starosta