

SMLOUVA

Č. 240801

O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená dle ustanovení § 2586 - § 2619, § 2629, § 2631 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **S P I R A L spol. s r. o.**
sídlo: Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem, PSČ 503 46
provozovna: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15
IČO 648 25 663
zastoupení: **ING. PAVEL KODÝTEK - jednatel**
Revoluční 823, 348 15 Planá
tel. [REDACTED] [REDACTED]

Objednatel: **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**
sídlo: Americká 242, 34701 Tachov
IČO 003 77 805
zastoupení: **Bc. Lucie Báčová – ředitelka**
tel. [REDACTED] [REDACTED]

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je dodávka projektových prací na stavbu: „**PRÁDELNA V DOMOVĚ SENIORŮ PANORAMA, U PENZIONU 1711, TACHOV**“ na parc. č. st. 2727/5 v k.ú. Tachov.

ČI. III. ROZSAH PRACÍ

- 3.1 Zpracovatel provede průzkum stavby, zaměření a digitalizaci dotčených prostor.
- 3.2 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav ve stupni ke stavebnímu povolení dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.3 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav ve stupni k provádění stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.4 Zhotovitel bude na základě plné moci zastupovat objednatele vůči orgánům a organizacím státní správy a k zajištění dokladů a stanovisek k projektové dokumentaci – bude provádět inženýrskou činnost a koordinaci projektantů jednotlivých částí z pozice generálního projektanta.
- 3.5 Rozsah stavby a návrhy budou průběžně konzultovány s objednatelem. Požadavky objednatele budou sepsány a odsouhlaseny a následně zapracovány do projektové dokumentace.

ČI. IV. SPECIFIKACE VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A SPOLUPŮSOBENÍ STRAN PŘI

ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Podkladem je odsouhlasená cenová nabídka ze dne 30. května 2024 – nazvaná „Prádelna v Domově seniorů Panorama, U Penzionu 1711, Tachov“ (viz. příloha této smlouvy).
- 4.2 Výchozím projektovým podkladem bude průzkum a doměření dotčených prostor.
- 4.3 Před zahájením prací na projektové dokumentaci nového stavu budou všechna opatření projednána s objednatelem (s ohledem na jejich dimenze apod.). Použité výrobky a technologie odsouhlasí objednatel zhotoviteli.

ČI. V. SMLUVNÍ CENA A POČET VYHOTOVENÍ

- 5.1 Cena dle článku 3.1 (průzkum, zaměření) 2 000,- Kč
- 5.2 Cena dle článku 3.2 (DSP – stavební část + inž. činnost) 46 000,- Kč
- 5.3 Cena dle článku 3.3 (DPS – stavební část) 23 000,- Kč
- 5.4 Cena dle článku 3.4 (inženýrská činnost) v ceně článku 5.2
- 5.5 Dokumentace budou vyhotoveny ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě (formát PDF a XLS). Každé další vyhotovení bude dodatečně naceněno a na základě objednávky dodáno.
- 5.6 Cena je konečná a je uvedena bez DPH 21%.

ČI. VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | | |
|-------------------------------------|----|-------------|
| 6.1 Termín pro práce dle článku 3.1 | do | 28. 2. 2025 |
| 6.2 Termín pro práce dle článku 3.2 | do | 31. 3. 2025 |
| 6.3 Termín pro práce dle článku 3.3 | do | 31. 3. 2025 |
| 6.4 Termín pro práce dle článku 3.4 | do | 31. 5. 2025 |

ČI. VII. MÍSTO PLNĚNÍ A ÚHRADA DÍLA

Místo plnění: Americká 242, 34701 Tachov.

Zhotovitel je povinen vyzvat (emailem nebo telefonicky) po řádném dokončení díla objednatele k jeho převzetí v tomto místě plnění nebo jiném dohodnutém.

Cena celkem dle článku V. smlouvy o dílo je 71.000,- Kč + DPH 21%, tedy s DPH 85.910,- Kč.

Cena bude uhrazena na základě faktury předané objednateli do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od jejího převzetí objednatelem.

Případné členění fakturace na dílčí bude vždy na základě dohody obou stran.

ČI. VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může být zhotovitel penalizován ve výši 0,05 % z ceny jednotlivých nesplněných částí předmětu smlouvy dle článku V. této smlouvy za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může být objednatel penalizován ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

ČI. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ

- 9.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění 2.000.000,- Kč (slovy pět miliónů korun českých). Pojištění se současně vztahuje na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která způsobí škodu objednateli.
- 9.3 Pokud bude vedeno sloučené řízení pro územní řízení a stavební povolení, nebude toto mít vliv na konečnou cenu a cena bude zachována ve stejné výši dle této smlouvy.

ČI. X. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží objednatel.

V Tachově, dne 21.02.2025

.....
OBJEDNATEL

.....
ZHOTOVITEL