



DISTRIBUCE

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ  
DO NAPĚTOVÉ HLADINY 22 kV (VN)  
ČÍSLO: 24\_SOBS01\_4122423244

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny  
č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci:  
<https://dip.cezdistribuce.cz> | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň,  
Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Zdeněk Linhart, pozice:  
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Město Rokycany  
IČO 00259047 DIČ CZ00259047  
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI  
ULICE Masarykovo náměstí Č. P. / Č. O. 1 PSČ 337 01  
OBEC Rokycany MÍSTNÍ ČÁST Střed  
ZÁPIS V OR / ŽR  
ZASTOUPENÍ vz. Ing. Tomáš Rada, Starosta  
TELEFON E-MAIL

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:  
Nové Město, kat.území: Rokycany, parc.č.3894/4, 337 01 Rokycany, a dne 27. 11. 2024 žádostí č. 4122423244 požádal o připojení  
odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 22 kV (VN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- PDS neshledal důvody, jež by připojení bránilo, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje  
o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen  
„Smlouva“) a jsou její součástí.
- K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUČÍ SMLOUVA

- PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.,  
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši  
uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy určí PDS v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUČÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 600 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním  
požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“), a to s ohledem na to, že se jedná o připojení typu: B.  
Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před  
uzavřením Smlouvy nebo činil-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření Smlouvy. Zbýlou část Podílu na  
nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 10 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním  
převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3992423244.
- PDS je povinen do 10 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
  - zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen  
„Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
  - získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
  - písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- Žadatel je povinen do 10 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
  - zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba  
Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele;  
v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného  
zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle  
článku III. odst. 2 písm. c),
  - získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
  - vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je  
Žadatel povinen zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu umístít a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS  
na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování  
majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě  
budoucí o zřízení takového věcného práva,
  - písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení  
Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“),
  - poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může  
zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho části pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení  
úpravy nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věci; tuto součinnost je Žadatel  
povinen k výzvě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.

Otočte prosím

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:
- vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
  - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu nečinná,
  - nezávisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí,
  - vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvídat v okamžiku předložení nabídky na uzavření Smlouvy, nebo
  - jiné okolnosti, z nichž PDS zjevně vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytné potřebnou součinnost.
- 5) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 4, oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřencu povaze této překážky, o kterou se shodně prodlouží lhůty pro splnění povinností PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existence překážky vyžádá i změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 4.

#### IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
  - Žadatel splnil peněžité závazky podle článku III. odst. 1),
  - Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
  - PDS oznámil podle článku III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení elektřiny ve vlastnictví Žadatele, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:
  - nesplní povinnost podle článku III. odst. 1),
  - je v prodlení s plněním povinnosti podle článku III. odst. 3) a tuto povinnost nespíní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
  - neprijme návrh dodatku podle článku III. odst. 5) do jednoho měsíce od jeho doručení,
  - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
  - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
  - neprijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
  - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle Smlouvy a které PDS Žadateli vyúčtuje. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

#### V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně odběrného zařízení. Tato žádost nebo informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvzetí žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.
- Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem, u nichž s ohledem na dodatečnou žádost Žadatele o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení odběrného zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 3 požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadateli písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 3); tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlouží i lhůta dle článku III. odst. 2).
- Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.



- 5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 6) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověřením podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na internetové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 4) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová.
- 5) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoli prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinnosti podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku IV. odst. 5) a článku V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 6) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 7) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“). PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídili-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 9) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 10) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronickým způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných v DIP. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.
- 11) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je

Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

- 12) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122423244

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

---

**ZA ŽADATELE**

Město Rokycany

vz. Ing. Tomáš Rada  
Starosta

**ZA PDS**

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Linhart  
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

26.2.2025

23. 12. 2024  
V Plzni

V Rokycaně

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS





**PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ  
K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 22 kV (VN) č.  
24\_SOBS01\_4122423244**

**Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122423244**

1. Specifikace zařízení: odběr
  - umístění zařízení: Nové Město, kat.území: Rokycany, parc.č.3894/4, 337 01 Rokycany
  - EAN: 859182400802215751

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

- napětová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon místa připojení a předávacího místa: 2000,000 kW
- povolený rozsah účinníku ( $\cos \varphi$ )
  - spotřeba  $+0.95 - 1$ , odběr Q z DS

3. Připojované elektrické spotřebiče:

| Spotřebič               | Původní [kW] | Celkem požadovaný [kW] | Celkem povolený [kW] |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Tepelná čerpadla pohon  | 0,000        | 380,000                | 380,000              |
| Příprava pokrmů         | 0,000        | 120,000                | 120,000              |
| Klimatizace             | 0,000        | 160,000                | 160,000              |
| Ostatní spotřebiče      | 0,000        | 80,000                 | 80,000               |
| Osvětlení               | 0,000        | 25,000                 | 25,000               |
| Záložní zdroj elektřiny | 0,000        | 15,000                 | 15,000               |

4. Měřicí zařízení

- umístění měřicího zařízení: vně ts
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: A
- převod měřících transformátorů proudu: 60/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- převod měřících transformátorů napětí:  $22000/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}$  V
- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně vyššího napětí transformátoru (primární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Převod a parametry měřících transformátorů napětí musí být v souladu s PPDS. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napětového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u vicedarfní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

5. Místo připojení zařízení

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Podpěrný bod č. 12 nadzemního vedení VN č. linky VN8555, který evidujeme u hranice pozemku parc.č. 2686/12 v k.ú. Rokycany
- hranice vlastnictví: Zařízení Žadatele začíná výstupními svorkami na svislém úsekovém odpínači VN, osazeném na podpěrném bodě č. 12, pro připojení přípojky VN
- spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Svislý úsekový odpínač VN na podpěrném bodě č. 12



## 6. Závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení

PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy:

Na stávající podpěrný bod č. 12 (ocelový příhradový) ve stávajícím nadzemním vedení VN (22 kV), který evidujeme u hranice pozemku parc.č. 2686/12 v k.ú. Rokycany (na souřadnicích – zeměpisná šířka 49.72897225, zeměpisná délka 13.60381426), bude osazen nový svislý úsekový odpínač VN. Současně zde bude provedeno odpovídající uzemnění. Nový úsekový odpínač bude připojen ze stávajícího nadzemního vedení VN č. linky VN8555.

Výše uvedené číslování podpěrného bodu bylo převzato z grafického systému PDS. Případnou výměnu podpěrného bodu č. 12 posoudí zpracovatel projektové dokumentace.

## 7. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

V blízkosti odběrného místa v rámci pozemku parc. č. 3894/4, kat. ú. Rokycany bude vybudována nová odběratelská transformační stanice VN/NN (dále jen „TS“). Investorem a vlastníkem nové odběratelské TS bude Žadatel. Tato nová odběratelská TS bude k distribuční soustavě připojena novou zemní kabelovou přípojkou VN, která bude rovněž majetkem Žadatele. Typ použité odběratelské TS určí zpracovatel projektové dokumentace.

Rozvaděč VN v majetku Žadatele, který bude umístěn v odběratelské TS, musí být na přívodu vybaven polem K (C), se silovými ovládacími prvky pro připojení kabelové přípojky VN.

Záložní zdroj elektrické energie instalovaný v odběrném místě musí mít taková technická opatření, aby nemohlo dojít přes odběrné zařízení zákazníka k přetokům el. energie do distribuční soustavy VN.

Upřesnění požadavků na PD - Doplnující podmínky:

V dostatečném časovém předstihu, před realizací, předložte PDS projektovou dokumentaci zpracovanou v rozsahu dle kapitoly č. 4.5 Přílohy č. 4 PPDS se zpracovanými technickými podmínkami připojení dle Přílohy č. 1 TPP s následujícím upřesněním:

Obsahovou náležitost PD naleznete na: <https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/odsouhlaseni-projektove-dokumentace-pro-vyrobnu-vn>

Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby žadatele dle těchto technických podmínek musí být příprava i realizace obou zmíněných staveb koordinována.

Na dispečinku PDS musí být zajištěn přenos měření a signalizace v rozsahu specifikovaném v PPDS a Připojovacích podmínkách. Upřesnění ŘJ - doplňující podmínky: Žadatel na své náklady osadí a zprovozní zařízení Řídicí jednotky (ŘJ) pro účely monitorování, které bude kompatibilní a odzkoušené s koncovým zařízením v dispečinku PDS. Přenos informací bude realizován přes GSM/GPRS protokolem IEC 60870-5-104.

Žadatel na své náklady zajistí komunikaci do dvou směrů (do dvou koncentrátorů dispečinku ČEZd) s DŘS RIS ČEZd v Hradci Králové a v Kladně.

Postup:

1. Zajištění SIM karty pro přenos dat ŘJ nás požádejte přes Distribuční portál po odsouhlasení projektové dokumentace.

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/vydani-sim-karty>

2. Pro funkční zkoušky ŘJ budete kontaktováni oprávněnou osobou PDS.

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobce/overeni-komunikace>

3. Po ověření funkčnosti komunikace ŘJ vystaví pracovník PDS, protokol ASDŘ.

Žadatel je dále povinen vybudovat, resp. upravit elektrickou přípojku/připojovací vedení od zařízení distribuční soustavy k odběrnému/předávacímu místu, a elektrickou přípojku/připojovací vedení, která bude provedena následujícím způsobem:

Z výstupních svorek výše uvedeného nového svislého úsekového odpínače VN, osazeného na podpěrném bodě č. 12, který evidujeme u hranice pozemku parc.č. 2686/12 v k.ú. Rokycany (na souřadnicích – zeměpisná šířka 49.72897225, zeměpisná délka 13.60381426), bude napojen nový zemní kabel VN odpovídajícího typu a průřezu. Tento kabel VN bude následně ukončen v nové odběratelské TS. Typ a průřez použitého kabelu VN určí zpracovatel projektové dokumentace. Investorem a vlastníkem nové zemní kabelové přípojky VN bude Žadatel. Projektovou dokumentaci nové kabelové přípojky VN je nutné předložit v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby PDS k odsouhlasení.

## 8. Další podmínky připojení

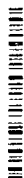
Na výše popsané úpravy odběrného/předávacího místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zasilací adresu.



Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

## 9. Doklady pro připojení

- Odsouhlasení projektové dokumentace připojovaného zařízení před realizací.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů napětí.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.
- Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.
- Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo Čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.





## Příloha č. 2

### OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech bude uhrazen před podpisem smlouvy o připojení.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Smlouva o připojení bude uzavřena na dobu uvedenou v čl. II odst. 2) Smlouvy.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
  - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení odběrného zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinností nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
  - b) odběrné zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) (dále jen „Připojovací podmínky“), a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;
  - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz odběrného zařízení, zejména zprávu o revizi odběrného zařízení dokládající vyhovující stav odběrného zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě;
  - d) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
  - e) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu); a
  - f) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.
- 7) PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.





DISTRIBUCE

Městský úřad Rokycany



Ev. č.: 69970/24

Lísty příl. 1/7 Došlo: 31.12.2024  
dle textu  
ČJ: MoReI

32671261-1-12 15 22

Město Rokycany  
Masarykovo náměstí 1  
Rokycany  
337 01 STŘED



SC:00600001463007908

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

001156158106

NAŠE ZNAČKA

4122423244

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Vít Komrská / 724 785 422

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Plzeň / 23. 12. 2024

Dobrý den,

vaši žádost číslo 4122423244 jsme schválili a zasíláme vám návrh Smlouvy.

Adresa odběrného místa

**Nové Město, kat.území: Rokycany, parc.č.3894/4, 337 01 Rokycany, EAN 859182400802215751**  
(identifikační číslo odběrného místa elektřiny).

Pokud s návrhem Smlouvy souhlasíte, podepište jej a pošlete nám jedno vyhotovení (v případě zastupování přiložte i plnou moc nebo pověření) zpět do **60** dní na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň.

Věnujte pozornost **povinnosti uhradit podíl** na oprávněných nákladech za připojení ve výši 600.000,00 Kč. **Zálohu v minimální výši 50 % uhradte nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Zbýlá část podílu musí být uhrazena, než dojde k připojení (ke změně v připojení) odběrného místa dle uzavřené Smlouvy.**

Úhradu podílu proveďte pomocí níže uvedeného QR kódu nebo bezhotovostním převodem na náš účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3992423244.

Podíl na oprávněných nákladech nepodléhá dani z přidané hodnoty, proto na něj nevystavujeme fakturu ani jiný daňový doklad.

Zůstatek podílu na oprávněných nákladech za připojení:

600000,00 Kč

Číslo účtu:

35-4544580267/0100

Variabilní symbol:

3992423244



QR kód k platbě

Postupujte takto:

1/ spustíte bankovní aplikaci ve vašem mobilním telefonu

2/ zvolíte platbu pomocí QR kódu

3/ načtením tohoto QR kódu provedete platbu

Pokud nám ve výše uvedené lhůtě nedoručíte zpět (podepsaný) návrh Smlouvy nebo neuhradíte zálohu na podíl, nebude možné váš požadavek realizovat.

Po doručení podepsané Smlouvy a obdržení zálohy zajistíme úpravy distribuční soustavy (na naše náklady) v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a lhůtě **10 měsíců**. O průběhu prací vás budeme průběžně informovat.

Projektovou dokumentaci, která bude řešit připojení odběrného zařízení, nám doložte k odsouhlasení.

Z vaší strany je nutné zajistit přípravu odběrného místa a doložit splnění Technických podmínek připojení těmito doklady:

- Odsouhlasení projektové dokumentace připojovaného zařízení před realizací.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Kraiským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: [czd@cezdis.cz](mailto:czd@cezdis.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Otočte prosím

Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.  
Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.  
Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů napětí.  
Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.  
Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.  
Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo Čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.

Před termínem montáže vás budeme kontaktovat, abychom si domluvili datum a čas realizace. Na dohodnutý termín si zajistěte osobní přítomnost odpovědné osoby na odběrném místě.

Detailní informace o aktuálním stavu vaší žádosti, včetně všech důležitých termínů a podmínek můžete sledovat na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) (požadavek Stav žádosti o připojení) nebo v Distribučním portálu na adrese [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip).

Máte jakýkoliv dotaz? Poradí vám náš pracovník Ing. Vít Komrska na telefonním čísle 724 785 422 nebo na e-mailové adrese [vit.komrska@cezdistribuce.cz](mailto:vit.komrska@cezdistribuce.cz). Při komunikaci uvádějte naši značku ze záhlaví dopisu.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Linhart  
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

Pojďte s námi komunikovat online a mějte tak své požadavky na jednom místě a s aktuálním stavem jejich řešení!  
Registrace je jednoduchá na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip).

