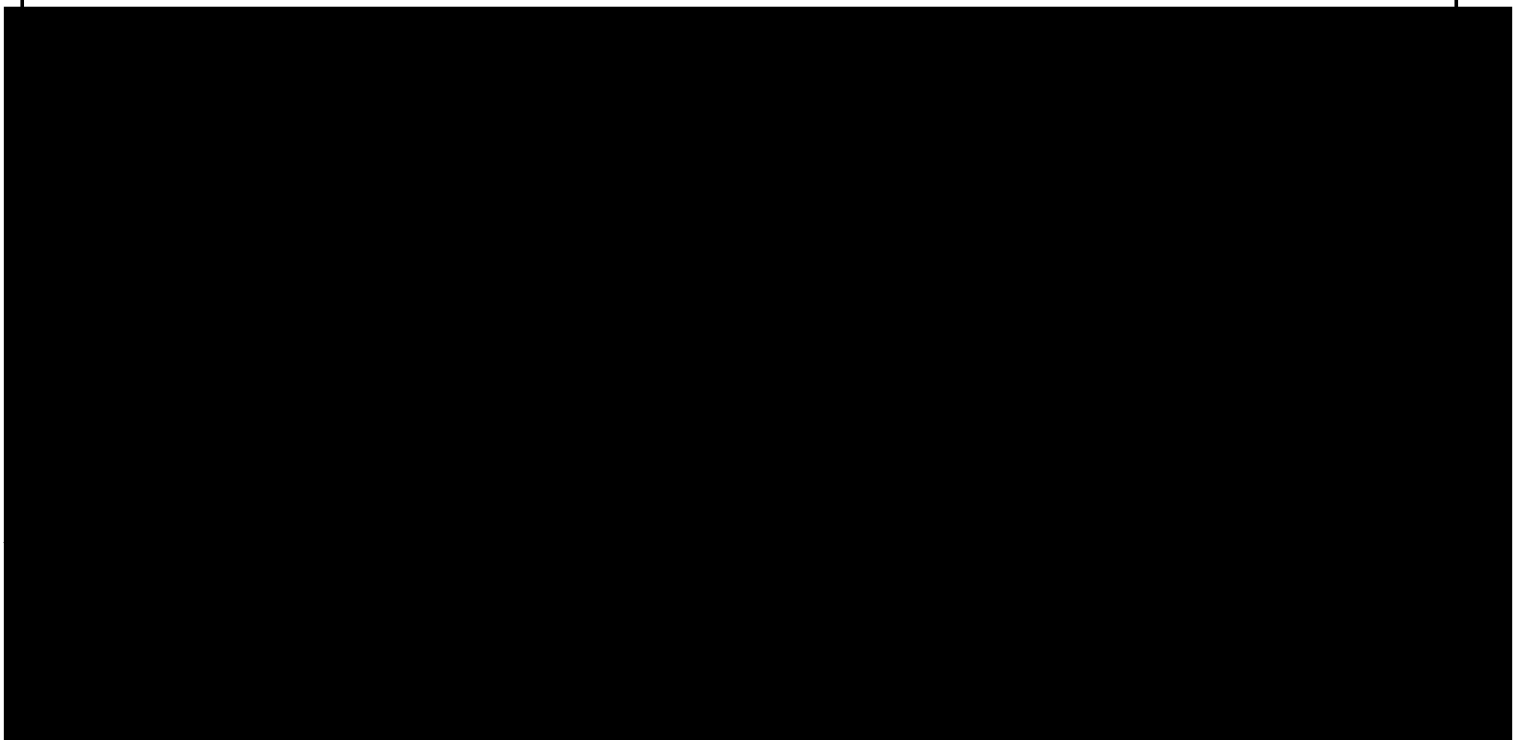
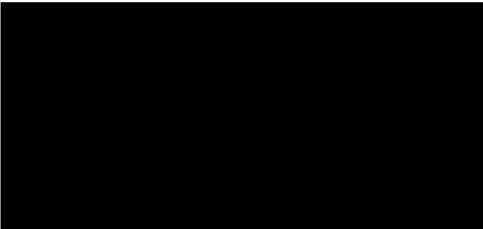






SMLOUVA

o zajištění revizí a pozáručního servisu SHZ

FIRESTOP®

Smluvní strany

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Zastoupený: JUDr. Věrou Vojáčkovou,
ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-7491250267/0100
Telefon: +420 541 65 1111
Fax: +420 541 65 1269
(dále jen Objednatel)

a

Název: TEPOSTOP, společnost s ručením omezeným
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3457
Sídlo: Pardubická 1400, 535 01 Přelouč
Zastoupena: Ing. Josefem Paroubkem -jednatelem
IČO: 481 52 196
DIČ: CZ48152196

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

(dále jen Zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

1.1. Poskytovatel se zavazuje touto smlouvou provádět pro objednatele činnosti spočívající v pravidelných prohlídkách a revizích hasicího systému FIRESTOP®, instalovaného v prostorách objednatele na adrese: Cejl 73, 602 00 Brno, místnost č.029, 030. Tyto činnosti bude poskytovatel zajišťovat v následujících intervalech: jedenkrát za 6 měsíců prohlídku řídicího a zpoždovacího zařízení systému FIRESTOP® a revizi systému FIRESTOP. Dále se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele pozáruční servis systému FIRESTOP®, a to jednak formou preventivních opatření při prováděných revizích a dále formou odstranění vad zjištěných poskytovatelem, nebo objednatelem jak při revizích, tak kdykoliv v průběhu provozu zařízení. V případě vad zjištěných objednatelem budou tyto oznámeny poskytovateli bezodkladně a poskytovatel je odstraní nejpozději do 2 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Poskytovatel je povinen při provádění činností tvořících předmět plnění dodržovat zásady bezpečné práce a požární ochrany.

1.2. Rozsah kontrol provozuschopnosti a servisních prací je sjednán Přílohou č. 1 a její výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

1.3. Po každé provedené kontrole dodá zhotovitel objednateli revizní zprávu.

2. Termín plnění, ukončení smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zahájení plnění je 1.7.2013.

2.2. Může být vypovězena písemným oznámením (pouze doporučeným dopisem a nebo odesláním do datové schránky) bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran straně druhé s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

2.3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených kogentně zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena

3.1. Cena za provedení servisních kontrol činí:

Cena za provedení servisních kontrol za 12 měsíců (roční, půlroční) činí:

celkem v Kč bez DPH:	9 048,-
sazba DPH v %:	21
výše DPH v Kč:	1 900,-
celkem v Kč včetně DPH:	10 948,-

3.2. Cena za provedení servisní kontroly roční činí:

celkem v Kč bez DPH:	
sazba DPH v %:	
výše DPH v Kč:	
celkem v Kč včetně DPH:	

3.3. Cena za provedení servisní kontroly půlroční činí:

celkem v Kč bez DPH:	
sazba DPH v %:	
výše DPH v Kč:	
celkem v Kč včetně DPH:	

3.2. Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami zákonů, vyhlášek a technických norem či jiných právních předpisů. Toto zvýšení musí být odsouhlaseno oběma stranami a provedeno v písemné podobě formou dodatku k této smlouvě.

3.3. K ceně se připočítá daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den zdanitelného plnění podle všeobecně platných právních a daňových předpisů.

3.4. Smluvní strany se dohodli, že cena se každoročně upravuje o výši indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí kalendářní rok publikovaný Českým statistickým úřadem.

4. Platební podmínky

4.1. Cena za dílo bude hrazena ve splátkách v průběhu celé doby provádění servisních prací.

4.2. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

4.3. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.

4.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4.5. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.

4.6. Zhotovitel prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

4.7. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů, bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou či ve dnech pracovního volna nebo klidu.

4.8. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných např. vandalismem, jako i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz Příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (viz Příloha č. 1) a to na základě zápisu v provozní knize SHZ, uložené u provozovatele zařízení.

5. Provozní doba

5.1. Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 8.00 do 17.00 s výhradou možné změny).

5.2. Pokud bude objednatel požadovat, po vzájemné dohodě mohou být práce prováděny i mimo obvyklou pracovní dobu.

6. Odpovědnost zhotovitele

6.1. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhradu na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem se řídí Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

6.2. Zhotovitel je odpovědný za sledování legislativy upravující povinnosti vlastníka objektu s ohledem k instalovaným zařízením. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o případných změnách jeho povinností.

6.4. Zhotovitel je povinen při každé servisní prohlídce zkontrolovat, zda objednatel správně a v souladu s příslušnými normami, vede příslušnou dokumentaci k zařízení. Na případné závady je povinen objednatele upozornit.

7. Součinnost smluvních stran

7.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k SHZ, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do hasicího zařízení bez předchozího pověření zhotovitelem. Objednatel odpovídá za dostupnost provozní knihy SHZ (uchovávat ve strojovně SHZ) i strojovny SHZ pro zaměstnance zhotovitele.

7.2. Pokud není dohodnuto jinak, objednatel určí osobu zodpovědnou a osobu pověřenou obsluhou zařízení SHZ. Zhotovitel určené výše uvedené osoby prokazatelně proškolí, jejich činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele, který o výsledku udělá záznam do provozní knihy SHZ.

7.3. Servisní technici zhotovitele jsou povinni při své činnosti respektovat interní pracovní řád objednatele a veškeré obecně závazné pracovní předpisy, zejména BOZP. Veškeré osoby pověřené zhotovitelem provedením servisu si jsou povinny počínat takovým způsobem, aby nezpůsobily škodu v prostorách objektu objednatele a co nejméně omezovaly provoz objektu. V případě, že způsobí v prostorách svým počínáním jakoukoli škodu, zavazuje se zhotovitel ji na výzvu objednatele uhradit.

8. Sankce

8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v příloze č. 1.servisní smlouvy, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takové zjištěné porušení.

8.2. V případě, že zhotovitel nedodrží alespoň jednu ze svých povinností vyplývajících mu z čl. 1 servisní smlouvy, zejména tím, že objednateli včas nesdělí, že je potřeba provést zkoušku činnosti nebo periodické revize nebo včasné provedení zkoušky či revize bez zavinění objednatele nezajistí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové zjištěné porušení.

8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle čl. 4.2. uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty 1 000,- Kč za každé takové porušení.

8.5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy objednatele; splatnost je stanovena na 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli.

9. Opravy, havarijní stavy

9.1. Zhotovitel seznámí objednatele se stavem SHZ neprodleně po zjištění potřeby opravy nebo po zjištění havarijního stavu SHZ.

9.2. Zhotovitel navrhne postup opravy a předloží objednateli položkový rozpočet ke schválení.

9.3. V případě havarijního stavu zahájí zhotovitel ihned práce na odstranění havarijního stavu tak, aby zamezil vzniku škody na majetku objednatele. SHZ zabezpečí tak, aby nepokračoval havarijní stav. Následně navrhne postup opravy SHZ.

10. Odpovědnost za vady a reklamace

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že servis dle této smlouvy bude prováděn v bezvadné kvalitě a že příslušná část zařízení bude ve stavu ke dni převzetí objednatелеm po dobu

záruční doby způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba se sjednává v délce trvání 6 měsíců ode dne provedení servisního úkonu.

10.2. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady provedených prací. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelem podáno písemně, neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad provedených prací, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
- c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

10.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8.4.

11. Ostatní ujednání

11.1. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou a výslovně v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.4. Nedílnou součástí smlouvy je:

- příloha č. 1 – Specifikace

11.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

11.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

11.7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

V Brně dne 16. 6. 2013

V Přelouči dne 16. 6. 2013

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-30-

Za objednatele

JUDr. Věra Vojáčková, ředitelka

Za zhotovitele

Ing. Josef Paroubek, jednatel



TEPOSTOP

společnost s ručením omezeným
Pardubická 1777, 535 01 Přelouč (CZ)
IČ: 48152196, DIČ: CZ48152196
tel: +420 466 959 232
fax: +420 466 959 233

Specifikace

A. Rozsah smluvních služeb

1. **Roční kontrola SHZ a EPS** za účelem kontroly provozuschopnosti SHZ dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnou technickou normou ČSN EN 15004-1 a ČSN EN 54 instalované v objektu na adrese Cejl 73, Brno, v místnosti serverovny (místnost č.029):

Každých 6 měsíců:

- externí kontrola potrubí a závěsného systému s cílem určit jeho stav
- kontrola všech ventilů z hlediska náležité automatické funkce
- vizuální kontrola tlakových nádob
- zkouška funkce detekční a řídicí části EPS, kontrola ústředny EPS, kontrola vstupních a výstupních zařízení
- kontrolu čistoty automatických hlásičů požáru
- provedení údržby automatických hlásičů požáru
- test všech hlásičů požáru a monitorovaných zařízení
- kontrolu činnosti všech ovládaných zařízení systému EPS
- kontrolu baterií tlakových lahví
- zpracování protokolu o půlroční kontrole

Každých 12 měsíců:

- kontrola zařízení SHZ a EPS
- kontrola napájecího zdroje ústředny a zásobování el. energií
- kontrola chráněných prostorů z hlediska dodržování charakteru provozu
- kontrola funkce automatických hlásičů požáru EPS, řídicích prvků a monitorovacích prvků
- kontrola funkce požárních tlačítek
- kontrola elektrické části EPS a zpracování protokolu
- provedení kontroly plynového SHZ a zpracování protokolu
- kontrolu těsnosti nádob obsahujících f-plyny
- zpracování protokolu o roční kontrole

2. Nápravy vad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy budou účtovány k tíži objednatele po zvláštní dohodě. Technik seznámí objednatele s postupem prací nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady, v neodkladných případech budou opravy zahájeny co nejdříve. V případě havárie nástup na zahájení prací do 6 hodin po písemném nebo telefonickém nahlášení.

3. Uvedení SHZ do řádného funkčního (pohotovostního) stavu po provedení zkoušek a vypracování dokladů o provedených kontrolách včetně projednání výsledků s objednatelem.

4. Provádění pravidelných měsíčních kontrol provozuschopnosti systému SHZ a EPS dle ČSN EN 15004-1, ČSN EN 54 a dle vyhlášky MV č.246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

B. Rozsah prací na zakázku

Pravidelná preventivní údržba SHZ, návštěva servisního technika a odstranění závad popř. poruch jiných než záručních na základě písemné objednávky v sazbách dle „**bodu H**“ této přílohy. Pokud není požadováno jinak, servisní technik seznámí objednatele s postupem prací nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady, v neodkladných případech budou opravy zahájeny co nejdříve po potvrzení předložené cenové a termínové nabídky.

Návštěva servisního technika a odstranění závad popř. poruch mimo pracovní dobu stanovenou v **bodě 5.** smlouvy, pokud o to objednatel požádá.

Odstranění jiných závad než podléhajících záruce - v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci.

Kontroly a prohlídky SHZ v souladu s ČSN EN 15 004-1 nezahrnuté v **bodě A.** této přílohy – viz. **část C.** této přílohy.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.

Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním SHZ, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší moci.

Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem SHZ.

Pravidelné provozní denní a týdenní prohlídky a zkoušky SHZ ve všech objektech s cílem zajistit jejich funkci dle předepsaných postupů. Tyto si zajišťuje objednatel vlastními pracovníky včetně vedení předepsané dokumentace.

D. Intervaly prohlídek

Roční kontrola provozuschopnosti bude prováděna v termínu:

prosinec - leden

Půlroční kontrola provozuschopnosti bude prováděna v termínu:

červen - červenec

E. Kontaktní osoby zhotovitele:

Jméno:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

Fax:

F. Specifikace umístění a ceny

umístění	typ kontroly	četnost za rok	cena za mj (Kč)	cena celkem bez DPH (Kč)
Jihomoravský kraj, serverovna	roční	1	4 524,-	4 524,-
administrativního a školícího centra	půlroční	1	4 524,-	4 524,-
KrÚ JmK Cejl 73, Brno				

G. Kontaktní osoby objednatele:

Jméno: Ing. Martin Kos

Tel.: +420 541 65 8321

Mobil: +420 [redacted]

E-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

Vratislav Lukáš

+420541 65 8322

+420 [redacted]

lukas.vratislav@kr-jihomoravsky.cz

H. Náklady servisního technika nad rámec smlouvy:

běžná hodina Po – Pá (8:00 – 17:00)

práce přesčas Po – Pá (17:00 – 8:00)

práce v den pracovního volna a klidu

doprava – osobní automobil

