



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164280

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/119. schůzi konané dne 19. 2. 2025 je k podpisu dodatku č. 1 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:

Zastoupený:



Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

A. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby *Výstavba DPS, MŠ, TI*

v lokalitě Tuřany – Holásky, (dále jen „Smlouva“). Smlouva na straně Objednatele byla schválena Radou města Brna na R9/094 schůzi konané dne 28.8. 2024 bod 68.

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby dohodly na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- a) ZL001/DPS/2912 - Revize založení DPS dle výrobní dokumentace
Cena víceprací bez DPH: (+) 2 389 374,37 Kč bez DPH, cena méněprací bez DPH: (-) 3 884 172,83 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: z celkové ceny se odečítá (-) 1 494 798,46 Kč bez DPH.
- b) ZL001/TI/3196 - Napojení kanalizace v úseku B do šachty S7s - řezání ocelového potrubí
Cena víceprací bez DPH: (+) 44 200,88 Kč bez DPH
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 44 200,88 Kč bez DPH.
- c) ZL002/TI/3196 - Odvodnění rýhy při provádění v úseku B
Cena víceprací bez DPH: (+) 255 481,27 Kč
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 255 481,27 Kč bez DPH.
- d) ZL003/TI/3196 - Napojení kanalizace C - čerpání, šachta, sklon, sondy
Cena víceprací bez DPH: 2 609 458,55 Kč, cena méněprací bez DPH: (-) 146 150,83 Kč
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 2 463 307,72 Kč bez DPH.
- e) ZL004/TI/3196 - Nesoulad PD a soutěžního VV - montáž potrubí
Cena víceprací bez DPH: 410 217,75 Kč
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá (+) 410 217,75 Kč.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1

- 3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková sjednaná cena díla v ust. V Smlouvy tak, že se stávající cena ve výši 513 884 845,41 Kč bez DPH navyšuje o částku **1 678 409,16 Kč bez DPH**, tj. o 0,327 % z ceny dle Smlouvy:

Celková cena díla bez DPH

515 563 254,57 Kč

přičemž Cena za provedení SO 03 Mateřská škola, jež tvoří část Celkové ceny, pro účely

IROP činí

cena bez DPH

59 930 270,25 Kč.

4) V čl. III Smlouvy Lhůta plnění Harmonogram se v důsledků okolností nikoliv na straně Zhotovitele,

- kdy zhotovitel nemohl pokračovat v plnění této části díla z důvodů uvedených ve změnovém listu ZL003/TI/3196 - Napojení kanalizace C - čerpání, šachta, sklon, sondy mění dle dohody smluvních stran milník **dokončení díla v rozsahu SO 301_302 (Vodovod úsek A (A2), B; C - a SO 305_306 (Kanalizace splašková úsek A (A2), B; C) a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce:**

301 dnů (stávající lhůta 120 dnů + 181 dnů trvání překážky na straně nikoliv Zhotovitele) od předání Staveniště Zhotoviteli.

- kdy zhotovitel nemohl v době od 18.11.2024 do 10.1.2025 pokračovat v plnění této části díla z důvodů provádění záchranného archeologického výzkumu v místě toho plnění, a to **dokončení nosných konstrukcí 1. PP (včetně stropu 1. PP) objektu DPS - SO 02 a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce:**

174 dnů (stávající lhůta 120 dnů + 54 dnů překážka nikoliv na straně Zhotovitele) od předání Staveniště Zhotoviteli.

5) Ostatní ustanovení zůstává beze změn.

B. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se

zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

Přílohy: změnové listy č. ZL001/DPS/2912, ZL001/TI/3196, ZL002/TI/3196, ZL003/TI/3196, ZL004/TI/3196

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/119 konané dne 19. 2. 2025

V Brně dne dle data el.
podpisu 27.2.2025

V Brně dne dle data el.
podpisu 27.2.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele