

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice  
se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 10006-15937031/0710  
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**Město Česká Třebová**  
se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
zastoupené starostou, panem Jaroslavem Zedníkem  
IČ: 00278653  
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 18.1.2016 pod č. P/BVB/2015/019, tuto

## **S M L O U V U**

### **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

#### **č. P/VB/IS/2016/027**

#### **I.**

##### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 789/1, 789/24, 789/30, 789/31, 789/47, 789/48, 789/49, 789/50, 789/51, 789/52, 789/53, 789/54, 789/55, 789/56, 789/57 a 789/67 k.ú. Parník, v obci Česká Třebová, zapsaného u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, LV 5570, na kterých je umístěna stavba silnice I/14, provozní staničení km 185,089 – 185,714.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby Výstavba vodovodu Česká Třebová – ul. Ústecká - umístění a provozování inženýrské sítě – vodovodního řadu, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství Pardubice, vydaném pod č.j.: KrÚ 46818/2015-Ky ze dne 16.7.2015, z územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Česká Třebová, stavebním úřadem pod č.j. 15735/2015/VYS/JMK/UZR/39-4 ze dne 28.7.2015 a z kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Česká Třebová, odborem životního prostředí, pod čj. 21907/2016/ZPR/TST/3608-4 ze dne 30.11.2016.

#### **II.**

##### **Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání celých pozemků p. č. 789/48, 789/51, 789/56 a částí p. č. 789/1, 789/24, 789/30, 789/31, 789/47, 789/49, 789/50, 789/52, 789/53, 789/54, 789/55, 789/57 a 789/67 v katastrálním území Parník a obci Česká Třebová tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu**

1104 bm, dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 1427-637/2016, který je přílohou této smlouvy.

- Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Výstavba vodovodu Česká Třebová – ul. Ústecká“, ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
- Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
- Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti vodovodního řadu.

### III.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

- Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 348 412,- Kč při celkovém rozsahu

Podélné uložení 1095 bm x sazba 307,m- Kč/bm	336 165,00 Kč
<u>Překop délka 9,0 m</u>	<u>12 247,00 Kč</u>
Celkem	348 412,00 Kč
DPH 21%	73 166,52 Kč

**celkem vč. DPH 421 578,52Kč**

(slovy: čtyřistadvacetjednatísícpětsetsedmdesátosm.korun českých, 52 haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné (*Metodický pokyn pro výkon majetkové správy ŘSD ČR*), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, byla formou **zálohy ve výši 100%** uhrazena stranou Oprávněnou na účet strany Povinné, na základě faktury vystavené po uzavření smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. P/BVB/2015/019, ze dne 18.1.2016. Údaje o rozsahu stavby poskytnuté stranou Oprávněnou před zahájením prací se neshodují se skutečným stavem po dokončení stavby. Rozdíl - 116 bm x 307,- Kč/bm = 35 612 Kč + DPH 21 % 7478,58 Kč. Celkem - 43 090,52 Kč.

Vypořádání této zálohy ve výši 43 090,52 Kč, včetně DPH (slovy: čtyřicettřítisícdevadesát.korun českých, 52 haléřů) bude provedeno v termínu do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

- Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
- Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Pardubice se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 15 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy

vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 15.7.2015, č.j.: 013924/38200/3/Vs/2015, rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KrÚ 46818/2015-Ky ze dne 16.7.2015, vzorového uložení potrubí dle PD firmy KIP spol. s r.o. Litomyšl, č. výkresu D.2.6. a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 5570, pro katastrální území Parník, obec Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran, tj. věcné břemeno se zřizuje ve prospěch vlastníka samostatné hmotné nemovité věci v katastru nemovitostí neevidované, vodovodního řadu popsaneho v čl. I. a II. této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena radou města Česká Třebová dne 15.05.2017, usnesením č. 444.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu, třetí vyhotovení bude použito stranou oprávněnou pro vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

V Pardubicích dne .....

V České Třebové dne

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Bohumil Vebr  
Ředitel Správy Pardubice

.....  
**Město Česká Třebová**  
Jaroslav Zedník  
starosta