

Smlouva o dílo č. 30615  
Servis výtahu/ů



4898, - / Buce

Zhotovitel :

SCHINDLER CZ, a.s.  
obch. rejstříku u Měst. soudu  
v Praze oddíl B , vložka 9174

šřovna České republiky  
ká 4/ 2020

Územní pracoviště Louny

se sídlem: Na Valích 502  
440 01 Louny

IČ/rod.č.: 41197518  
DIČ: CZ41197518

Banka: [redacted]

č. účtu : [redacted]

Tel.: [redacted]

Fax : [redacted]

Pod Kotlářkou 3/151

150 06 Praha 5

IČO: 27127010

DIČ: CZ27127010

Banka: [redacted]

č.ú.: [redacted]

tel.č.: [redacted]

fax.: [redacted]

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

2. Doba plnění

2.1 Účinnost smlouvy počíná dnem 1.1.2005 a trvá **1 ROK**. Automaticky se pak prodlužuje vždy o stejné období, jestliže nejpozději 3 měsíce před uplynutím není smlouva vypovězena.

3. Cena

3.1 Celková cena služeb dle této smlouvy činí **Kč 1.300,-/měsícně** bez DPH. Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce, jež nejsou zahrnuty ve smlouvě a také veškerý materiál a díly. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.

3.2 Zvýšení cen může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevylučuje-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od **1.ledna 2006** a každý následující rok poté.

4. Platební podmínky

4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do **14** kalendářních dnů po vystavení. Při platbě převodním příkazem se uvádí KS 308, VS shodný s číslem faktury.

4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad ( zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni kalendářního měsíce, jímž vyúčtuje měsíční smluvní cenu služeb (čl. 3.1.) běžného měsíce, cenu materiálu a dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.

4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a dílů, zhotovitel fakturuje po jejich ukončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůžku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav výslovně vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příl. č.2).

5. Provozní doba

5.1 Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je požadován nástup k odstranění poruchy na výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle následující pracovní den po jejím vyžádání a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1. Pokud zhotovitel nenastoupí v uvedeném čase, má zákazník nárok na poskytnutí slevy ve výši 50,-Kč za každý pracovní den. Sleva nenáleží, jde-li o dílenskou opravu, výměnu nových prostředků nebo je-li výťah mimo provoz pro závadu, kterou má zákazník odstranit sám.

6. Zhotovitel odpovídá

6.1 Za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené konkrétní opravy poskytuje při splnění záručních podmínek záruku po dobu 6 měsíců. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a/nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

**7. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy ( blízké okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav nebo dodržení platných norem ( předpisů ). Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.

**8. Zajištění smluvních závazků**

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 50,- za každý případ prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

**9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem č . 513/1991 Sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních , po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.

**10. Práva k duševnímu vlastnictví**

- 10.1 K zdokonalení funkce řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis/modernizace je touto smlouvou o dílo sjednán/a, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.

Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

Objednatel určuje osobu/y ( jméno, příjmení, adresa, telefon ) oprávněnou/é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele: **Petr Šubrt – vedoucí PS –** [REDACTED]

**Zvláštní ujednání:**

1. Služby budou prováděny v režimu komplexního servisu – **STŘÍBRNÝ SERVIS**
2. Společnost **SCHINDLER CZ ,a.s.** zplnomocňuje pracovníka, určeného provozovatelem, prováděním provozních prohlídek ( činnost dozorce výtahu) dle ČSN. Provádění bude společnost **SCHINDLER** pravidelně kontrolovat a určené osoby na základě objednávky objednatele zaškolovat.
3. Fakturační adresa: **VZP ČR**  
Územní pracoviště Louny  
Na Valích 502  
440 01 Louny
4. Forma úhrady: **převodním příkazem**
5. Jedná se o **nebytový fond**

V **LOUNECH** dne **24.1.05**

[REDACTED]

[REDACTED]

Objednatel  
( jméno, funkce )

[REDACTED]

**Zdeněk BENEŠ**  
obchodní technik

Zhotovitel

[REDACTED]



Objednatel: VZP ČR Územní pracoviště Louny

Sídlo: Na Valích 502, 440 01 Louny

Číslo smlouvy: 30615

List č.: 1/1

Příloha č. 1

**STŘÍBRNÝ SERVIS**

A. Rozsah poskytovaných **paušálních** služeb:

1. **Pravidelné odborné prohlídky** k ověření bezpečného fungování a provozní způsobilosti výtahů.
2. **Pravidelná preventivní údržba** zahrnující seřízení, mazání vč. pomocného materiálu, odstranění zjištěných drobných závad včetně drobného spojovacího materiálu.
3. **Opravy poruchové** (dle čl. 5 SOD). Dále budou odstraněny ostatní druhy závad zjištěné během pravidelného provádění servisu a uvedené v rozsahu prací zahrnutých v **paušálních cenách** (viz příl. č. 2).

B. Rozsah poskytovaných **zakázkových** služeb:

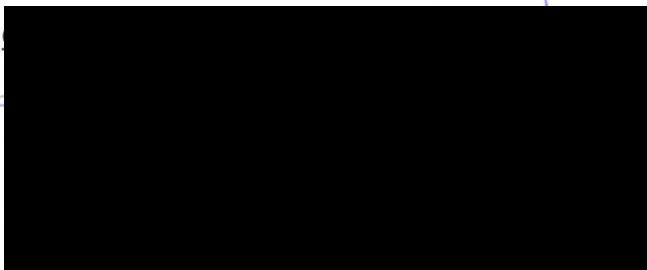
1. **Pohotovostní opravy** budou poskytovány **zakázkově**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na základě objednávky objednatele **odborné zkoušky (OZ)** na výtazích **zakázkově**, dále zajistí provedení pravidelné **Inspekční prohlídky** nezávislým odborným orgánem dle ČSN
3. **Vyproštění** uvízlých osob, ev. nákladu z výtahu bude poskytováno **zakázkově**.

C. Doplnující služby:

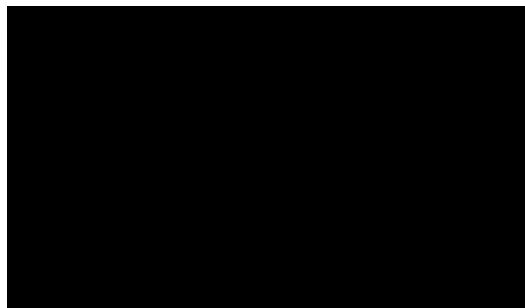
1. **Provozní prohlídky nejsou** předmětem smlouvy.
2. **Čištění** strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu ( nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody) je předmětem smlouvy, bude **prováděno v pravidelných intervalech v paušále**. Pokud bude nutné čistit šachtu mimo tyto intervaly, bude činnost prováděna **zakázkově**.



Cena viz cenová nabídka



Zhotovitel:



**CENOVÁ NABÍDKA SLUŽEB V REŽIMU KOMPLEXNÍHO SERVISU  
SCHINDLER CZ, a.s. – Pod Kotlářkou 3, 150 06 PRAHA 5**

Zákazník : **IČO: 41197518**  
**VZP ČR Územní pracoviště Louny**  
**Na Valích 502**  
**440 01 Louny**

číslo a umístění výtahu	OP	PPÚ	OPR	PP	Či	OZ	Vy	Poh	Celkem za měsíc
***** LN-A1-1231 Na Valích 502,Louny	P	P	P	-	P	Z	Z	Z	1.300,00
<b>CELKEM 1 výtah</b>	Cena celkem bez daně								<b>1.300,00</b>
	DPH 5%								51,00
	DPH 19%								53,20
	<b>CENA S DANÍ zaokrouhleno</b>								<b>1.404,00</b>

Opravy výtahů - tel. 844 844 808 **P** - paušál  
**a** - spadá v pracovní době zhotovitele do P  
Nepřetržitá služba - tel. 844 844 808 **Z** - na zakázku

**Výše DPH** - 5% z ceny PPÚ (drobné opravy po OP), OPR  
19% z ceny OP,Či

**Vysvětlivky :**

- OP - Odborné prohlídky
- PPÚ - Pravidelná preventivní údržba – mazání výtahu včetně mazadel
- OPR - Poruchové opravy . Odstranění poruch na základě telefonického hlášení
- PP - Provozní prohlídky dozorcem výtahu
- Či - Čištění hlavy kabiny a prohlubně od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu ( nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě,toxických látek a průsaků vody)- včetně čistících prostředků
- Vy - Vyprošťování - dle telefonické objednávky
- Poh - Pohotovostní opravy na zakázku – dle telefonické objednávky
- OZ - Odborné zkoušky ( zatěžkávací ) dle platné ČSN.

**Ve všech činnostech se řídíme normou 27 4002 a 27 4007 v platném znění.**

