

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele č. 17027

číslo smlouvy objednatele 17088

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany:

Zhotovitel: LOP realizace, s.r.o.
Pavlovova 1169/54
700 30 Ostrava – Zábřeh
IČ: 28633962
DIČ: CZ28633962
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 35892
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Hollarova5, 702 00 Ostrava
číslo účtu: 270850072/0300
Tel.: +420 591158362
E-mail: firma@lop-realizace.cz
Datová schránka: dh2uam6

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Petrem Rečkem – jednatelem
Zástupce ve věcech technických, realizačních: David Gajdoš, technik

Objednatel: Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov, č.p. 401
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
číslo účtu: 2758632 /0800
Datová schránka: z7fexxb

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michalem Holubcem, místopředsdou představenstva
Ing. Michaelou Bachoríkovou, členem představenstva
Zástupce ve věcech technických, realizačních: Ing. Karel Halata, vedoucí útvaru správy
majetku; Petr Mokryš, mistr stavební údržby

II. Předmět smlouvy:

1/ Rekonstrukce Cargostanu – montáž nových průmyslových vrat. Předmětem této smlouvy je realizace průmyslových vrat, ocelové nosné konstrukce pro vrata a výměna vstupních dveří v montované hale Cargostanu Letiště Mošnov, vč. s tím spojených prací,

dle cenové nabídky č. **LOP_048_A01_2017**, která specifikuje rozsah dodávaného díla a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba a místo plnění:

1/ Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací v níže uvedeném termínu a na níže dohodnutém místě plnění:

Termín dokončení díla: do 16. kalendářních týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a uhrazení zálohové faktury.

Místem plnění díla je: Letiště Ostrava, a.s., Mošnov č.p. 401, 742 51, Cargostan.

2/ Podmínkou pro zahájení realizace díla a splnění dohodnutého termínu provedení díla je uhrazení vystavené zálohové faktury. V případě prodlení s uhrazením zálohové faktury po datu splatnosti nebo v případě stavební nepřipravenosti díla se termín díla posunuje o celkový počet dnů prodlení.

IV. Cena za dílo a způsob její úhrady:

1/ Cena díla byla stanovena na základě dohody Zhotovitele a Objednatele v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Celková cena díla činí: 5.190.340,- Kč bez DPH

Způsob úhrady ceny za dílo:

a) záloha ve výši **50% z ceny díla** splatná do **7-mi dnů** po vystavení zálohové faktury.
b) doplatek ve výši zbývajících částky do výše celkové ceny díla, bude uhrazen do **21-ti dnů** po montáži a předání díla bez závad a nedodělků bránících v užívání, na základě vystavené konečné faktury.

2/ Nebude-li v odstavci 1 ujednáno jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených Zhotovitelem s datem splatnosti 7 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odepření jejího přijetí nemá za následek jakýkoli odklad platby. Za řádně doručenou fakturu se považuje faktura osobně předaná Objednateli nebo faktura doručená Objednateli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

3/ Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu Zhotovitele specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.

4/ Objednatel bere na vědomí povinnost Zhotovitele vypočítat sazbu DPH v souladu s aktuálně účinným zákonem o dani z přidané hodnoty, v důsledku čehož může při fakturaci dojít k odpovídajícímu zaokrouhlení celkové částky.

5/ V případě, že nebude možno z důvodu překážky na straně objednatele dokončit dílo dle sjednaného termínu plnění, vyhrazuje si zhotovitel právo fakturovat část již ukončeného díla bez vad a nedodělků dle skutečně provedených prací.

6/ Jakékoli vícepráce mohou být Zhotovitelem provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, přičemž tento dodatek musí obsahovat ujednán ceně těchto víceprací. V opačném případě nemá Zhotovitel právo na úhradu provedených víceprací.

V. Záruka:

1/ Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začne běžet protokolárním převzetím díla bez vad a nedodělků dle č. VIII. této smlouvy.

2/ Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době písemnou formou přímo u Zhotovitele, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě 30 dnů od jejich uplatnění. Objednatel poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost.

3/ Zhotovitel neodpovídá Objednateli za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny Objednatelem, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.

VI. Povinnosti Objednatele:

1/ Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí a koordinuje termín pro provádění prací a připravenost stavby. Zajistí chráněný prostor pro uskladnění nářadí či stavebního materiálu a poskytne zhotoviteli energie potřebné k provádění díla.

2/ Objednatel potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně 3 dnů před nástupem pracovníků Zhotovitele na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz. záhlaví této smlouvy), nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že Zhotovitel je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.

VII. Povinnosti Zhotovitele:

1/ Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.

2/ Zhotovitel provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní -li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.

3/ Zhotovitel se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a k tomu, že jej každý den bude předkládat k podpisu Objednateli; v pochybnostech se má za to, že za Zhotovitele může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.

4/ Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně písemným zápisem v montážním deníku vedeném Zhotovitelem, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro níž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.

5/ Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

6/ Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí

Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo telefaxem, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s. Uváděné zásady jsou uvedeny na <http://www.airport-ostava.cz/cz/page-zasady-bozp-a-po-pro-externi-firmy/>

VIII. Předání díla:

1/ Provedené dílo bude Objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele a Objednatele. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

2/ Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je Objednatel oprávněn dílo od Zhotovitele nepřevzít; Objednatel však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

3/ Bezdůvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace Zhotovitele za řádné provedení díla.

4/ Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu díla úplným zaplacením a protokolárním převzetím díla bez vad a nedodělků. Předáním a převzetím předmětu díla bez vad a nedodělků nebránícím užívání, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

IX. Smluvní pokuty:

1/ Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. IV této smlouvy se smluvní strany dohodly, že Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

2/ Dojde-li k prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3/ Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

X. Ostatní ustanovení:

1/ Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany Objednatele, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany Zhotovitele.

2/ Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že Zhotovitel nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než +5 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a Objednateli nevzniká právo na smluvní pokutu.

3/ Jestliže Objednatel výslovně požaduje po Zhotoviteli přerušeni realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení Objednatele od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se Objednatel formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VIII této smlouvy převzít od Zhotovitele namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.

4/ Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na Objednatele okamžikem úplného uhrazení celkové smluvní ceny vč. DPH v souladu s ust. čl. IV této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení:

1/ Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody Zhotovitele a Objednatele, a to výlučně písemnou formou.

2/ Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.

4/ Objednatel bere na vědomí skutečnost, že s plněním této smlouvy Zhotovitel započne před okamžikem odevzdání a převzetí díla. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pro případ eventuálního odstoupení Objednatele od této smlouvy platí, že odstoupení musí být realizováno výlučně

písemnou formou a to na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu osoby oprávněné jednat jménem Zhotovitele ve věcech smluvních.

5/ Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zajistí Letiště Ostrava, a.s..

6/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.

7/ Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

XII. Nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka č. LOP_048_A01_2017

V Ostravě, dne:

V Mošnově, dne:

.....

Zhotovitel:

Ing. Petr Reček
jednatel

.....

Objednatel:

Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva

.....

Ing. Michaela Bachoríková
člen představenstva