

K DOHODĚ O REALITNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

1. Strany Dohody:

Realitní zprostředkovatel REALDOMUS s.r.o., IČ: 26070405, se sídlem Č. Budějovice, Radniční 133/1, PSČ 37001, zapsaná v pod sp.zn. C 12123 u KS v Českých Budějovicích, e-mail: info@realdomus.cz, bankovní účet č. 5763641001/5500 u Raiffeisenbank, a.s. (dále jen „RK“)

| | | | |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|
| RK zastoupená realitním makléřem / jednatelem / prokuristou | Mgr. Richardem Rolfesem prokuristou | e-mail: [REDACTED] | telefonní číslo: [REDACTED] |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|

Klient

| | | |
|--|-------------------------|--|
| obchodní firma: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka 7564, oddíl A | IČO: 47114975 | sídlo: Drahobejlova 1404/4, Praha 9, PSČ: 190 00 |
|--|-------------------------|--|

| | | |
|---------------|---|-------------------------------------|
| v zastoupení: | jméno a příjmení: Ing. Josef Diessl | funkce: generální ředitel |
|---------------|---|-------------------------------------|

(dále jen „Klient“)

2. Předmět tohoto dodatku č. 1:

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2024 dohodu o realitním zprostředkování, jejímž předmětem byl závazek RK zprostředkovat Klientovi uzavření smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti specifikované v článku 3. dohody o realitním zprostředkování (dále jako „Nemovitost“), a naopak závazek Klienta zaplatit za tuto činnost RK odměnu sjednanou v článku 5. této dohody (dále jako **Dohoda o zprostředkování**“).

S ohledem na skutečnost, že cena Nemovitosti byla znaleckým posudkem č. 6882-03/25 ze dne 16.1.2025 zjištěna na částku 14.000.000,- Kč, dohodly se smluvní strany na odpovídající změně dotčených ustanoveních článků 4. a 5. Dohody o zprostředkování a jejich nahrazení tímto novým zněním:

„4. Kupní cena Nemovitosti:

| | |
|--|------------------|
| 14.000.000,- Kč (slovy: „čtrnáct miliónů Korun českých“) | včetně odměny RK |
|--|------------------|

Kupní cenu může Klient snížit. Snížení kupní ceny oznámí Klient RK písemně, e-mailem, SMS nebo telefonicky.

5. Výše odměny RK:

| | | |
|---|----------|---|
| 3,5 % z ceny Nemovitosti zjištěné znaleckým posudkem č. 6882-03/25 ze dne 16.1.2025 (14.000.000,- Kč) + 21 % DPH | a k tomu | 10 % + 21 % DPH z kladného rozdílu mezi skutečně dosaženou kupní cenou Nemovitosti a částkou 14.000.000 Kč |
|---|----------|---|

- 5.1 Nárok na úhradu odměny vzniká RK uzavřením Kupní smlouvy (datum zdanitelného plnění). Odměna je splatná do 7 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Závjemce.
- 5.2 Po vyhledání vhodného zájemce o koupi Nemovitosti (dále jen „Závjemce“) uzavřou Klient, Závjemce a RK dohodu o rezervaci Nemovitosti (dále jen „Rezervační dohoda“), kterou se Závjemce zaváže ke složení rezervační zálohy (dále jen „Rezervační záloha“). Rezervační záloha bude činit částku minimálně ve výši Odměny RK a bude Závjemcem hrazena do advokátní úschovy u [REDACTED] advokátky advokátní kanceláře Jarušek, Straková & Partners, advokátní kancelář, IČO: 66254329, se sídlem Radniční 489, České Budějovice. (dále jen „Schovatel“). Klient, Závjemce a RK za účelem realizace advokátní úschovy uzavřou se Schovatelem smlouvu o úschově.
- 5.3 Rezervační záloha uhrazená Závjemcem se uzavřením Kupní smlouvy stává součástí Kupní ceny Nemovitosti.
- 5.4 Klient a RK se dohodli, že Odměna RK bude RK uhrazena ze složené Rezervační zálohy, a to tak, že z advokátní úschovy bude vyplacena na účet RK ze složené Rezervační zálohy částka odpovídající výši Odměny RK, a to do 7 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Závjemce.
- 5.5 Neuhradí-li Závjemce doplatek Kupní ceny nad rámec Rezervační zálohy (a způsobí tak, že nebude moci být podán návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Závjemce) bude Rezervační záloha ve výši Odměny RK vyplacena na účet RK na úhradu Odměny RK, a to do 7 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k úhradě doplatku Kupní ceny. V Rezervační dohodě a Kupní smlouvě bude pro případ nesplnění povinnosti Závjemce uhradit doplatek Kupní ceny sjednána smluvní pokuta minimálně ve výši Odměny RK, kdy na úhradu smluvní pokuty se započte složená Rezervační záloha a z této následně bude uhrazena Odměna RK, dle výše uvedeného.“

3. Závěrečné ustanovení:

V ostatním zůstávají ustanovení Dohody o zprostředkování nedotčena a smluvní strany se zavazují Dohodou o zprostředkování ve znění tohoto Dodatku č. 1 bezvýhradně řídit.

podepsáno v Praze
dne 12.2.2025

podepsáno v Praze
dne 27.2.2025

RK (podpis)

Klient (podpis)