



VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice,
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358

č. ú. [REDACTED]

jako pronajímatel

a

Sdružení přátel konzervatoře v Pardubicích, z.s.

zastoupené panem Mgr. Aloisem Mechem,
Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí
IČO 48161764

č. ú.: [REDACTED]

jako nájemce

uzavírají

S M L O U V U

o pronájmu prostor

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny I. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

pro účely nájemce:

Sdružení přátel konzervatoře v Pardubicích

na den a čas:

16. 3. 2025 od 9.00 hod., představení od 19.00 hod.

15. 4. 2025 od 13.00 hod., představení od 19.00 hod.

na akci:

ROZTANČENÉ POKLADY ČESKÉ HUDBY

II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na:

16. 3. od 9.00 hod. zkouška, od 19.00 hod. představení

15. 4. od 13.00 hod. zkouška, od 19.00 hod. představení

III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v odstavci I. a II. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **45.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **976 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **142 Kč + 12 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí částku za **personální zabezpečení akce** dle čl. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku – **použití Hazeru ve 2 termínech – 1.000 Kč + 21 % DPH, použití videoprojektoru ve 2 termínech – 6.000 Kč + 21 % DPH**.
4. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku.

IV. Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. odst. I., II. a VII. této smlouvy)
2. Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.).

V. Údaje pro vstupenky

Název titulu: **ROZTANČENÉ POKLADY ČESKÉ HUDBY**
KONZERVATOŘ PARDUBICE

datum: 16. 3. a 15. 4. 2025

hodina: 19.00

cena vstupenek: 300 Kč, slevy ZTP, důchodci, studenti 50 %, tj. 150 Kč

1. blokace: 5. – 8. řada přízemí + něco z 1. balkonu – celkem 60
2. blokace: 5. – 8. řada přízemí + něco z 1. balkonu – celkem 60

VI. Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce bude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD, pokud nájemce bude užívat vstupenky pro zabezpečení akce. Za tuto službu si VČD účtuje 10 % z hrubé tržby za prodané vstupné. Stanovená provize je včetně 21 % DPH. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč vč. DPH.
4. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v odstavci VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
5. Nájemce je povinen zajistit veškeré náležitosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
6. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
7. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele – mimo prostor jeviště.
8. Nájemce uhradí doručenou fakturu na účet VČD, a to v době její splatnosti na účet nájemce:
č. ú.: XXXXXXXXXX

VII. Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 16. 3. – zkouška od 9.00 do 18.00 hod., od 19.00 hod. představení

Personální zabezpečení akce a ceník služeb (neděle):

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	270	18.00	21.30	3,5	945
inspicient	1	467	10.30 15.00	14.30 21.00	10,5	4.903,50
jevištní technika-příprava orchestřiště, baletizol	2	418	6.00	9.00	3	2.508
jevištní technika-dozor	2	310	9.00 15.00	14.30 20.30	11	6.820

jevištní technika-orchestríště, demontáž baletizolu	2	418	20.30	22.30	2	1.672
osvětlovač	2	492	9.00 15.00	14.30 21.30	12	11.808
bezpečnostní dozor						
zvukař	1	467	11.00 15.00	14.30 21.30	10	4.670
úklid orchestríště	1	557				557
šatnářky	6	230	18.00	21.00	3	4.140
uvaděčky	8	230	18.00	21.00	3	5.520
celkem						43.543,50 Kč + 21 % DPH

Datum konání akce: 15. 4. – zkouška od 13.00 hod., představení od 19.00 hod.

Personální zabezpečení akce a ceník služeb (pondělí):

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	200	18.00	21.30	3,5	700
inspicient	1	346	14.00	21.00	7	2.422
jevištní technika-příprava orchestríště, baletizol	2	310	10.00	13.00	3	1.860
jevištní technika-dozor	1	230	13.00	20.30	7,5	1.725
jevištní technika-orchestríště, demontáž baletizolu	2	310	20.30	22.30	2	1.240
osvětlovač	2	365	13.00	21.30	8,5	6.205
bezpečnostní dozor						
šatnářky	6	170	18.00	21.00	3	3.060
uvaděčky	8	170	18.00	21.00	3	4.080
zvukař	1	346	14.00	21.00	7	2.422
úklid orchestríště	1	506				506
celkem						24.220 Kč + 21 % DPH

Fakturační sazby v Kč za služby při pronájmech ve VČD

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	230 /hod	310 /hod
osvětlovač	270 /hod	365 /hod
zvukař	257 /hod	346 /hod
inspektorka hlediště	200 /hod	270 /hod
rekvizitář	236 /hod	319 /hod
vlásenkář	236 /hod	319 /hod
garderobiérka	236 /hod	319 /hod
inspicient	257 /hod	346 /hod
požární dozor	203 /hod	274 /hod
šatnářka, uvaděčka	170 /hod	230 /hod
úklid jeviště po stavbě scény	338 /hod	371/hod
úklid orchestríště	506 /hod	557/hod

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby, odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %. Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu

pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.

2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: Mgr. Aloise Mecha
5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)

technika	vyklizené orchestřiště, otevřená vrata, baletizol, navěšování na tahy, praktikáble
zvuk	pustit track na začátku, track dodají, 2x handka pro moderaci, připojení varhan z orchestřiště (2x jack 6,3“) + 220V, připojení kláves
světla	zadní projekce jako u ZUŠ Havlíčkova, 1x štych
ostatní	šatny – všechny k dispozici + baletní sál + zkušebna 2 pro ZUŠ, orchestr – velká pánská šatna v I. patře, sólisti – šatny v přízemí, v jedné z přízemních lóží bude umístěna harfa Délka představení 1 hodina 10 minut + přestávka 16.3. – 11.00 nástup dětí – taneční obor, cca 60 muzikantů, inspicie ano, pauza 14.30 – 15.00 hod., 11.00 zvukař, 15.00 - 18.00 hod. generálka, 19.00 představení 15.4. - od 13.00 hod., nasvícení, 14.30 děti, zkouška, 19.00 představení

VIII.

Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50 % sjednané částky.
2. V případě zrušení akce méně než 7 dnů před dnem konání akce uhradí nájemce až 100 % sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. Jestliže nebude splněn bod 4. článku VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
6. Za porušení bodu 7. odstavce VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 3 násobku ceny plnění.
7. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Další ustanovení

1. Smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany se dohodly, že smlouva bude

bezodkladně odeslána k řádnému uveřejnění do registru smluv vedenho Ministerstvem vnitra ČR.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. Náklady nájemce - nájemné a provize z prodeje vstupenek budou uhrazeny na základě vystavené faktury. Tržba za prodej vstupenek bude převedena na účet nájemce po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
5. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
6. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
7. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě:

V Pardubicích dne 25. 2. 2025

.....

Mgr. Petr Dohnal
ředitel VČD

V Pardubicích dne 27. 2. 2025

.....

nájemce



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU PROSTOR VČD uzavřené mezi:

VÝCHODOČESKÝM DIVADLEM PARDUBICE

U Divadla 50, Pardubice 531 62
zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem
Tel.: 466 616 411
IČO: 00088358, DIČ: CZ 00088358

a

Sdružení přátel konzervatoře v Pardubicích

zastoupené panem Mgr. Aloisem Mechem,
Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí
IČO 48161764

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen jako NÁJEMCE)

I.

V případě konání činností se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí NÁJEMCE odpovědnou osobu, která podá informace o způsobu provedení a způsobu zajištění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zástupci Východočeského divadla (jevištní mistr nebo vedoucí směny jevištní techniky) a provede písemný záznam do Požární knihy Východočeského divadla (ve vrátnici divadla). Záznam bude obsahovat specifikaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, přijatá opatření a jméno a podpis odpovědné osoby NÁJEMCE.

II.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní technické prostředky a vlastní elektrická zařízení používaná při představení splňují podmínky ČSN 33 1610 a ČSN 33 1600, tj. byla podrobena revizi.

III.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní zaměstnanci, kteří budou užívat jevištní tahová zařízení v budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, splňují podmínky Zákoníku práce a jsou pověřeni obsluhou jevištních tahových zařízení a absolvovali školení nejméně v rozsahu bodu 4 ČSN 91 8112.

IV.

V budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, je instalována elektronická požární signalizace (EPS), kouření je povoleno jen na označených místech a v prostorách Divadelního klubu, budova je vybavena hydrantovým rozvodem požární vody a přenosnými hasicími přístroji, nouzovým spouštěním požární opony, nouzovými východy, všechna zařízení jsou označena a pro rychlejší orientaci označena v půdorysech, které jsou volně dostupné vždy na dvou místech každého podlaží. Volně dostupná je další požární dokumentace.

V.

Se všemi skutečnostmi bodu IV. je odpovědná osoba NÁJEMCE povinna seznámit sebe a všechny účinkující a ostatní vlastní osoby zajišťující nájem.

VI.

Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom kuse. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích 25. 2. 2025

.....
Mgr. Petr Dohnal
ředitel Východočeského divadla Pardubice

.....
za nájemce