

Dodatek č. 4

**ké SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 15.12.2005 (bytový dům na ulici Drobného č.p. 290, č. or. 8, Brno, na p.č. 3258, k.ú. Černá Pole)
ve znění dodatků č. 1 až 3
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 7227850247/0100, VS 0391160991

zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

K datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce ze smlouvy, v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce, o čemž byl pronajímatel nájemcem písemně vyrozuměn. Aktuální označení stran smlouvy proto zní aktuálně tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 4 smlouvy, jejímž předmětem je nájem ve smlouvě vymezených částí nemovitosti – bytového domu na ulici Drobného 290/8 v Brně, za účelem umístění, provozování, údržby a úprav zařízení veřejné sítě elektronických komunikací:

I.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o dalších 10 let při stávající výši nájemného (dle platného výpočtového listu) s možností navýšení o inflační koeficient a předmětná část ustanovení čl. I se proto mění a nově zní takto:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nemovitosti – bytového domu v Brně na ulici Drobného 8, č.p. 290, k.ú. Černá Pole s účinností od 27.02.2006 na dobu určitou do **27.02.2035** bez možnosti zřízení věcného břemene.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle tohoto dodatku byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-sever od 24.01.2025 do 07.02.2025.

Tento dodatek byl projednán a schválen 9/85. Radou městské části Brno-sever usnesením č. 24 ze dne 19.02.2025.

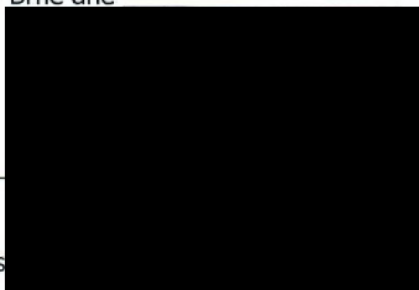
Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Příloha: - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

V Brně dne 26. 02. 2025

V Brně dne



STO BRNO
RNO-SEVER
a
01 47 BRNO

V Brně dne 25. 2. 2025



Vantage Towers s.r.o.
a 502/5, Praha 4 - 140 00
056009, DIČ: CZ09056009

Vantage Towers s.r.o.
JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023


Jiří _____
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023


Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023


Bohumír Krejčík