

Město Mohelnice,

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako prodávající, na straně jedné

a

manželé

Josef Eliáš,

1951,

bytem [redacted] Mohelnice 789 85

Helena Eliášová,

1951,

bytem [redacted] Mohelnice 789 85

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1044/5 ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 10001 pro k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 505-1200/2024 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou byla z pozemku parc.č. 1044/5 oddělena část nově označená jako parc.č. 1044/40 ostatní plocha o výměře 99 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc.č. 1044/40 ostatní plocha o výměře 99 m² v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **800,00 Kč/m²** tj. celkem 79.200,00 Kč, slovy: sedmdesátdevět tisíc dvěstě korun českých, za kterou ji kupující do společného jmění manželů kupují a přijímají.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a dle § 56 odst. 3 splňuje osvobození od DPH.

III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9025000028**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámili náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupují a přijímají.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

vce

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujících a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn v době od 13.05.2024 do 30.05.2024. Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 351/14/ZM/2024 ze dne 18.09.2024.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

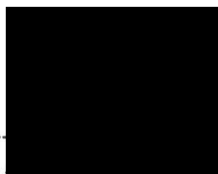
Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 23-02-2025



Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající

V Mohelnici dne 11-11-2024



Josef Eliáš
kupující



Helena Eliášová
kupující

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
375-1938	571085.80	1098509.56	8	kolík	
431-3	571106.21	1098491.21	3	roh podezdřívky	
431-4	571108.01	1098495.19	3	bod na podezdřívce	
1	571089.28	1098507.32	8	hřeb	
2	571087.60	1098503.72	3	roh podezdřívky	
3	571091.00	1098501.13	3	lom podezdřívky	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
Způsob využití			Způsob využití		Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²		
1	06	35	ostat. pl. ostat.komun.	1044/5	1	05	36	ostat. pl. ostat.komun.	0	1044/5		10001	1	05	36
				1044/40			99	ostat. pl. jiná pl.	0	1044/5		10001			99
1	06	35			1	06	35								

METRICKÝ PLÁN ozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2538	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2538
	Dne: 25.8.2024	Číslo: 273/2024	Dne: 12.9.2024	Číslo: 288/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Ing. Jaroslav Choutka Moravičany 275 789 85 Moravičany		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
505-1200/2024 Šumperk Mohelnice Podolí u Mohelnice Zábřeh 8-9/23 snímkům pozemků byla poskytnuta možnost ěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, eny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Veronika Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-1545/2024-809 2024.08.28 07:28:13 +02'00' 		