

DODATEK č. 6

ke smlouvě o podnájmu prostorů určených k podnikání č. 201416

uzavřené dne 16. 12. 2014 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen nájemce)

a

MUDr. Tomáš Garlík

odborný zubní lékař

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČ: 48773093

(dále jen podnájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 16. 12. 2014 uzavřely smlouvu o podnájmu prostorů určených k podnikání č. 201416, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 5. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 5, a to následovně:

Čl. 3 Nájemné a cena za poskytované služby

- 2) Služby, které nájemce poskytuje podnájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 3) dodatku č. 2 ke smlouvě č. 201416, hradí podnájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	Otop			
b)	Spotřeba vody + stočné			
c)	Spotřeba el. energie			
d)	Úklid			
e)	Podíl na likvidaci komunálního odpadu			
f)	Pronájem telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc				18 659,72

Výsledná cena za poskytované služby včetně DPH bude nájemcem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy. Výsledná cena představuje konečnou částku úplaty za služby a nevyúčtovává se.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

- 3) Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **32 302 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201416, upravená dodatky č. 1 – č. 5, nedotčená tímto dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 6, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 28. 01. 2025

Nájemce
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 3. 2. 2025

Podnájemce

MUDr. Tomáš Garlík
odborný zubní lékař