

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

VIA AQUA, s.r.o.

sídlo: Žižkovská 1388, Velké Bílovice, PSČ 691 02

IČO: 499 76 869

DIČ: CZ 49976869

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14095

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Antonín Zapletal, bytem:



(dále jen „nájemce“) - na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 231 N 15/59****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	1774/1	148	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	1774/3	52	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2269/1	431	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2270/1	95	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2270/2	205	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2270/3	45	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2313	45	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2315	7	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2317	30	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2318	20	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2319	18	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2320	28	zastavěná plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	2328	10	zastavěná plocha



Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	4353/2	832	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	4353/9	156	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	4353/10	192	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	4353/14	381	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	4353/15	287	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	5333/11	272	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	5333/12	277	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	5333/13	220	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	5333/15	167	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	5333/16	173	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	5333/17	59	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	5333/18	108	ostatní plocha
Velké Bílovice	Velké Bílovice	KN	6323	2749	ostatní plocha
Celkem:				7007	

jak je znázorněno v grafických přílohách č.1, č.2 a č.3, které jsou spolu s výpisem z katastru nemovitostí – KatastruNVF nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby** – provozování závlah

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8 141,-Kč** (slovy: osmtisícstočtyřicetjedna korun českých).
*Výpočet: k.ú. V.Bilovice – zast. plocha – $1134 \text{ m}^2 \times 2, -\text{Kč/m}^2 = 2268, -\text{Kč}$
- ost. plocha – $5873 \text{ m}^2 \times 1, -\text{Kč/m}^2 = 5873, -\text{Kč} \Rightarrow 8141, -\text{Kč}$*
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **23111559**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 23111559.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 22. 9. 2015



Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatele



VIA AQUA, s.r.o.
Antonín Zapletal, jednatel

nájemce



Za správnost: Ludmila Matoušková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3 7 2015 8 30 37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velké Bilovice
Číselný kód: 778672

Obec: Velké Bilovice
Okres: Břeclav

Číselný kód: 584983
Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1774/3	0	52	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
1774/1	0	148	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2269/1	0	431	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2270/1	0	95	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2270/2	0	205	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2270/3	0	45	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2313	0	45	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2315	0	7	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2317	0	30	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2318	0	20	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2319	0	18	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2320	0	28	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
2328	0	10	13	4965	10002	VIA AQUA s.r.o., Cast obce Velké Bilovice Žižkovská 1388-Velké Bilovic..	DKM	1
4353/14	0	381	14	10002	23		DKM	2
4353/15	0	287	14	10002	23		DKM	2
4353/2	0	832	14	10002	23		DKM	2
4353/9	0	156	14	10002	23		DKM	2
4353/10	0	192	14	10002	23		DKM	2
5333/15	0	167	14	10002	27		DKM	2
5333/16	0	173	14	10002	27		DKM	2
5333/17	0	59	14	10002	27		DKM	2
5333/18	0	108	14	10002	27		DKM	2
5333/11	0	272	14	10002	27		DKM	2
5333/12	0	277	14	10002	27		DKM	2
5333/13	0	220	14	10002	27		DKM	2
6323	0	2749	14	10002	23		DKM	2

Vlastník: 10002

Česká republika

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

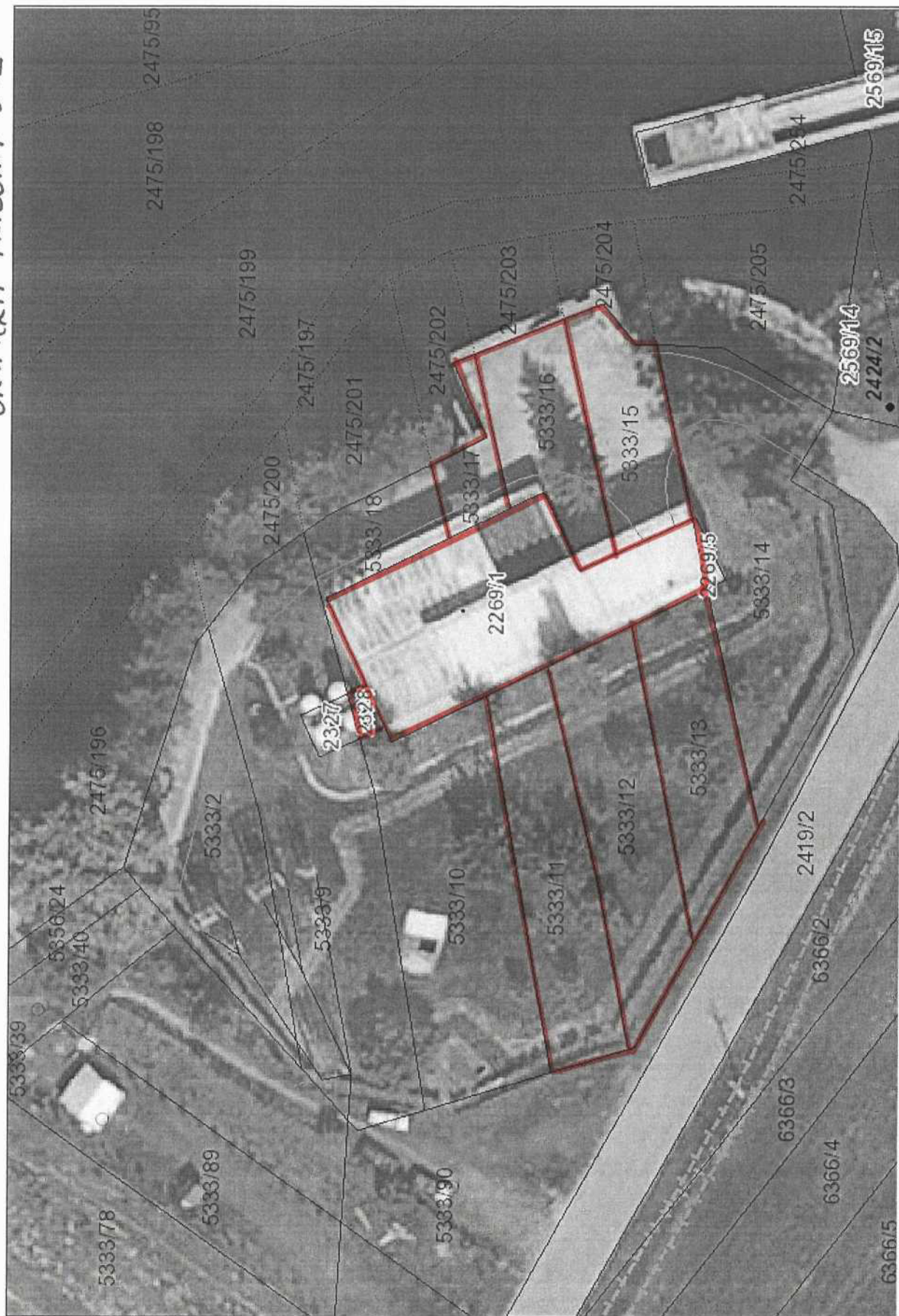
26
7007



GRAFICKÁ PRÍLOHA č.1



GRAFICKÁ PRÍLOHA č.2



GRAFICKÁ PRÍLOHA č. 3



DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 231N15/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VIA AQUA, s.r.o.

sídlo: Žižkovská 1388, Velké Bílovice 691 02

IČO: 49976869

DIČ: CZ49976869

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14095

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Antonín Zapletal, jednatel

bankovní spojení: *2508 25*číslo účtu: *256 584 924 / 0300*

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k nájemní smlouvě č. 231N15/59 ze dne 22.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňuje znění smlouvy.

1. Smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu

tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

2. Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.3.2023**.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

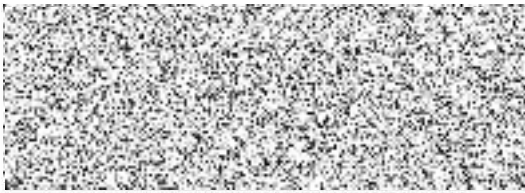
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.1.2023



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Břeclav
Ing. Pavel Zajíček

pronajímatel



VIA AQUA, s.r.o.
Antonín Zapletal
jednatel

nájemce

Za správnost Bc. Karolína Janíčková

