

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),

### I.

#### Smluvní strany

**1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle

**organizační jednotka: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
za kterou právně jedná na základě pověření č.j. VS-28952-55/ČJ-2016-800020-SP  
ze dne 23. 02. 2024 vrchní rada [redacted] ředitel Věznice Heřmanice

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

ID datové schránky: ysud4wq

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 2. MADT a.s.

se sídlem: Slezská 950, Poruba, 735 14 Orlová  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1976

jejíž jménem jedná: [redacted]

IČO: 258 19 909

DIČ: CZ25819909

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: es3e2v5

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a. nabídka dodavatele ze dne 07. 03. 2024
- b. fotodokumentace současného stavu

2. Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo pod názvem: „**Heřmanice – Oprava klempířských prvků a atiky střechy**“ (dále jen „dílo“). Předmětem díla je provedení demontáže závětné lišty a seřiznutí atik včetně dokotvení stávající desky na Objektu č. 2 – Ubytovna odsouzených „A“ Věznice Heřmanice v rozsahu určeném požadavkem objednatele na provedení celého rozsahu díla.

Součástí předmětu je dodávka materiálu v nejvyšší kvalitě a 1. jakosti, všechny vyžadované zkoušky, revize a dokumenty, doprava materiálu na staveniště, odvoz a prokazatelná likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.

Dodavatel v souvislosti s plněním této smlouvy přebírá odpovědnost původce odpadu dle předpisů o ochraně životního prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených a tyto náklady dodavatele jsou zahrnuty v ceně.

2. Místo provádění díla je v objektu č. 2 - Ubytovna odsouzených „A“, stojící na pozemku parc. č. 1147/3, zapsané na LV 283, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to konkrétně: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště. Provedení a vyhotovení potřebných revizí podle ČSN (technických norem).

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,

- s obecně závaznými právními předpisy

5. Dodavatel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli na konci před předáním a převzetím díla.
7. Dodavatel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy (Zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti jejich provedení dodavatel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy. Práce a dodávky dodavatele dle tohoto odstavce této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V této smlouvy.
8. Dodavatel se zavazuje zhotovovat dílo v souladu s pokyny objednatele.
9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do 10 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do **5 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem. Dodavatel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** od zahájení prací.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu překážek vzniklých na straně objednatele, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na místě plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prováděných prací. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

4. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, pandemie apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín předání staveniště uvedených v čl. IV. 2. Této Smlouvy na pozdější termín, max. však o 30 dnů od uvedeného termínu.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **485 771,00 Kč** (slovy čtyři sta osmdesát pět tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatel (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH **401 464,00 Kč** (slovy čtyři sta jeden tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých)
- DPH **84 307,00 Kč** (slovy osmdesát čtyři tisíc tři sta sedm korun českých)

**celková cena vč. DPH 485 771,00 Kč**

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, pronájem kontejneru
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat dodavateli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Dodavatel je povinen na základě příkazu objednatel přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu dodavatel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve

Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko dodavateli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny tuto skutečnost dodavateli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, je dodavatel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je dodavatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán dodavatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH s příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně na základě jediné faktury. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených a podepsaný zástupcem objednatele – oprávněnou osobou z čl. VIII. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo vady či nedodělky.

4. Faktura dodavatele musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel předává ke kontrole fakturu osobě objednatele, která přebírá

dodávané zboží. Po jejím odsouhlasení fakturu předá dodavatel objednateli výhradně přes podatelnu: 

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít přílohou potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

**Objednatel:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672 / 1a, 140 67 Praha 4

**Název akce**

**Místo dodání, popř.**

**konečný příjemce** VS ČR, Věznice Heřmanice  
Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13

## VII.

### Další povinnosti objednatele a dodavatele

1. Objednatel zabezpečí předání místa plnění předmětu Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Objednatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zaměstnancům dodavatele vstup do objektů střeženého prostoru za předpokladu, že zaměstnanci dodavatele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR dle přílohy této Smlouvy, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Objednatel je oprávněn z realizace díla odmítnout kteroukoliv osobu, pokud porušuje své povinnosti dle přílohy této Smlouvy, nebo se chová nedbale, popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči objednateli, či k umístěným osobám. Dodavatel si je vědom specifického charakteru místa provádění díla.

3. Dodavatel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Dodávky energií a vody pro prováděné práce budou zajištěny z odběrních míst objednatele.

6. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

7. Další povinnosti dodavatele:

- dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě plnění předmětu Smlouvy.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil.
- dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

8. Dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu místa plnění předmětu Smlouvy z hlediska bezpečnosti práce, kvality a udržování pořádku na převzatém staveništi a namátkovou kontrolu na požití omamných látek včetně alkoholu zaměstnanců dodavatele.

### **VIII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- bez omezení rozsahu:



- bez omezení rozsahu:



- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:



2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
  - 1.
  - 2.
- dodavatel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### **IX. Stavební deník**

1. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byla zahájena realizace. Dodavatel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy v stavebním deníku je dodavatel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Dodavatel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku v místě realizace.

2. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

### **X. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá však objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí díla. Nebezpečí škody v místě plnění předmětu Smlouvy přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

3. Objednatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro provádění díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

4. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
2. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
  - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení

V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
  4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
  5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
  6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

## **XII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

3. Dodavatel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.



4. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním. Dodavatel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli písemně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a. požadovat dodání chybějící části díla,
- b. odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c. přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady, a ne kratší než 5 kalendářních dní.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatel. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

### **XIII.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této Smlouvy je

dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 1.000, - Kč.

6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

#### **XIV.**

##### **Ujednání o zpracování osobních údajů**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na zajištění a ochraně osobních údajů zpracovávaných v rámci smluvního vztahu v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).

2. Zpracovatelé smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem této smlouvy a jsou pro její plnění nezbytné. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu GDPR.

3. Osobní údaje budou zpracovány v rozsahu:

- a) kategorie OÚ č. 1: (např. Jméno),
- b) kategorie OÚ č. 2: (např. Příjmení),
- c) kategorie OÚ č. 3: (např. trvalý pobyt, telefon, e-mail)

4. Osobní údaje budou zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti této smlouvy. Po ukončení této Smlouvy je zpracovatel povinen veškeré osobní údaje vymazat nebo a zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.

5. Zpracovatelé se zavazují, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR a právních předpisů.

6. Zpracovatelé se zavazují, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:

- a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání údajů,

- b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele a jeho dodavatelů,
- c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.

7. Zpracovatelé se zavazují, že budou řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů druhé straně, která situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.

## **XV. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti, jestliže na majetek dodavatele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolventního řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku dodavatele anebo pokud dodavatel vstoupil do likvidace.

Dále je podstatným porušením smlouvy zejména:

- a. překročení doby ujednané pro zhotovení díla o více než 30 kalendářních dnů,
- b. prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů,
- c. závažné nebo opakované porušení povinností vstupu osob do střeženého prostoru, stanovených v příloze této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také bez udání důvodu. V takovém případě objednatel převezme již provedené plnění v souladu s touto Smlouvou a proplatí účelně vynaložené náklady.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit místo plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě místo prací nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

## **XVI. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 zák. 89/2012 Sb.
5. Dodavatel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
7. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.



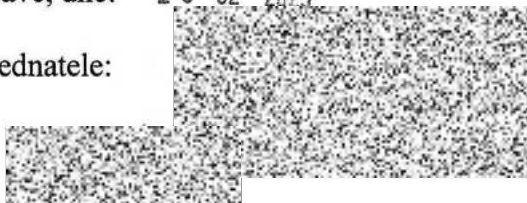
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, a podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VIII. odst. 2. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk smlouvy.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá jejím zveřejněním dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>. Uveřejnění zajistí objednatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 - Cenová nabídka dodavatele

příloha č. 2 - Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru  
Věznice Heřmanice

V Ostravě, dne: 26-02-2025

Za objednatele:



Vrchní rada

ředitel věznice

V Ostravě, dne:

Za dodavatele:



předseda představenstva



**Cenová nabídka :** **Provedení úpravy atiky střechy - Věznice Heřmanice "ubytovna A"**

**Objednatel:** Česká republika - Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

**Střešní systém:** Membrána EPDM Firestone tl.1,14mm lepená

**Základní údaje:**

Plocha střechy: 83,65 m<sup>2</sup>

Výška budovy: 15,00 m

**Rekapitulace PSV**

D+M hydroizolace EPDM Firestone tl.1,14mm vč.příslušenství

Demontáž závětrné lišty a seřiznutí atik, včetně dokotvení stávající desky -  
168,1m, D+M klempířské prvky z poplast.Pz pl. Tmavě hnědého - závětrná lišta  
rš200mm dl.168,1m, krycí lišta rš208mm dl.168,1m.

Demontáž části hromosvodu a montáž nového hromosvodu na atice střechy, s  
napojením na svislé svody a hromosvod v ploše střechy vč.revize

**Základní cena PSV**

**Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)**

Doprava vodorovná, svislá, režijní služba

**VRN celkem**

CENA CELKEM

DPH 21%

**CENA DÍLA CELKEM**

Vypracoval:

735 14

Tel.:

E mail:

http:

Slezská 950

Orlová - Poruba

**485 771 Kč**

Dne: 7.3.2024

## **Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice Heřmanice**

Realizace celého díla bude probíhat v areálu Věznice Heřmanice, ve kterém jsou stanoveny zvláštní podmínky, specifické pro vězeňská zařízení. Tyto podmínky budou částečně ovlivňovat průběh realizace celého díla.

**Omezení a pravidla, která je dodavatel díla povinen zajistit a dodržovat tak, aby byl průběh realizace díla bezproblémový a nedocházelo ke zbytečným časovým prodávám:**

- aktuální seznam osob (jméno, příjmení, č. OP), které budou vstupovat do věznice (střežená + nestřežená část), seznam musí být dodán věznici v předstihu
- poučení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do věznice (viz seznam). Tito musí být prokazatelně poučení o režimu pohybu ve střežené části věznice, pohybu vozidel, ukládání materiálu a náradí, nemožnosti navazování kontaktu s vězni apod.,
- aktuální seznam vozidel - typ vozidla, RZ a jmenný seznam řidičů od dalších subjektů, kteří budou pro potřeby dodavatele vjíždět do střeženého prostoru věznice,
- maximálně jedno samostatné pracoviště,
- denní harmonogram jednotlivých prací, tento harmonogram musí odpovědná osoba průběžně a v dostatečném předstihu aktualizovat,
- náradí, přinášené či přivážené do věznice (el. vrtačky, rozbrušovačky, ruční náradí a další zařízení potřebná pro realizaci díla) bude podléhat důkladné kontrole. Náradí bude po ukončení pracovní doby uloženo stanoveným způsobem ve vyhrazených prostorách, určených příslušným pracovníkem oddělení logistiky,
- je nutno počítat s cca 20 min zdržením při průchodu hlavním vchodem věznice (prohlídky osob, zavazadel a vozidel).
- ve střeženém prostoru věznice není možno používat mobilní telefony, vstupující osoby tyto budou vypnuté odkládat do určených schránek při vstupu do věznice,
- další případná omezení a pravidla pro realizaci díla budou upřesněna s vítězným účastníkem před podpisem smlouvy o dílo.

