

**Centrum sociálních služeb
Bystré**

27. 02. 2025

Zpracoval:

Čj: 359/2025

Smluvní strany

pronajímatel:

Centrum sociálních služeb Bystré
IČ: 75007932
se sídlem Školní 319, 569 92 Bystré
zastoupený Mgr. Ivo Musilem, ředitelem
bankovní spojení: k

Jako příspěvková organizace Pardubického kraje

a

nájemce:

Město Bystré
se sídlem nám. Na Podkově 2, 569 92 Bystré
zastoupené Mgr. Janem Neudertem, starostou
bankovní spojení:
č.ú.

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely
tuto

smlouvu o nájmu prostoru

podle ust. § 2302 až § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny ve znění aktuálního dodatku v hospodaření budovu č. p. 1, která je součástí pozemku označeného jako st. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří v obci Bystré a k. ú. Bystré u Poličky. Nemovitá věc je ve vlastnictví Pardubického kraje, který je zřizovatelem příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Bystré (pronajímatele). Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 754 pro k. ú. Bystré u Poličky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
2. Pronajímatel je v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I odst. 1 oprávněn pronajmout cizímu subjektu bez souhlasu Rady Pardubického kraje majetek, který má svěřen k hospodaření, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.
3. Předmětem nájmu na základě této smlouvy jsou nebytové prostory uvnitř budovy uvedené v čl. I. odst. 1 umístěné v přízemí o celkové výměře 60 m² (dále jen předmět nájmu). Nebytové prostory jsou tvořeny 2 místnostmi. Společně s těmito prostory může nájemce užívat chodbu, kterou lze bezbariérově vstoupit do objektu.

II.

Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 na dobu neurčitou od 1. 3. 2025 a nájemce předmět nájmu takto přijímá, zavazuje se za něj pronajímateli platit nájemné a užívat jej v souladu s touto smlouvou a se zákonem.

2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pouze za účelem úschovy majetku Základní školy Bysřé, IČ.701 88 084 po dobu její rekonstrukce. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze k tomuto účelu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že se předmět nájmu nachází ve stavu způsobilém smluveného užívání. Pronajímateli není známa žádná další vada věci, na kterou by měl nájemce upozornit. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před předáním řádně a pečlivě prohlédl a konstatuje, že neshledal žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání a smluvenému účelu.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením a zničením a užívat jej s péčí řádného hospodáře. Dodržování podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn kdykoli zkontrolovat a nájemce mu tuto kontrolu musí umožnit. Termín prohlídky oznámí pronajímatel nájemci 10 kalendářních dnů dopředu.

IV.

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 4020 Kč. Slovy: čtyři tisíce dvacet korun měsíčně.
2. Nájemné je nájemce povinen hradit měsíčně, a to vždy do 20 kalendářních dnů měsíce, za který je hrazeno, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet nájemce.
3. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci jednostranně oznámeno písemně nejpozději do konce měsíce července daného roku.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah na základě této smlouvy je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Pronajímatel může vypovědět nájemní vztah založený touto smlouvou z důvodů uvedených v ust. § 2309 občanského zákoníku, a dále pro porušení jakékoliv povinnosti nájemce stanovené v této smlouvě, přičemž **výpovědní doba činí tři měsíce** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi ze strany druhé smluvní strany platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poštu, popř. uplynutím desátého dne po doručení do datové schránky.

3. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději v termínu dle dohody stran, v případě výpovědi nejpozději poslední den výpovědní doby, odevzdat předmět nájmu způsobem podle čl. VI. této smlouvy.

VI.

Předání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu byl předán na základě předávacího protokolu, který byl dne 27. 2. 2025 podepsán oběma stranami a zároveň byly nájemci předány klíče.
2. Po skončení nájemního vztahu nájemce předá předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém jej převzal

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku o nájmu prostoru sloužícího podnikání, nestanoví-li tato smlouva jinak. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Právní jednání bylo projednáno Radou města Bystré a schváleno usnesením č. 59 ze dne 26. 2. 2025.

V dne

Mgr. Ivo Musil

Digitálně podepsal Mgr. Ivo Musil
Datum: 2025.02.27 13:01:02
+01'00'

.....
Pronajímatel
Centrum sociálních služeb Bystré
Mgr. Ivo Musil, ředitel

V Bystrém dne 27. 2. 2025

.....
Nájemce

Město Bystré

Mgr. Jan Neudert, starosta

Digitálně

podepsal Jan
Neudert

Datum:
2025.02.27

12:13:06 +01'00'

Jan

Neudert