

SMLOUVA O DÍLO Č.: 6217051633

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, Brno 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce pro věci smluvní: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí BO MMB

zástupce pro věci technické: Ing. Jitka Kalášková, BO MMB

dále jen "**Objednatel**" na straně jedné

a

2. Demont Servis s.r.o.

se sídlem: Starobrněnská 3, Brno 602 00

zastoupená Ing. Luděk Oľšanem, jednatelem společnosti

zástupce pro věci smluvní: Ing. Luděk Oľšan

zástupce pro věci technické: Ing. Luděk Oľšan

IČ: 25507613

DIČ: CZ25507613

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27365

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen "**Zhotovitel**" na straně druhé

Preambule

Záměrem Statutárního města Brna zastoupeném Bytovým odborem Magistrátu města Brna je demolice stávajícího objektu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice a výstavba nového bytového domu s malometrážními byty a nebytovým prostorem.

Za tímto účelem se sjednává tato smlouva o dílo na **provedení demoličních prací na akci „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“.**

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“.

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je výzva k podání nabídky č.j. MMB/0104010/2017 ze dne 8. 3. 2017 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka Zhotovitele ze dne 21. 3. 2017.

1.2

Rozsah předmětu smlouvy

1.2.1 Zhotovitel provede demolicí stávajícího objektu Dukelská č.or. 88, č.p. 217, který je umístěn na pozemku parc.č. 721, k.ú. Husovice a následně zajistí získání potvrzení o odstranění stavby od příslušného stavebního úřadu.

1.2.2. Demoliční práce budou provedeny dle projektové dokumentace na odstranění stavby od zpracovatele Ing. arch. Marka Brandštetra, Hlaváčkova 2514/7, 612 00 Brno z 11/2016, na základě které byl k realizaci prací dle této smlouvy vydán pravomocný souhlas s odstraněním stavby bytového domu č.p. 217, pozemek parc.č. 721, k.ú. Husovice, při ul. Dukelská tř. 88 č.j. MCBSev/001191/17 ze dne 9. 1. 2017.

Projektová dokumentace pro odstranění stavby byla Zhotoviteli předána během zadávacího řízení v elektronické podobě včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů. Zhotoviteli byla současně poskytnuta i podrobnější fotodokumentace. Zhotovitel stvrzuje, že je seznámen s obsahem předaných dokumentů.

1.2.3 Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou dále uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

1.2.4 Prostor demolice bude vymezen a vyznačen, veškeré stávající inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny, budou dodržena ochranná pásma, přípojky nesmí být demolicí dotčeny - budou zabezpečeny před poškozením. Před započítáním bouracích prací bude zabezpečeno odpojení elektrické energie a plynu a zaslepení kanalizační přípojky.

Bourací práce se ukončí na úrovni terénu - odstraněním podkladních souvrství podlahy.

U podsklepené části se provede odstranění stropu a vyčištění jámy, stěny budou zachovány a bude provedeno vyplnění sklepních prostor hutnějším násypem.

Po likvidaci stavby bude z ulice Dukelské provedeno oplocení s bránou, které bude uchyceno k novým ocelovým sloupkům.

1.2.5 Mimo výše uvedené jsou předmětem smlouvy i následující práce a činnosti:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech

- uvedení všech povrchů dotčených demoličními pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky atd.)

1.3

Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která obdržel od Objednatele a která jsou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Markem Brandštetem (viz dokladová část E), čímž je myšleno, že Zhotovitel v rámci předmětu plnění splní i veškeré podmínky pro provedení demoličních prací a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích, vč. zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany.

Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k zastupování Objednatele před orgány státní správy nebo příslušnými osobami, orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) ve věci realizace akce: „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“ za účelem splnění podmínek a povinností stavebníka stanovených ve vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (zejména zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany) pro výše uvedenou akci, a to v plném rozsahu. Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

1.4

Zhotovitel provede v rámci plnění díla i vlastní pasportizaci okolních objektů, zdokumentování jejich stavu včetně pořízení fotodokumentace stavu konstrukcí před zahájením demoličních prací. Případné vady a poruchy konstrukcí Zhotovitel v pasportizaci řádně zdokumentuje a označí, příp. zakreslí.

1.5

Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI (technický dozor investora) při operativních kontrolách průběhu demoličních prací. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění demoličních prací až do jejich úplného dokončení v souladu s ustanoveními této smlouvy až do doby protokolárního předání řádně provedeného díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat v prostoru realizace výkonu demoličních prací.

1.6

Zhotovitel se zavazuje demoliční práce provést v souladu s dokumentací pro převěs trolejového vedení ze stávajícího umístění v uliční fasádě předmětného bytového domu Dukelská 217/88 na provizorní stožár. Projektová dokumentace bude Zhotoviteli poskytnuta neprodleně po jejím zpracování, nejpozději však v den podpisu smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést demoliční práce v takovém sledu, aby bylo možné bezpečně provést převěs trolejového vedení na provizorní stožár - umístění provizorního stožáru se předpokládá ve dvorní části objektu Dukelská 217/88. Současně se Zhotovitel zavazuje k tomu, že kotevní úchyt trolejového vedení umístěný na uliční fasádě předmětného objektu nebude bouracími pracemi nikterak dotčen a uliční obvodová stěna bude odstraněna až v době, kdy dojde k převěsu kotevního úchyty na provizorní stožár Dopravním podnikem města Brna, a.s..

1.7

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

1.8

V případě, že bude třeba provést práce pod úrovní terénu, je Zhotovitel povinen v dostatečném předstihu oznámit záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo

oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

1.9

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 60 dnů od předání staveniště**. Termín předání staveniště je současně termínem zahájení demoličních prací.

Předání staveniště bude provedeno do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, termín závisí na získání stavebního povolení na převěs trolejového vedení.

Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 9. 2017. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

2.2

Dílo je Zhotovitel povinen provést a předat Objednateli v dohodnutém termínu.

2.3

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel prostřednictvím technického dozoru investora tzv. Kontrolní dny v termínech pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu **1.482.322,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání Zhotovitelem Objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká Zhotoviteli provedením díla, tj. získáním potvrzení o odstranění stavby od stavebního úřadu a jeho dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje hodnotu DPH. Fakturace musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové působnosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude Objednatelem provedena na základě faktury doručené objednateli po řádném splnění díla specifikovaném v čl. I. této smlouvy.

Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2.

Faktura bude Zhotovitelem vystavena po vydání potvrzení o odstranění stavby příslušným stavebním úřadem a to ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu provedených prací, který bude předem písemně odsouhlasený technickým dozorem investora. 5.3.

Objednatel zajistí prostřednictvím technického dozoru investora kontrolu správnosti k soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný technickým dozorem investora je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.4.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ,DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.5.

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platba bude provedena výhradně v CZK bankovním převodem na účet uvedený na faktuře. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Faktura bude doručena nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla Objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od Zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od Zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělků a současně stanovit Zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko Objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění

6.4

Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru investora.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba na dodávky a montáže je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla Objednateli, resp. jeho částí, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění Objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1% z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

10.6

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna konanou dne a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí BO MMB

.....
Demont Servis s.r.o.
Ing. Luděk Olšan
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

zmocněnci: Demont Servis s.r.o., Starobrněnská 3, 602 00 Brno, IČ: 25507613

Ing. Lud'kovi Olšanovi, jednatelem společnosti

Bytem: ■■■■■■■■■■

plnou moc

K zastupování Zmocnitele před orgány státní správy nebo příslušnými osobami, orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) ve věci realizace akce: „Demolice bytového domu Dukelská 217/88 v k.ú. Husovice“ za účelem splnění podmínek a povinností stavebníka stanovených ve vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (zejména zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany) pro výše uvedenou akci, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis
Zmocnitele:

Jméno: **Mgr. Jiří Lahoda,**
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Tuto plnou moc přijal:

Podpis
Zmocněnce:

Jméno: **Ing. Luděk Olšan**
jednatel společnosti
datum narození: ■ ■ ■