

Smlouva o dílo č. 01 / 2025
Vzdálený dohled nad systémem MaR tepelně energetického zařízení
uzavřená podle „Občanského zákoníku“ zákona 89 / 2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Kulturní centrum Svoboda Cheb, příspěvková organizace**
Za mostní branou 1791/5,
350 02 Cheb

zastoupena : Ing. Monika Filingerová Prachařová - ředitelka

IČO: 22355898
DIČ: CZ22355898

1.2. Dodavatel : **FONS spol. s r.o.**
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně
zastoupen : Jaroslavem Hrdinou – jednatel společnosti

IČO : 18233643
DIČ : CZ18233643

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Cheb č.ú. 770 29 10 / 8030

2. Předmět smlouvy

2.1. Vzdálený dohled a servis systému měření a regulace (MaR) zdrojů tepla – plynové kotelny a vzduchotechnických jednotek provozovaných objednatelem dle doložených pasportů.

3. Rozsah plnění

3.1. Vzdálená kontrola (dálkový dispečink) monitorovaného zařízení, včetně provedení případných korekcí a vyhodnocení. Signalizace vzniklých poruch a mimořádných havarijních stavů obsluze zdroje tepla objednatele prostřednictvím GSM sítě formou SMS zprávy.

3.2. Ve spolupráci s objednatelem stanovení referenčních prostor ve vytápěném objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele.

3.3. Provádění profylaktické kontroly na zařízení MaR výměňkové stanice jedenkrát ročně.

4. Doba plnění

4.1. Smlouva se uzavírá od 1. ledna 2025 na dobu neurčitou.

4.2. Výpovědní lhůta je dvou měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.

5. Cena

- 5.1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročnosti a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v cenové příloze – pasportu zařízení zdroje tepla, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Cena za dojezd při provádění prací dle této smlouvy je 15 Kč/ km.
- 5.3. Cena za práci nad rámec uvedený v jednotlivých pasportech obsluhovaných zařízení je uvedena v samostatném oddílu na pasportu zařízení. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
- 5.4. Cena vyžádaného tištěného výstupu z monitorovacího systému (CMS) je 4,90 Kč za formát A4.
- 5.5. Cena za profylaktickou kontrolu systému měření a regulace je stanovena dle složitosti na náročnosti kontrolovaného zařízení dle použitých SW bodů v ceně specifikované v cenové příloze – pasportu jednotlivého zařízení.
- 5.6. Pasport (cenový výměr) bude aktualizován při změně (modernizaci, či obměně) obsluhovaného zařízení. Cenový výměr může být aktualizován 1x ročně.
- 5.7. Pokud není pasport aktualizován, má dodavatel právo uplatnit 1x ročně inflační vliv dle vyhlášení ČSÚ.
- 5.8. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

6. Fakturace

- 6.1. Daňový doklad (faktura) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do deseti dnů každého následujícího měsíce po uskutečnění plnění.
- 6.2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Ostatní ujednání

část A práva a povinnosti dodavatele:

- 7.1. Dodavatel zajistí funkčnost dálkového monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM obsluze zařízení.
- 7.2. Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně profylaktickou kontrolu obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatel.
- 7.3. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
- 7.4. Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činnostmi dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.

část B práva a povinnosti objednatele :

- 7.5. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.

- 7.6. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.
- 7.8. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

část C ostatní ujednání :

- 7.9. Předmětem této smlouvy **není** provádění vlastní obsluhy zdroje tepla podle „**Místního provozního řádu**“. Tato činnost zůstává plně v kompetenci objednatele.
- 7.10. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.
- 7.11. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován **Protokol o poruše zařízení**, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem 0,5% z hodnoty ND za každý den zápujčky. Dodavatel nebude fakturovat zapůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodeji.
- 7.12. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) **nejsou předmětem této smlouvy**, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.
- 7.13. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba zdroje tepla a VZT jednotek, včetně systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu
Příloha: Pasport a cenový list zařízení
Počet stran: 2 strany

za objednatele :



Ing. Monika Fmigerová Pracharova – ředitelka

za dodavatele :



- jednatel

Ve Františkových Lázních dne 01.01.2025

Pasport a cenový list k obsluhovanému zařízení

příloha ke smlouvě č. :

01/2025

evidenční číslo :

38Z1

umístění :

KC Svoboda

druh zařízení :

Plynová kotelna

provozovatel zařízení :

Kulturní centrum Svoboda

sidlo provozovatele :

Za mostní branou 1791/5, Cheb, 350 02

hospodářský celek / středisko :

KC Svoboda

rok výstavby / rekonstrukce zařízení :

2021

měs / rok převzetí do obsluhy :

listopad 2021

zástupce provozovatele pro věci provozní :

ředitel

zástupce provozovatele pro věci technické :

provozní technik

druh vstupní energie / media :

zemní plyn

dodavatel energie :

RWE

součet výkonu zařízení :

300 kW

Oddíl - lhůta 1x měsíc

cena / měsíc

Energetický dohled / kontrola (ET hodnoty)	- Kč
Pravidelná kontrola zařízení	- Kč
Dálkové monitorování technologie (CMS)	2 446,30 Kč
Uživatelský náhled do CMS (Cloud)	- Kč
ND z pohotovostního skladu FONS (zajištění proviz. provozu v příp. havárie)	- Kč
Pohotovostní služba 24/7 pro technologii zdroje tepla/VZT	500,00 Kč
Měsíční kontrola dle MPŘ (požadavek technického a bezpečnostního inspek)	- Kč
Odborný dohled dle bodu III. B smlouvy, dispečerské služby	- Kč
Obsluha, údržba a servis	- Kč

Celkem / měsíc bez DPH 2 946,30 Kč

DPH 21% 618,73 Kč

CELKEM / měsíc vč. DPH 3 565,03 Kč**Uhrada při omezeném provozu zdroje**

1 234,50 Kč

DPH 21% 259,20 Kč

CELKEM vč. DPH 1 493,70 Kč**Oddíl - lhůta 1x rok**

cena / úkon

Profylaktická kontrola zařízení MaR	1 755,0 Kč
-------------------------------------	------------

DPH 21% 368,6 Kč

CELKEM vč. DPH 2 123,6 Kč**Oddíl - hodinové sazby nad rámec smlouvy**

Instalatér - elektrikář	700,00 Kč
SW - technik	900,00 Kč
Energetik	900,00 Kč

poznámky : Náklady na dopravu nejsou zahrnuty ve výš

Platnost od 1.1.2025

Vypracoval : Jaroslav Hrdlička

Pasport a cenový list k obsluhovanému zařízení

příloha ke smlouvě č. :

01/2025

evidenční číslo :	38V2
umístění	KC Svoboda
druh zařízení	Vzduchotechnika/klimatizace
počet VZT zařízení	3
provozovatel zařízení :	Kulturní centrum Svoboda, příspěv. org.
sidlo provozovatele	Za Mostní branou 1791/5, 350 02 Cheb
hospodářský celek / středisko :	KC Svoboda Cheb
rok výstavby / rekonstrukce zařízení :	2009
měs / rok převzetí do obsluhy :	říjen 2021
počet SW bodů regulátoru :	145

Oddíl - lhůta 1x měsíc

cena / měsíc

<i>Dálkové monitorování technologie (CMS)</i>	4 342,00 Kč
<i>Uživatelský náhled do CMS (Cloud)</i>	1 200,00 Kč
<i>Pohotovostní služba, konzultace vč. skladu ND</i>	1 530,00 Kč
<i>Měsíční kontrola dle MPR</i>	- Kč
<i>Celkem / měsíc bez DPH</i>	7 072,00 Kč
<i>DPH 21%</i>	1 485,12 Kč
CELKEM / měsíc vč. DPH	8 557,10 Kč

Oddíl - Výměna filtračních vložek (předběžná cena subdodávka)

cena /úkon

Dodávka, výměna filtračních vložek, včetně ekologické likvidace	12 375,0 Kč
1 VZT č.1 Restaurace/kuchyně	2 695,00 Kč
2 VZT č.2 Galerie	1 960,00 Kč
3 VZT č.3 klub	3 430,00 Kč
4 VZT č.4 Hlavní sál	2 930,00 Kč
5 VZT č.5 - podium	1 360,00 Kč
6 -	- Kč
7 -	- Kč
8 -	- Kč
9 -	- Kč
10 -	- Kč
<i>Celkem DPH</i>	12 375,00 Kč
<i>DPH 21%</i>	2 598,8 Kč
CELKEM vč. DPH	14 973,8 Kč

Oddíl - lhůta 1x rok

cena /úkon

<i>Strojní servis VZT zařízení (počet zařízení)</i>	3	2 500,00 Kč
<i>Profylaktická kontrola zařízení MaR</i>		4 350,00 Kč
<i>Kontrola a revize PPK (protipožární klapky)</i>	0	- Kč
<i>Strojní servis chladicího agregátu</i>	A	3 550,00 Kč
<i>Celkem DPH</i>		10 400,00 Kč
<i>DPH 21%</i>		2 184,00 Kč
CELKEM vč. DPH		12 584,00 Kč

poznámky : Náklady na dopravu nejsou zahrnuty ve výše uvedených cenách -

Platnost do leden 2025

Vypracoval :