# ZMĚNOVÝ LIST č.1

*zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:* D 17/2024

## *Název akce:*

**„SÚS Val. Klobouky – zateplení obvodového pláště hlavní budovy“**

1. **Oddíl stavby:** *(dle rozpočtové skladby)*
2. **Zpracovatel změnového listu:** Pozemní stavitelství Zlín a.s., IČ:46900918, xxxxx hlavní stavbyvedoucí.

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:**

Zápisy z KD č.: průběžně

zápisy – Stavební deník str.: průběžně

1. **Příčina vzniku a popis návrhu řešení změn:**

**4.1. Předmět změny: Oprava venkovní dešťové kanalizace**

*Změna vznikla při realizaci prací zhotovitele a nedala se předpokládat před zahájením plnění díla. Návrh řešení byl předložen AD a odsouhlasen objednatelem a TDS na pracovní schůzce dne 13.1.2025.*

V průběhu realizace díla, při níž byl odstraněn stávající keramický obklad fasádního soklu po obvodu kancelářské budovy, byla v této části zjištěna velmi silná **vlhkost obvodového zdiva**. Následně byla provedena kamerová zkouška venkovní ležaté kanalizace, která se nachází podél provlhlé stěny. Kamerovou zkouškou bylo zjištěno porušení a **nefunkčnost této kanalizace**. Na základě návrhu projektanta – AD byl odsouhlasen návrh řešení a další postup prací vč rozsahu opravy kanalizace. **Návrh na technické řešení** zhotovitel obdržel od GP dne 21.1.2025 - technický popis a situaci k provedení dešťové kanalizace a drenážního systému *(Přílohy č.2,3).* Na základě této dokumentace provedl zhotovitel cenovou nabídku.

**Navržený rozsah prací** je kalkulován v samostatném položkovém rozpočtu (objekt SO 01-2 – vícepráce – venkovní kanalizace) *(Příloha č.1)*.

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* ***+ xxxxxx,- Kč bez DPH.***

**4.2. Předmět změny: Vyrovnání stávajícího podkladu stěn fasády**

*Změna vznikla při realizaci prací zhotovitele a nedala se předpokládat před zahájením plnění díla.*

V rámci přípravy povrchů pro kontaktní zateplovací systém bylo provedeno laserem měření rovinatosti stávající fasády, kde byly zjištěny nerovnosti, na které nelze dle normy ETICS aplikovat a je nutno provést vyrovnání povrchů PPS klíny v rozsahu 85m2. *Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* ***+ xxxxxx,- Kč*** *bez DPH.*

**4.3. Předmět změny: Úprava stávajícího zateplení atiky objektu**

*Změna je způsobena* ***chybějícími položkami v rozpočtu*** *PD, které měly řešit aplikaci fasádní dekorativní omítky na dříve zateplenou atiku.*

Při realizaci a následné prohlídce fasády bylo zjištěno, že **rozpočet PD neobsahuje** provedení venkovních dekorativních omítek na dříve zateplené atice objektu. Ta nebyla v rámci zateplení provedena z důvodu sjednocení barevnosti a struktury navazujících omítek celé fasády. Dle požadavku AD je na atice nutné provedení nové dekorativní omítka + penetrace (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce – položky č. 2 a 3.) v rozsahu 163m2.

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* ***+ xx,- Kč*** *bez DPH.*

**4.4. Předmět změny: Doplnění/zjištění skutečně provedených výměr zateplení fasády**

*Změna je způsobena* ***chybnou výměrou položek*** *v Rozpočtu PD.*

V průběhu realizace došlo k přeměření výměr zateplení obvodového pláště, kde bylo zjištěno, že došlo k nárůstu oproti VV v PD o **25,4 m2** (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce – položka č. 4)

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **+ xxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.5. Předmět změny: Oprava stávajícího zateplení atik – broušení, síťování, demontáže.**

*Změna vznikla při kontrole současného stavu povrchů dříve zateplené atiky objektu.* Zhotovitel upozornil na nutnost úpravy stávajícího omítkového povrchu atik, který byl ponechán přes zimní období bez fasádní omítky přes zimní období. **Povrch nyní** neodpovídá z hlediska pórovitosti a rovinatosti parametrům **normy ETICS**. Na základě návrhu AD, TDS a zhotovitele musí být povrch pro nové omítky – broušení, síťování, demontáže. (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce – položka č. 5)

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **+ xxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.6. Předmět změny: Doplnění/zjištění skutečně provedených výměr lešení.**

*Změna je způsobena* ***chybnou výměrou položek*** *v Rozpočtu PD.*

Změna vznikla v důsledku přeměření oproti aktuálnímu VV a PD. Při přeměření skutečného stavu objektu zhotovitelem došlo k zjištění, že dosavadní výměry lešení jsou na západní straně objektu oproti VV v PD menší o **292 m2**. K této skutečnosti došlo k navýšení 3 položek M+N+D lešení. (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce –   
položky č. 5-8)

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **+ xxxxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.7. Předmět změny: Příplatek za vybourání stávající skály ve výkopu – zemní práce**

*Změna vznikla z důvodu výskytu skalního podloží ve výkopu pro novou trasu plynu NTL.*

Při realizaci zemních prací výkopu plynu došlo ke střetu se skálou a následně bylo provedeno vybourání skály. (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce – položka č. 9). V PD byl výkop předpokládán v běžné zemině tř. II/5.

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **+ xxxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.8. Předmět změny: Dodávka + montáž nových ocelových mřížek.**

*Změna vznikla na základě požadavku objednatele na doplnění a výměnu krycích mřížek ve stávajících fasádních otvorech.*

Při realizaci zateplení byly zjištěny průchody na stávajícím objektu garáže a kotelny. Dle dohody s objednatelem bylo doplněno 5 ks ocelových mřížek v rozměru 400x400 mm (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce – položka č. 10)

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **+ xxxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.9. Předmět změny: Dodávka + montáž venkovního plastového okna**

*Změna vznikla na základě požadavku objednatele na doplnění a výměnu stávajícího okna kotelny.*

V průběhu prací bylo zjištěno, že stávající dřevěné okno v kotelně je nefunkční a nesplňuje požadavky dle normy ČSN. Na základě požadavku objednatele byla provedena D+M vnějšího plastového okna o rozměru 630x540 mm vč. zednického zapravení vnitřní špalety (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce – položka č. 11).

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **xxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.10. Předmět změny: Oprava nátěru.**

*Změna vznikla na základě požadavku objednatele na aplikaci fasádního nátěru na přístavku klempířské dílny u západní fasády pod přístřeškem.*

Při realizaci díla bylo dohodnuto, že na části nezateplené fasády objektu dojde z estetických důvodů k opravě nátěru klempířské dílny vzhledem k aktuálnímu stavu (objekt SO 02-3 – vícepráce č. 2 – stavební práce – položka č. 12). PD tuto povrchovou úpravu neřešila a předpokládala ponechat stávající fasádu.

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* +**xxx,- Kč** bez DPH.

**4.11. Předmět změny: Neprovedené práce – odpočet asfaltu.**

*Změna vznikla na základě dohody zhotovitele s objednatelem na provedení zpevněných ploch objednatelem.*

Na základě dohody na KD s objednatelem a TDS bylo rozhodnuto, že provedení asfaltových povrchů na výkopu pro plynové potrubí si provede objednatel na své náklady samostatně (objekt SO 01 – méněpráce č. 1 – odpočet asfaltu – položky č. 1-2).

*Uvedená změna je* ***méněprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **- xxxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.12. Předmět změny: Elektroinstalace: Zrušení navržených venkovních svítidel dle PD.**

*Změna vznikla na základě požadavku objednatele na výměnu navržených venkovních svítidel východní fasády vč ovládání za provozně vhodnější.*

Objednatel po vyhodnocení provozních požadavků a bezpečnostních aspektů požaduje záměnu svítidel oproti VV a PD za provozně vhodnější (objekt SO 01-1 – méněpráce – elektroinstalace – položky č. 1-3).

*Uvedená změna je* ***méněprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **- xxxxx,- Kč** bez DPH.

**4.13. Předmět změny: Elektroinstalace: Návrh nových svítidel, kabelů a uzemnění oproti původnímu VV a PD.**

*Změna vznikla na základě požadavku objednatele na výměnu navržených venkovních svítidel východní fasády vč ovládání za provozně vhodnější.*

Objednatel po vyhodnocení provozních požadavků a bezpečnostních aspektů požaduje záměnu svítidel oproti VV a PD za provozně vhodnější

Objednatel po vyhodnocení provozních požadavků a bezpečnostních aspektů požaduje nahrazení **9 ks svítidel**, doplnění kabelů a uzemnění oproti původnímu VV a PD.

*Uvedená změna je* ***víceprací,*** *celkové náklady jsou ve výši:* **+ xxxx,- Kč** bez DPH.

1. **ÚPRAVA TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA**

Z důvodu rozsahu vyvolaných víceprací *(kanalizace + drenáž)* a požadavku na dostatečné vyschnutí soklu obvodového zdiva objektu před dokončením zateplení, budou tyto práce provedeny za vhodnějších klimatických podmínek, nejpozději do **31.05.2025 a 30.06.2025.** Úprava termínu bude součástí **dod.č.1 Smlouvy o dílo.**

*Uvedené změny jsou s vlivem na termín provedení díla následovně:*

* Elektroinstalace VCP xxxxx Kč bez DPH *v termínu dle SOD*
* St. práce VCP xxxxxxxx Kč bez DPH *v termínu dle SOD*
* Venkovní kanalizace VCP xxxxxx,- Kč bez DPH ***v termínu do 31. 5. 2025***
* Sokl rozpočet dle SOD xxxxxxxxxx Kč bez DPH ***v termínu do 30. 6. 2025***

***Pol. 3 + 17 + 18 + 27 + 38 = xxxxxxxxxx***

* Asfaltový povrch MNP xxxxx,- Kč bez DPH *bude provedeno objednatelem*

1. **Finanční náklady změn:** položky jsou použity dle rozpočtu v SoD, položky neobsažené v rozpočtu jsou použity dle soustavy RTS, **Položkový rozpočet** viz. *Příloha č.1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč.DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | **xxxxxxxxxxx** | **xxxxxxxxxxx** |
| MÉNĚPRÁCE | **xxxxxxxxxxx** | **- xxxxxxxxxxx** |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD | **xxxxxxxxxxx** | **xxxxxxxxxxx** |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ | **xxxxxxxxxxx** | **xxxxxxxxxxx** |

**Navýšení celkové ceny díla dle ZL č.1**: **+ 1 243 325,00,- Kč bez DPH**

**+ 1 504 423,25,- Kč s DPH**

Ve Zlíně, dne ……………….

Václav Beňo, hl. stavbyvedoucí

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Po předložení návrhu Změnového listu ZL č.1 zhotovitelem bylo vyžádáno stanovisko GP. Závady na kanalizaci, a hlavně jejich dopad na vlhkost zdiva se zjistily po dokončení PD při čištění a monitoringu stávající kanalizace – viz zpráva od p. Dacíka. Po odstranění obkladů soklů je viditelná vlhkost zdiva nad terénem. Vzhledem ke zjištěným netěsnostem a nerovnostem kanalizace je zdivo budovy nadměrně zatěžováno srážkovými vodami vyskytujícími se v těsné blízkosti. Práce na zateplení soklů je nutné zastavit, odstranit vliv vod z kanalizace a po jejich vyschnutí zateplení dokončit.

Všechny Změny jsou **v souladu se zadávací dokumentací**, postupuje se dle SOD čl 4.

**Hodnota navýšení závazku** díla je xx % původní ceny díla.

Všechny Změny jsou **v souladu se Smlouvou o dílo**, postupuje se dle SOD čl 4.

**Stavební povolení** bylo vydáno – práce dodatku budou provedeny jako Oprava

a Udržovací práce.

**Cenotvorba vychází z odst.** SOD čl. 4.-1.5 – jsou použity položky z rozpočtu SOD, nebo odsouhlasené individuální kalkulace. Úprava VRN není nárokována.

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou): **úprava harmonogramu** – provedení opravy kanalizace v termínu do konce 05/2025, dokončení zateplení soklů dle SOD bude provedeno do konce 06/2025.

**Dodatek IZ** – IZ není zpracován, dodatek IZ se nebude zpracovávat.

**Veřejná zakázka** (s uvedením typu řízení) – nejedná se o VZ, i pokud by se jednalo o VZ, tak je ZL v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ.

**Dodatek Smlouvy** o dílo – bude uzavřen dle vnitřních předpisů investora.

**Oznámení o změně** (informace správci dotačního programu) – stavba není financována z dotací.

TDS doporučuje ZL č. 1 **schválit.**

Ve Zlíně dne: ………………………………….

Ing. Hynek Sušil

1. **Stanovisko GP (autorského dozoru (AD)**

4.1. Předmět změny: Provedení venkovní kanalizace

Změna vznikla při realizaci prací zhotovitele a nedala se předpokládat před zahájením plnění díla. Pro dokončení stavby je nutno vyřešit odvod srážkových vod od objektu (nová kanalizace, drenážní systém, dvorní vpusti v přilehlých plochách). GP/AD nařizuje/souhlasí.

4.2. Předmět změny: Vyrovnání stávajícího podkladu stěn fasády

Změna vznikla při realizaci prací zhotovitele a nedala se předpokládat před zahájením plnění díla. Podklad je nutno vyrovnat. GP/AD souhlasí.

4.3. Předmět změny: Úprava stávající fasády objektu

Změna vznikla rozhodnutím objednatele. AD dříve doporučil objednateli řešit finální povrch uceleně při realizaci hlavního zateplení fasády. Při realizaci zateplení atiky byla tato položka odečtena a nyní je přičtena, nejedná se tak o vícenáklady pro objednatele. GP/AD souhlasí.

4.4. Předmět změny: Doplnění/zjištění skutečně provedených výměr zateplení fasády

Změna vznikla v důsledku skutečně přeměřených výměr oproti PD.

Chyba rozpočtu, za kterou se GP omlouvá objednateli. Tato položka odpovídá přístavbě hlavního vstupu.

4.5. Předmět změny: Oprava stávajícího zateplení atik – broušení, síťování, demontáže.

Změna vznikla rozhodnutím objednatele a TDS na KD. Pro dokonalý přechod již realizovaného zateplení k novému souhlasím s vícepracemi. GP/AD souhlasí.

4.6. Předmět změny: Doplnění/zjištění skutečně provedených výměr lešení.

Změna vznikla v důsledku přeměření oproti aktuálnímu VV a PD.

Ve výkazu výměr a PD byla uvažována realizace fasády ze střechy přístavku, který se táhne téměř po celé délce při západní fasádě objektu.

4.7. Předmět změny: Vybourání stávající skály ve výkopu – zemní práce

Změna vznikla zjištěním skutečného stavu podloží ve výkopu pro přípojku plynu. GP/AD souhlasí.

4.8. Předmět změny: Dodávka + montáž nových ocelových mřížek.

Změna je požadavkem objednatele. GP/AD souhlasí.

4.9. Předmět změny: Dodávka + montáž venkovního plastového okna

Změna je požadavkem objednatele. GP/AD souhlasí.

4.10. Předmět změny: Oprava nátěru.

Změna vznikla rozhodnutím objednatele a TDS na KD. GP/AD souhlasí.

4.11. Předmět změny: Neprovedené práce – odpočet asfaltu.

Změna vznikla rozhodnutím objednatele a TDS na KD. GP/AD souhlasí.

4.12. Předmět změny: Elektroinstalace: Zrušení návrhu stávajících svítidel navrhovaných ve VV a PD.

Změna je způsobena požadavkem objednatele a TDS na KD.

GP/AD souhlasí.

4.13. Předmět změny: Elektroinstalace: Návrh nových svítidel, kabelů a uzemnění oproti původnímu VV a PD.

Změna je způsobena požadavkem objednatele a TDS na KD.

GP/AD souhlasí.

GP (AD) doporučuje ZL1 **schválit.**

Ve Zlíně dne: ………………………………….

Ing. Lukáš Peniaško

**9. Stanovisko zástupce investora**

*Zástupce investora* ***souhlasí*** *s technickým řešením změn díla.*

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

Ve Zlíně dne: ………………………………….

Ing. Milan Hudec

**JEDNATEL SPOLEČNOSTI**

Ve Zlíně dne: ………………………………….

Libor Lukáš

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

*xxxxxxxxxxxxx*