

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě na užívání vybavení prostor sloužících podnikání
(divadelní bufety, divadelní restaurace s výdejnou, vyvažovací jednotka)
uzavřené dne 30. 12. 2022

Smluvní strany:

1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35

(jako **pronajímatel**)

Kontakty: vedoucí hospodářské správy pan Michal Kočíčka, tel. 533 316 355, 604 238 620,

██████████.

2. Con Gusto s.r.o.

Sídlo: Údolní 532/76, 602 00 Brno

Zastupuje: Ing. Petr Dohnal, jednatel

IČO: 04702557

DIČ: CZ26247313

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 91494

(jako **nájemce**)

Kontakty: provozní pan Ondřej Prosek, tel. ██████████

I.

Smluvní strany se dohodly na následující změně uzavřené smlouvy:

1)

Ze seznamu pronajatého majetku (stav k 1. 1. 2023) se k 1. 3. 2025 **vypouštějí** níže uvedené položky:

Inventární číslo	Název	Pořizovací cena s DPH	Roční nájemné bez DPH (8,75 %)
987	Elektrická dvoudílná hluboká fritéza	86 910,00 Kč	7 604,63 Kč
993	Salamandr elektrický posuvný	54 251,00 Kč	4 746,96 Kč
4723	Plynová stolička PS09	21 838,00 Kč	1 910,83 Kč
7327	Elektrická grilovací deska hladká GIGA	28 498,00 Kč	2 493,58 Kč
7329	Elektrický salamandr posuvný S600E	35 332,00 Kč	3 091,55 Kč
7504	Stůl výdejní s ohřevem pojízdný KSVO	30 117,00 Kč	2 635,24 Kč
9554	Posuvný salamandr SE 70M	21 768,00 Kč	1 904,70 Kč
12206	Zatavovací balička DUNI DF 10	18 200,00 Kč	1 592,50 Kč
12207-12210	Termoport AP150 (4 kusy)	7 200,00 Kč	630,00 Kč
12272	Televizor Samsung	3 000,00 Kč	262,50 Kč
12328	Stolní fritéza Fiamma FF-15 + 15 TR NV, s výpustí	7 300,00 Kč	638,75 Kč
12329	Chladicí box	2 000,00 Kč	175,00 Kč
12335	Lednice (mraznička) BEKO	1 100,00 Kč	96,25 Kč
12336	Lednice (chladicí skříň) Liebherr	5 100,00 Kč	446,25 Kč
Celkem		322 614,00 Kč	28 228,73 Kč

Aktualizovaný seznam pronajímaného vybavení k 1. 3. 2025, je přílohou tohoto dodatku.

2)

V návaznosti na vypuštění položek vybavení činí **výše ročního nájemného za vybavení specifikovaného v aktualizovaném seznamu pronajatého majetku k datu 1. 3. 2025 celkem 302 034,34 Kč/rok**, zaokrouhluje se na **302 034,00 Kč/rok** (slovy: tři-sta-dva-tisíc-třicet-čtyři Kč) **bez DPH** (8,75 % z pořizovací ceny vybavení), **tj. měsíčně 25 169,50 Kč**, zaokrouhluje se na **25 170,00 Kč bez DPH**. K nájemnému bude přičteno DPH ve výši dle platných předpisů.

V tomto smyslu se mění článek V (Výše nájmu a způsob placení) odst. 1 uzavřené smlouvy.

II.

1. Dodatek č. 1 je ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Pronajímatel tento dodatek uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Příloha:

Aktualizovaný seznam pronajímaného vybavení k datu 1. 3. 2025

V Brně dne 24. 2. 2025

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (pronajímatel):

za Con Gusto, s.r.o. (nájemce):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Petr Dohnal, jednatel

Přehled pronajímaného vybavení k 1. 3. 2025

Inventární číslo	Název	Požizovací cena s DPH	Roční nájemné bez DPH (8,75 %)
753	HS - chlazená vana 1300	44 798,00 Kč	3 919,83 Kč
754	HS - chlazená vana 1300	44 798,00 Kč	3 919,83 Kč
1004	Univerzální kuchyňský robot 601	135 653,00 Kč	11 869,64 Kč
1006	Elektrický konvektomat parní	119 040,00 Kč	10 416,00 Kč
1008	Elektrická dvoudílná hluboká fritéza	56 601,00 Kč	4 952,59 Kč
1203	Konvektomat Rational CMP101G	311 938,00 Kč	27 294,58 Kč
1340	Konvektomat Rational CMP102	412 652,40 Kč	36 107,09 Kč
1621	Pánev elektrická smažící 80L nerez RM Lotus	143 869,00 Kč	12 588,54 Kč
4724	Nářezový stroj BERKEL SPR 31	18 543,00 Kč	1 622,51 Kč
5642	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5643	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5644	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5645	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5646	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5647	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5648	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
6977	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
6978	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
6979	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
6980	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
7321	Podstavec pod konvektomat	11 244,00 Kč	983,85 Kč
7333	Pracovní stůl s trnoží a 2 zásuvkami	12 202,00 Kč	1 067,68 Kč
7452	Pracovní stůl se spodní policí	9 542,00 Kč	834,93 Kč
7495	Vyhřívaná vodní lázeň stabilní VLC	31 460,00 Kč	2 752,75 Kč
7517	Pracovní stůl se spodní policí	31 826,00 Kč	2 784,78 Kč
7518	Pracovní stůl se spodní policí	24 093,00 Kč	2 108,14 Kč
7519	Pracovní stůl se spodní policí PS1	13 593,00 Kč	1 189,39 Kč
7520	Pracovní stůl se spodní policí	17 081,00 Kč	1 494,59 Kč
7521	Pracovní stůl se spodní policí	17 081,00 Kč	1 494,59 Kč
7522	Pracovní stůl se spodní policí	14 651,00 Kč	1 281,96 Kč
7523	Pracovní stůl se spodní policí	19 156,00 Kč	1 676,15 Kč
7536	Stůl výběhový k myčce závěsný	12 602,00 Kč	1 102,68 Kč
7541	Řeznický špalek 600x600	8 205,00 Kč	717,94 Kč
7542	Pracovní stůl se spodní policí a zásuvkou	19 535,00 Kč	1 709,31 Kč
7556	Pracovní stůl se spodní policí PS1	19 318,00 Kč	1 690,33 Kč
7557	Pracovní stůl s trnoží PS10	18 016,00 Kč	1 576,40 Kč
7563	Pracovní stůl se spodní policí PS1	12 251,00 Kč	1 071,96 Kč
7584	Pracovní stůl se spodní policí PS11	12 833,00 Kč	1 122,89 Kč
7591	Podstavec pod minikuch.	8 248,00 Kč	721,70 Kč
7595	Pracovní stůl se spodní policí PS11	24 678,00 Kč	2 159,33 Kč
7596	Pracovní stůl se spodní policí a zásuvkou	17 080,00 Kč	1 494,50 Kč
7634	Pracovní stůl se spodní policí a zásuvkou	31 826,00 Kč	2 784,78 Kč
7690	Stůl výdejní s ohřevem pojízdný	19 614,00 Kč	1 716,23 Kč
7794	Nerezová police závěsná	4 121,00 Kč	360,59 Kč
7806	Police jednoetážová	3 433,00 Kč	300,39 Kč
10094	Univerzální robot RM800 A-B	34 920,60 Kč	3 055,55 Kč
10509	Mlýnek na maso HL-G22S	22 869,00 Kč	2 001,04 Kč
1659	Myčka nádobí a skla T1215	49 700,00 Kč	4 348,75 Kč
12211	Změkčovat vody Mijar Elegant M	7 700,00 Kč	673,75 Kč
12216	Automatický změkčovací filtr AZK1	8 000,00 Kč	700,00 Kč
12217	Komoda I	17 500,00 Kč	1 531,25 Kč
12218	Komoda II	14 600,00 Kč	1 277,50 Kč
12219	Komoda III	16 000,00 Kč	1 400,00 Kč
12220	Kryt radiátoru	30 100,00 Kč	2 633,75 Kč
12221-12238	Židle Ginger (18 kusů)	199 800,00 Kč	17 482,50 Kč
1660	Lavice	341 700,00 Kč	29 898,75 Kč
12239	Lustr černý	3 000,00 Kč	262,50 Kč
1661	Myčka nádobí ATA AF521PS	41 800,00 Kč	3 657,50 Kč
12240	Ocelová konstrukce polic na sklenice	15 100,00 Kč	1 321,25 Kč
12241-12242	Osoušeč rukou STORM (2 kusy)	5 000,00 Kč	437,50 Kč
12243	Police pro obsluhu	10 300,00 Kč	901,25 Kč

1662	Police zábaří	47 100,00 Kč	4 121,25 Kč
12244	Posuvné dveře	13 600,00 Kč	1 190,00 Kč
12245	Sestava regálů ve skladu restaurace	4 500,00 Kč	393,75 Kč
12246-12249	Stůl barový (4 kusy)	22 800,00 Kč	1 995,00 Kč
12250-12257	Stůl malý (8 kusů)	34 400,00 Kč	3 010,00 Kč
12258-12271	Stůl velký (14 kusů)	112 000,00 Kč	9 800,00 Kč
12273-12279	Truhlík na květiny (7 kusů)	16 600,00 Kč	1 452,50 Kč
12280	Vinotéka Haier	13 100,00 Kč	1 146,25 Kč
12281	Výrobník ledu Brema CB425A HC/DP	15 500,00 Kč	1 356,25 Kč
1663	Linka zábaří s pracovní deskou	92 700,00 Kč	8 111,25 Kč
12282-12289	Židle barová Banana (8 kusů)	42 400,00 Kč	3 710,00 Kč
12290-12327	Židle dřevěná Banana (38 kusů)	129 200,00 Kč	11 305,00 Kč
12330	Chladicí box AHT RIO H 100S	1 700,00 Kč	148,75 Kč
12331	Regál - čtyřpolicový, svařovaný	2 900,00 Kč	253,75 Kč
12332	Regál - čtyřpolicový, plechový	2 500,00 Kč	218,75 Kč
12333-12334	Regál - pětipolicový, plechový (2 kusy)	2 400,00 Kč	210,00 Kč
12397	Čistící zóna - vstup z ulice Lidická	5 100,00 Kč	446,25 Kč
12398	Čistící zóna - vstup ze zahrádky restaurace	6 700,00 Kč	586,25 Kč
12337	Dekoratивní koberec Dubai	3 500,00 Kč	306,25 Kč
1664	Obložení vstupu na toalety	45 000,00 Kč	3 937,50 Kč
12338-12339	Skříňka pod umyvadlo (2 kusy)	22 600,00 Kč	1 977,50 Kč
12340-12343	Umyvadlo (4 kusy)	4 800,00 Kč	420,00 Kč
12344-12357	Čtvercový stůl na zahrádku restaurace (14 ks)	33 600,00 Kč	2 940,00 Kč
12386-12390	Kávovar Saeco Lirika (5 kusů)	31 500,00 Kč	2 756,25 Kč
12391-12394	Cateringový stůl (4 kusy)	4 800,00 Kč	420,00 Kč
12395	Sestava kancelářského stolu	11 200,00 Kč	980,00 Kč
12396	Trezor	6 000,00 Kč	525,00 Kč
12450	Změkčovač vody Mini Boy KV	16 686,00 Kč	1 460,03 Kč
Celkem		3 451 821,00 Kč	302 034,34 Kč

Přehled pronajímaného vybavení

Inventární číslo	Název	Požizovací cena s DPH	Roční nájemné bez DPH (8,75 %)
753	HS - chlazená vana 1300	44 798,00 Kč	3 919,83 Kč
754	HS - chlazená vana 1300	44 798,00 Kč	3 919,83 Kč
987	Elektrická dvoudílná hluboká fritéza	86 910,00 Kč	7 604,63 Kč
993	Salamandr elektrický posuvný	54 251,00 Kč	4 746,96 Kč
1004	Univerzální kuchyňský robot 601	135 653,00 Kč	11 869,64 Kč
1006	Elektrický konvektomat parní	119 040,00 Kč	10 416,00 Kč
1008	Elektrická dvoudílná hluboká fritéza	56 601,00 Kč	4 952,59 Kč
1203	Konvektomat Rational CMP101G	311 938,00 Kč	27 294,58 Kč
1340	Konvektomat Rational CMP102	412 652,40 Kč	36 107,09 Kč
1621	Pánev elektrická smažicí 80L nerez RM Lotus	143 869,00 Kč	12 588,54 Kč
4723	Plynová stolička PS09	21 838,00 Kč	1 910,83 Kč
4724	Nářezový stroj BERKEL SPR 31	18 543,00 Kč	1 622,51 Kč
5642	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5643	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5644	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5645	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5646	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5647	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
5648	Stolek bar na noze sklo	14 972,00 Kč	1 310,05 Kč
6977	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
6978	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
6979	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
6980	Vanička nerezová	20 615,00 Kč	1 803,81 Kč
7321	Podstavec pod konvektomat	11 244,00 Kč	983,85 Kč
7327	Elektrická grilovací deska hladká GIGA	28 498,00 Kč	2 493,58 Kč
7329	Elektrický salamandr posuvný S600E	35 332,00 Kč	3 091,55 Kč
7333	Pracovní stůl s trnoží a 2 zásuvkami	12 202,00 Kč	1 067,68 Kč
7452	Pracovní stůl se spodní policí	9 542,00 Kč	834,93 Kč
7495	Vyhříváná vodní lázeň stabilní VLC	31 460,00 Kč	2 752,75 Kč
7504	Stůl výdejní s ohřevem pojízdný KSVQ	30 117,00 Kč	2 635,24 Kč
7517	Pracovní stůl se spodní policí	31 826,00 Kč	2 784,78 Kč
7518	Pracovní stůl se spodní policí	24 093,00 Kč	2 108,14 Kč
7519	Pracovní stůl se spodní policí PS1	13 593,00 Kč	1 189,39 Kč
7520	Pracovní stůl se spodní policí	17 081,00 Kč	1 494,59 Kč
7521	Pracovní stůl se spodní policí	17 081,00 Kč	1 494,59 Kč
7522	Pracovní stůl se spodní policí	14 651,00 Kč	1 281,96 Kč
7523	Pracovní stůl se spodní policí	19 156,00 Kč	1 676,15 Kč
7536	Stůl výběhový k myčce závěsný	12 602,00 Kč	1 102,68 Kč
7541	Řeznický špálek 600x600	8 205,00 Kč	717,94 Kč
7542	Pracovní stůl se spodní policí a zásuvkou	19 535,00 Kč	1 709,31 Kč
7556	Pracovní stůl se spodní policí PS1	19 318,00 Kč	1 690,33 Kč
7557	Pracovní stůl s trnoží PS10	18 016,00 Kč	1 576,40 Kč
7563	Pracovní stůl se spodní policí PS1	12 251,00 Kč	1 071,96 Kč
7584	Pracovní stůl se spodní policí PS11	12 833,00 Kč	1 122,89 Kč
7591	Podstavec pod minikuch.	8 248,00 Kč	721,70 Kč
7595	Pracovní stůl se spodní policí PS11	24 678,00 Kč	2 159,33 Kč
7596	Pracovní stůl se spodní policí a zásuvkou	17 080,00 Kč	1 494,50 Kč
7634	Pracovní stůl se spodní policí a zásuvkou	31 826,00 Kč	2 784,78 Kč
7690	Stůl výdejní s ohřevem pojízdný	19 614,00 Kč	1 716,23 Kč
7794	Nerezová police závěsná	4 121,00 Kč	360,59 Kč
7806	Police jednoetážová	3 433,00 Kč	300,39 Kč
9554	Posuvný salamandr SE-70M	21 768,00 Kč	1 904,70 Kč
10094	Univerzální robot RM800 A-B	34 920,60 Kč	3 055,55 Kč
10509	Mlýnek na maso HL-G22S	22 869,00 Kč	2 001,04 Kč
12206	Zatavovací balíčka DUNI DF-10	18 200,00 Kč	1 592,50 Kč
1659	Myčka nádobí a skla T1215	49 700,00 Kč	4 348,75 Kč
12207-12210	Termoport AP150 (4 kusy)	7 200,00 Kč	630,00 Kč
12211	Změkčovat vody Mijar Elegant M	7 700,00 Kč	673,75 Kč
12216	Automatický změkčovací filtr AZK1	8 000,00 Kč	700,00 Kč
12217	Komoda I	17 500,00 Kč	1 531,25 Kč
12218	Komoda II	14 600,00 Kč	1 277,50 Kč
12219	Komoda III	16 000,00 Kč	1 400,00 Kč
12220	Kryt radiátoru	30 100,00 Kč	2 633,75 Kč
12221-12238	Židle Ginger (18 kusů)	199 800,00 Kč	17 482,50 Kč
1660	Lavice	341 700,00 Kč	29 898,75 Kč
12239	Lustr černý	3 000,00 Kč	262,50 Kč
1661	Myčka nádobí ATA AF521PS	41 800,00 Kč	3 657,50 Kč
12240	Ocelová konstrukce polic na sklenice	15 100,00 Kč	1 321,25 Kč
12241-12242	Osoušeč rukou STORM (2 kusy)	5 000,00 Kč	437,50 Kč
12243	Police pro obsluhu	10 300,00 Kč	901,25 Kč
1662	Police zábaří	47 100,00 Kč	4 121,25 Kč
12244	Posuvné dveře	13 600,00 Kč	1 190,00 Kč
12245	Sestava regálů ve skladu restaurace	4 500,00 Kč	393,75 Kč
12246-12249	Stůl barový (4 kusy)	22 800,00 Kč	1 995,00 Kč
12250-12257	Stůl malý (8 kusů)	34 400,00 Kč	3 010,00 Kč
12258-12271	Stůl velký (14 kusů)	112 000,00 Kč	9 800,00 Kč

12272	Televizor Samsung	3 000,00 Kč	262,50 Kč
12273-12279	Truhlík na květiny (7 kusů)	16 600,00 Kč	1 452,50 Kč
12280	Vinotéka Haier	13 100,00 Kč	1 146,25 Kč
12281	Výrobník ledu Brema CB425A HC/DP	15 500,00 Kč	1 356,25 Kč
1663	Linka zábaří s pracovní deskou	92 700,00 Kč	8 111,25 Kč
12282-12289	Židle barová Banana (8 kusů)	42 400,00 Kč	3 710,00 Kč
12290-12327	Židle dřevěná Banana (38 kusů)	129 200,00 Kč	11 305,00 Kč
12328	Stolní fritéza Fiamma FF-15 + 15-TR NV, s výpustí	7 300,00 Kč	638,75 Kč
12329	Chladicí box	2 000,00 Kč	175,00 Kč
12330	Chladicí box AHT RIO H 100S	1 700,00 Kč	148,75 Kč
12331	Regál - čtyřpolicový, svařovaný	2 900,00 Kč	253,75 Kč
12332	Regál - čtyřpolicový, plechový	2 500,00 Kč	218,75 Kč
12333-12334	Regál - pětipolicový, plechový (2 kusy)	2 400,00 Kč	210,00 Kč
12335	Lednice (mraznička) BEKO	1 100,00 Kč	96,25 Kč
12336	Lednice (chladicí skříň) Liebherr	5 100,00 Kč	446,25 Kč
12397	Čistící zóna - vstup z ulice Lidická	5 100,00 Kč	446,25 Kč
12398	Čistící zóna - vstup ze zahrádky restaurace	6 700,00 Kč	586,25 Kč
12337	Dekoratивní koberec Dubai	3 500,00 Kč	306,25 Kč
1664	Obložení vstupu na toalety	45 000,00 Kč	3 937,50 Kč
12338-12339	Skříňka pod umyvadlo (2 kusy)	22 600,00 Kč	1 977,50 Kč
12340-12343	Umyvadlo (4 kusy)	4 800,00 Kč	420,00 Kč
12344-12357	Čtvercový stůl na zahrádku restaurace (14 kusů)	33 600,00 Kč	2 940,00 Kč
12386-12390	Kávovar Saeco Lirika (5 kusů)	31 500,00 Kč	2 756,25 Kč
12391-12394	Cateringový stůl (4 kusy)	4 800,00 Kč	420,00 Kč
12395	Sestava kancelářského stolu	11 200,00 Kč	980,00 Kč
12396	Trezor	6 000,00 Kč	525,00 Kč
12450	Změkčovač vody Mini Boy KV	16 686,00 Kč	1 460,03 Kč
Celkem		3 774 435,00 Kč	330 263,06 Kč
Celkem		3 451 821,00 Kč	302 034,34 Kč
Rozdíl		-322 614,00 Kč	-28 228,73 Kč