



# SMLOUVA O DÍLO

## Územní studie SVIT

uzavřená podle § 2586 a násl. OZ mezi Stranami, kterými jsou:

**OBJEDNATEL:** **Město Velké Meziříčí**  
Sídlo: Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí  
IČO: 00295671  
DIČ: CZ00295671  
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města  
Bankovní spojení: 1427-751/0100

a

**ZHOTOVITEL:** **GRIMM Architekti s.r.o.**  
Sídlo: Haškova 1273/2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zápis v obchodním rejstříku: C 120278, Krajský soud v Brně  
IČO: 09688897  
DIČ: CZ09688897  
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: Ing. arch. Rudolf Grimm, jednatel  
Bankovní spojení: 295854476/0300

# 1 ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

---

- 1.1 Strany uzavřely Smlouvu, neboť Objednatel vybral Zhotovitele k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku.

## 2 DEFINICE, VÝKLAD A PŘÍLOHY

---

- 2.1 Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla; Cena díla odpovídá smluvní ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- b) „**Dílo**“ jsou činnosti popsané zejména ve Specifikaci díla, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- c) „**DO**“ jsou dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle SZ a zvláštních právních předpisů v souvislosti s územním plánováním,
- d) „**Dokumentace zakázky**“ je soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby ÚS mohla být vyhotovena, zejména výkresy, schémata, perspektivy, vizualizace, zprávy, průzkumy či rozborů, a to v listinné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí ÚS;
- e) „**DPH**“ je daň z přidané hodnoty;
- f) „**Harmonogram**“ je věcný, časový a platební rozvrh Díla ve znění případných Variací;
- g) „**Milník**“ je výkon nebo činnost ve vztahu ke konkrétní VF vymezené v Harmonogramu;
- h) „**Normy**“ jsou české technické normy a další normy v účinném znění, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla;
- i) „**Objednatel**“ má význam uvedený v úvodu Smlouvy; Objednatel, konkrétně Odbor výstavby a územního rozvoje, úsek územního plánování Městského úřadu Velké Meziříčí, je rovněž pořizovatelem ve smyslu § 46 SZ;
- j) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- k) „**Personál zhotovitele**“ jsou fyzické osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel provádí Dílo, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele, Poddodavatele nebo zaměstnance Poddodavatele;
- l) „**Zadání**“ je zadání, které bylo soutěžním zadáním v Soutěži;
- m) „**Právní předpisy**“ jsou obecně závazné právní předpisy České republiky a přímo použitelné právní předpisy Evropské unie v účinném znění;
- n) „**Reklamační lhůta**“ je lhůta pro reklamaci vad Díla;
- o) „**Smlouva**“ je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- p) „**Soutěž**“ je urbanistická soutěž „Územní studie SVIT“, jejíž podmínky jsou ke dni uzavření Smlouvy dostupné na profilu zadavatele – objednatele,
- q) „**Soutěžní návrh**“ je návrh předložený Zodpovědným projektantem v rámci Soutěže,
- r) „**Specifikace díla**“ je dokument, ve kterém jsou popsány požadavky Objednatele na jednotlivé VF;
- s) „**Strana**“ je Zhotovitel nebo Objednatel;
- t) „**SZ**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

- u) „**ÚS**“ je územní studie ve smyslu § 67 SZ;
- v) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 8 smlouvy;
- w) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka „Územní studie SVIT“, na kterou byla uzavřena Smlouva na základě výsledku Soutěže;
- x) „**VF**“ je výkonová fáze Díla vymezená ve Specifikaci díla;
- y) „**Výstup**“ je ÚS nebo její návrh a dále dokument, písemná informace, soubor nebo výstup jiné povahy, jehož vyhotovení nebo obstarání Zhotovitelem je podmínkou dokončení VF nebo splnění Milníku;
- z) „**Základní datum**“ je datum konce lhůty pro podání nabídek na Veřejnou zakázku;
- aa) „**Zástupce objednatele**“ je fyzická osoba takto označená Objednatelem;
- bb) „**Zhotovitel**“ má význam uvedený v úvodu Smlouvy;
- cc) „**Zodpovědný projektant**“ je fyzická osoba s přímou odpovědností za Dílo, vedení Personálu zhotovitele a další koordinaci provádění Díla na straně Zhotovitele i související komunikaci s Objednatelem a která je jako Zodpovědný projektant označená v Nabídce, nebo fyzická osoba, kterou byla tato osoba nahrazena postupem podle Smlouvy. Zodpovědný projektant se **aktivně podílí na provádění Díla**, zejména přímo vede, úkoluje a koordinuje Personál zhotovitele, soustavně sleduje a pravidelně vyhodnocuje stav provádění Díla včetně souladu s aktuálním harmonogramem a pravidelně aktivně komunikuje s příslušnými osobami na straně Objednatele a informuje je o všech důležitých skutečnostech týkajících se provádění Díla;
- dd) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 2.2 Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den, měsícem kalendářní měsíc a rokem kalendářní rok;
- c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
  - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
  - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“);
  - (iii) písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“); a
  - (iv) body (formát prvního bodu „(i)“);
- d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu tvořícím kmenovou část Smlouvy; a
- e) nadpisy článků slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

## 2.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha A: Specifikace díla;
- b) Příloha B: Harmonogram;
- c) Příloha C: Zadání;
- d) Příloha D: Soutěžní návrh.

- 2.4 Změna příloh podle předchozího odstavce na základě případné Variace nebo jiným Smlouvou předvídaným postupem není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.
- 2.5 Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, není změnou Smlouvy. Taková dohoda může být ústní, pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak.

### **3 PŘEDMĚT SMLOUVY**

---

- 3.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo.
- 3.2 Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.
- 3.3 Zhotovitel provádí Dílo po jednotlivých VF. Pokud je tak uvedeno v Harmonogramu, provádí Zhotovitel VF až na základě výzvy Objednatele k jejich provedení.

### **4 KOMUNIKACE**

---

- 4.1 Komunikace Stran související se Smlouvou je vedena prostřednictvím Zodpovědného projektanta a Zástupce objednatel.
- 4.2 Pokud osoba podle předchozího odstavce neurčí jinak, může být s jejím vědomím komunikace Stran související se Smlouvou vedena i prostřednictvím jiných osob.
- 4.3 Pokud není osoba Zástupce objednatel Zhotoviteli oznámena před uzavřením Smlouvy, oznámí jí Objednatel včetně informace o kontaktních údajích bezodkladně po uzavření Smlouvy.
- 4.4 Osoby podle předchozích odstavců tohoto článku nejsou Smlouvou oprávněny k uzavření dodatku ke Smlouvě, dohody o zániku závazku ze Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy, pokud takové jejich oprávnění nevyplývá z veřejného rejstříku nebo jiným způsobem druhé Straně neprokáží, že takovým oprávněním disponují.
- 4.5 Písemná komunikace Stran související se Smlouvou je vedena zpravidla prostřednictvím e-mailu, pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 4.6 Komunikace Stran probíhá v českém jazyce.
- 4.7 Strany se mohou dále kdykoliv dohodnout na upřesnění nebo změně sjednaných pravidel komunikace související se Smlouvou, a to zejména za účelem zlepšení efektivity takové komunikace. Takové upřesnění nebo změna nejsou změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

### **5 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI STRAN A ZMOCNĚNÍ ZHOTOVITELE**

---

- 5.1 Zhotovitel postupuje tak, aby bylo Dílo provedeno v souladu se Specifikací díla, Zadáním, Soutěžním návrhem, Právními předpisy, Normami a aktuálními obecně uznávanými odbornými poznatky.
- 5.2 Zhotovitel postupuje rovněž tak, aby bylo Dílo provedeno, není-li Stranami dohodnuto jinak, v souladu se Soutěžním návrhem, popř. doporučením soutěžní poroty, pokud bylo v rámci soutěže porotou učiněno.
- 5.3 Zhotovitel bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na:

- a) nevhodnost jakýkoliv pokynů Objednatele, jejich vzájemný rozpor nebo jejich rozpor s ujednáním v odstavcích 5.1 či 5.2; a
  - b) všechny Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele týkající se Díla.
- 5.4 Zhotovitel předběžně, a pokud to není možné, bez zbytečného odkladu, informuje Objednatele o všech jednáních Zhotovitele za Objednatele.
- 5.5 Pokud Zhotovitel podle Smlouvy vyhotovuje či opatřuje jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 5.6 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění Díla nebo splnění jiných povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, a to zejména v rozsahu sjednaném ve Specifikaci díla.
- 5.7 Objednatel zmocňuje Zhotovitele k jednání za Objednatele v rozsahu nezbytném k provádění Díla. Objednatel bez zbytečného odkladu od doručení související žádosti Zhotovitele vydá Zhotoviteli samostatný písemný doklad o zmocnění, pokud je to nezbytné nebo vhodné.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje Objednateli pravidelně s koncem každého měsíce provádění Díla předkládat report provádění Díla za uplynulý měsíc. V reportu bude zaznamenáno alespoň, zda je Dílo Zhotovitelem prováděno v souladu s Harmonogramem.

## **6 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ OBJEDNATELE A KOORDINAČNÍ PORADY**

---

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se k ÚS, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby ÚS v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídaly. Pokud se Strany nedohodnou jinak, budou se za tímto účelem alespoň dvakrát za měsíc konat koordinační porady Zhotovitele s Objednatelem, a to v sídle Objednatele nebo prostřednictvím prostředků dálkové komunikace.
- 6.2 Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 6.3 Předchozí odstavce tohoto článku se přiměřeně použije i na zjišťování a zpracování požadavků jiných osob, pokud je to pro Dílo relevantní.

## **7 ZÁSADY VYHOTOVENÍ VÝSTUPŮ**

---

- 7.1 Závazek Zhotovitele vyhotovit Výstupy zahrnuje zejména:
- a) zpracování návrhů Výstupů a jejich předkládání Objednateli k vyjádření;
  - b) konzultace návrhů Výstupů s Objednatelem; a
  - c) úpravy Výstupů dle požadavků Objednatele či podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- 7.2 Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že z důvodů na straně Zhotovitele je k jeho dokončení nezbytné upravit již vyhotovené Výstupy či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Je-li nezbytnost úprav Výstupů či Dokumentace zakázky vyvolána důvody na straně Objednatele, postupují Strany podle čl. 8 či 11 smlouvy.

## **8 VARIACE**

---

- 8.1 Objednatel může nařídit Variaci písemným oznámením Variace, a to kdykoliv po dobu účinnosti Smlouvy.
- 8.2 Objednatel může Zhotovitele požádat o zpracování písemného návrhu Variace. Jestliže je návrh Variace Objednatelům přijat, musí Objednatel Variaci potvrdit písemným schválením.
- 8.3 Oznámení či návrh Variace má zpravidla formu písemného listu Variace, který obsahuje:
- popis Variace;
  - odůvodnění potřebnosti Variace; a
  - úpravu smluvní ceny, pokud má Variace dopad na smluvní cenu.
- 8.4 Zhotovitel musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá bez zbytečného odkladu Objednateli písemné odůvodněné vyjádření, že:
- nemá odpovídající schopnosti nebo zdroje k provedení Variace;
  - má za to, že Variace podstatným způsobem mění rozsah nebo povahu Díla;
  - Variaci nelze provést, protože by její provedení vedlo k porušení Norem či některého z Právních předpisů.
- 8.5 Cena Variace musí být určena na základě jednotlivých složek smluvní ceny nebo na nich musí být založena odvozením. Jestliže nejsou žádné takové ceny pro Variaci použitelné, musí Strany dohodnout nové.
- 8.6 Pokud má Zhotovitel za to, že nějaký pokyn Objednatelů nebo jiné skutečnosti zakládají Variaci, musí to do 14 dnů po dni, kdy se o takovém pokynu či skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět, písemně oznámit Objednateli. Zhotovitel musí popsat, v čem by měla Variace spočívat, jakož i odhad jejího dopadu na čas provedení Díla a Cenu díla. Objednatel musí do 14 dnů od doručení takového oznámení buď oznámit Variaci, nebo zrušit pokyn, nebo uvést důvody, proč pokyn nebo jiná skutečnost Variaci nezakládá.
- 8.7 Variace není změnou Smlouvy, ale specifickým způsobem plnění Smlouvy. Provedení Variace není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě, Variace však musí být řádně zdokumentována písemným listem Variace nebo jiným obdobným dokumentem.

## **9 ČAS PROVEDENÍ DÍLA**

---

- 9.1 Dílo je provedeno, pokud je provedena poslední VF.
- 9.2 VF je provedena, pokud Objednatel vydal vyjádření obsahující potvrzení dokončení takové VF.
- 9.3 VF je dokončena, pokud Zhotovitel provedl všechny činnosti obsažené v takové VF, vyhotovil nebo zajistil všechny Výstupy takové VF a splnil všechny Milníky takové VF.
- 9.4 Termíny nebo lhůty pro dokončení VF nebo splnění Milníků jsou sjednány v Harmonogramu.

## **10 POTVRZENÍ DOKONČENÍ VÝKONOVÉ FÁZE NEBO SPLNĚNÍ MILNÍKU**

---

- 10.1 Zhotovitel po dokončení VF Objednateli oznámí její dokončení a předloží Výstupy této VF Objednateli.
- 10.2 Objednatel do 14 dnů po předložení Výstupů vydá Zhotoviteli písemné:

- a) potvrzení dokončení VF, a to bez výhrad, nebo s výhradami;
  - b) odmítnutí dokončení VF.
- 10.3 Pokud Objednatel potvrdí dokončení VF s výhradami, připojí soupis zjištěných vad. Na další postup se použije přiměřeně čl. 14 smlouvy. Neuvedení vady v potvrzení dokončení VF nevylučuje právo Objednatele oznámit vadu postupem podle čl. 14 smlouvy.
- 10.4 Pokud Objednatel odmítne dokončení VF, uvede důvod takového odmítnutí, zejména soupis zjištěných vad.
- 10.5 Ujednání o dokončení VF se přiměřeně použijí na splnění Milníku. Potvrzení splnění posledního Milníku VF je zároveň potvrzením dokončení takové VF.

## **11 ZPOŽDĚNÍ, MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI A MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY**

---

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn k prodloužení termínu nebo lhůty podle Harmonogramu v rozsahu, v jakém je nebo bude dokončení VF nebo splnění Milníku zpožděno jakoukoliv z uvedených příčin:
- a) Variace;
  - b) jakákoliv zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, jiným dodavatelům Objednatele či jiným třetím stranám, pokud za ně není odpovědný Zhotovitel; a
  - c) mimořádná událost.
- 11.2 Jestliže je Zhotovitel oprávněn k prodloužení závazného termínu nebo lhůty pro provedení činnosti podle předchozího odstavce, může Objednateli předložit písemnou žádost popisující příčinu takového prodloužení společně s návrhem takového prodloužení (pokud je to možné), a to do 14 dnů po dni, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o takové příčině, nejpozději však před uplynutím původního termínu nebo lhůty podle Harmonogramu.
- 11.3 Objednatel vydá Zhotoviteli písemné vyjádření k žádosti podle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu od jejího doručení Objednateli. Objednatel v takovém vyjádření uvede, zda s takovou žádostí plně souhlasí, souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel s takovou žádostí souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, svůj závěr odůvodní.
- 11.4 Pro účely Smlouvy se mimořádnou událostí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, kterou Strana nemůže ovládat, proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.
- 11.5 V případě, že mimořádná událost způsobí nevyhnutelnou změnu v obsahu nebo rozsahu Díla, musí Strany postupovat podle čl. 8 smlouvy.
- 11.6 Pro účely Smlouvy se mimořádnými náklady rozumí náklady Zhotovitele, které jsou nezbytně a nevyhnutelně vynaloženy v souvislosti s provedením Díla, nejsou Smlouvou nijak kompenzovány a které k Základnímu datu nebyl Zhotovitel povinen nést. Mimořádné náklady mohou vzniknout výhradně v důsledku:
- a) okolností či událostí uvedených v odst. 11.1 smlouvy; nebo
  - b) změny Právních předpisů nebo Norem po Základním datu.
- 11.7 Jestliže Zhotoviteli vzniknou nebo mají vzniknout mimořádné náklady, může Objednateli předložit písemnou odůvodněnou žádost o jejich úhradu včetně jejich podrobné kalkulace, a to do 14 dnů po dni, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět, nebo do 14 dnů po dni nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se o ní dozvěděl nebo mohl dozvědět v době mezi Základním datem

a nabytím účinnosti Smlouvy. Kalkulace výše mimořádných nákladů musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.

- 11.8 Objednatel vydá Zhotoviteli písemné vyjádření k žádosti podle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu od jejího doručení Objednateli. Objednatel v takovém vyjádření uvede, zda s takovou žádostí plně souhlasí, souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí. Pokud Objednatel s takovou žádostí souhlasí pouze částečně nebo nesouhlasí, svůj závěr odůvodní.
- 11.9 Postup Stran dle tohoto článku není změnou Smlouvy, ale specifickým způsobem plnění Smlouvy. Realizace jednotlivých ujednání není podmíněna uzavřením dodatku ke Smlouvě, postup Stran však musí být řádně zdokumentován.

## 12 LICENCE

---

- 12.1 Pokud je Výstup předmětem ochrany práv duševního vlastnictví - Autorským dílem, Zhotovitel poskytuje Objednateli k takovému Výstupu od potvrzení dokončení VF, které se takový Výstup týká, výhradní neodvolatelnou licenci, a to v neomezeném územním rozsahu a po celou dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k Výstupu.
- 12.2 Zhotovitel je nadále oprávněn Autorské dílo užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě
- 12.3 Objednatel je na základě licence oprávněn Výstup nebo jeho části v původní nebo upravené podobě užit všemi způsoby užití, které vyplývají z účelu Výstupu, účelu Smlouvy nebo podmínek sjednaných ve Smlouvě. Objednatel je zejména oprávněn Výstup nebo jeho část neomezeně rozmnožovat, zpřístupňovat veřejnosti či jinak rozšiřovat nebo používat jako podklad pro zhotovení nebo úpravy jiných děl nebo věcí. V případě, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informaci o autorství Zhotovitele.
- 12.4 Objednatel může postoupit licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel může poskytnout oprávnění, která jsou součástí licence, zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.
- 12.5 Objednatel nemusí licenci využít.
- 12.6 Objednatel je dále od dne poskytnutí licence dle tohoto článku oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Výstup nebo jeho část neomezeně opravovat, upravovat, vytvářet odvozená díla, spojovat s jinými díly nebo zařazovat do děl souborných.
- 12.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli v souladu s autorským zákonem výkon práva na autorský dohled v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje se Zhotovitelem konzultovat změny prováděné na Autorském díle. Tyto konzultace poskytne Zhotovitel bezúplatně.
- 12.8 Zhotovitel odpovídá za to, že využitím licence Objednatelem nebo třetí osobou podle odst. 12.4 smlouvy nebo využitím oprávnění podle předchozího odstavce 12.6 smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení Právních předpisů.
- 12.9 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta ve smluvní ceně díla.
- 12.10 Výhradní licence na Objednatele přechází okamžikem řádného a úplného zaplacení díla případně dílčí VF.

## 13 SMLUVNÍ CENA, CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 13.1 Smluvní cena je **900 000,- Kč bez DPH**.
- 13.2 Smluvní cena odpovídá součtu cen za jednotlivé VF.

- 13.3 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy. Ujednání o Variacích podle čl. 8 smlouvy ani o mimořádných nákladech podle čl. 11 smlouvy tím nejsou dotčena.
- 13.4 Smluvní cena se po úpravách ujednaných ve Smlouvě stane Cenou díla.
- 13.5 Objednatel platí Cenu díla Zhotoviteli na základě Zhotovitelem průběžně vystavovaných faktur v souladu s Harmonogramem.
- 13.6 Pokud je provedení VF sjednáno na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká právo na část Ceny díla, která této VF odpovídá.
- 13.7 Zhotovitel může vystavit fakturu pouze na částku, která odpovídá souvisejícímu potvrzení dokončení VF nebo splnění Milníku a Harmonogramu.
- 13.8 Zhotovitel k fakturované částce bez DPH přičte DPH ve výši podle Právních předpisů.
- 13.9 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat všechny náležitosti podle Právních předpisů, název dokončené VF nebo splněného Milníku, kterých se týká.
- 13.10 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém Objednatel vydal potvrzení dokončení VF nebo splnění Milníku, kterých se faktura týká.
- 13.11 Faktura musí být doručena Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu faktury@velkemezirici.cz, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak.
- 13.12 Objednatel může Zhotoviteli písemně odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura nemá náležitosti sjednané ve Smlouvě. Zhotovitel v takovém případě vystaví opravenou fakturu.
- 13.13 Doba splatnosti faktury je nejméně 30 dnů a počíná běžet po dni jejího doručení Objednateli.
- 13.14 Objednatel uhradí fakturu v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 13.15 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není užíván k ekonomické činnosti a proto na něj neuplatňuje režim přenesené daňové povinnosti. Pokud je účet Zhotovitele podle předchozího odstavce vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu Právních předpisů nebo není zveřejněn v registru plátců DPH v souladu s Právními předpisy nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Zhotoviteli v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli uhradit pouze fakturovanou částku bez DPH a dále postupovat podle Právních předpisů.

## **14 REKLAMAČNÍ LHŮTA A VADY DÍLA**

---

- 14.1 Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy dnem vydání potvrzení dokončení VF a končí uplynutím 60 měsíců ode dne vydání takového potvrzení Objednatele. Tím není dotčeno ustanovení § 2630 OZ.
- 14.2 Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že ÚS ke dni jejího převzetí Objednatelem měla vlastnosti, které si Strany ujednaly.
- 14.3 Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.4 V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
- a) popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje; a
  - b) jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel výslovně, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, požaduje provedení opravy Díla.

14.5 Objednatel má zejména právo:

- a) na odstranění vady novým provedením vadné části Díla;
- b) na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná;
- c) na přiměřenou slevu z Ceny díla; nebo
- d) odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

14.6 Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

14.7 V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, pokud se Strany nedohodnou jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

14.8 Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

14.9 Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady a náročnosti jejího odstranění.

## **15 PERSONÁL ZHOTOVITELE**

---

15.1 Zhotovitel zajistí:

- a) aby Personál zhotovitele tvořily výhradně osoby s kvalifikací, schopnostmi a zkušenostmi nezbytnými pro provádění Díla v rozsahu, v jakém se na jeho provádění podílejí; a
- b) aby se osoba Zodpovědného projektanta podílela na provádění Díla v rozsahu své funkce, pokud není dále ve Smlouvě ujednáno jinak.

15.2 Zhotovitel může předložit Objednateli písemný návrh na změnu osoby Zodpovědného projektanta. Nová osoba Zodpovědného projektanta musí disponovat kvalifikací, schopnostmi a zkušenostmi alespoň v míře odpovídající původní osobě. Pokud o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen kvalifikaci, schopnosti a zkušenosti nové osoby Zodpovědného projektanta věrohodně doložit.

15.3 Zodpovědný projektant může být při provádění Díla dočasně zastoupen jinou osobou, pokud je to nezbytné. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele podle odst. 15.1 písm. a) smlouvy. Zhotovitel takovou skutečnost písemně oznámí Objednateli bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se osoba dočasně zastupující osobu Zodpovědného projektanta začala podílet na provádění Díla.

15.4 Zhotovitel bez zbytečného odkladu od doručení související písemné odůvodněné výzvy Objednatele Zhotoviteli vyloučí z Personálu zhotovitele osobu, která:

- a) nedodržuje povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy; nebo
- b) se opakovaně chová nepřístojně.

## 16 PODDODAVATELÉ

---

- 16.1 Pokud se na provádění Díla podílejí poddodavatelé Zhotovitele, není tím dotčena odpovědnost Zhotovitele za plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel bez zbytečného odkladu od doručení související písemné odůvodněné výzvy Objednatele Zhotoviteli vyloučí z provádění Díla poddodavatele Zhotovitele, který nedodrží povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

## 17 POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

---

- 17.1 Zhotovitel musí mít sjednáno a po celou dobu účinnosti Smlouvy udržuje v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám:
- a) za podmínek umožňujících krytí případných škod způsobených Objednateli při provádění Díla a plnění jiných povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy;
  - b) bez výluk z pojištění, pokud se nejedná o výluky z pojištění standardně uplatňované v České republice;
  - c) s limitem pojistného plnění pro každou škodnou událost ve výši nejméně 200 000, - Kč.
- 17.2 Zhotovitel předloží Objednateli bez zbytečného odkladu od doručení související písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli doklady, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti podle předchozího odstavce.

## 18 OCHRANA INFORMACÍ

---

- 18.1 Pro účely Smlouvy se důvěrnými informacemi rozumí informace:
- a) označené Objednatelem jako důvěrné;
  - b) o stavu provádění Díla; a
  - c) informace o sporech vzniklých v souvislosti se Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jeho zaměstnancem nebo poddodavatelem nebo osobou v jiném obdobném postavení.
- 18.2 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uveřejnit nebo jinak zpřístupnit důvěrnou informaci třetí osobě nebo souhlasit, aby jeho zaměstnanec, poddodavatel nebo osoba v jiném obdobném postavení uveřejnila nebo jinak zpřístupnila důvěrnou informaci třetí osobě.
- 18.3 Povinnost podle předchozího odstavce se nevztahuje na důvěrnou informaci:
- a) již uveřejněnou nebo jinak zpřístupněnou třetí osobě z jiného důvodu než z důvodu porušení povinnosti Strany podle předchozího odstavce; nebo
  - b) jejíž uveřejnění nebo jiné zpřístupnění třetí osobě vyžadují Právní předpisy.

## 19 SANKCE

---

- 19.1 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s dokončením VF v termínu nebo lhůtě podle Harmonogramu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny VF dle smluvní ceny za každý započatý den takového prodlení.

- 19.2 Zhotovitel není v prodlení ve smyslu předchozího odstavce a odstavce 19.4 smlouvy, pokud před uplynutím dotčeného termínu nebo lhůty Objednatele písemně informoval, že povinnost utvrzenou smluvní pokutou nesplní, současně navrhl dodatečný termín nebo lhůtu pro její splnění, Objednatel vydal Zhotoviteli písemný souhlas s takovým dodatečným termínem nebo lhůtou a Zhotovitel v tomto dodatečném termínu či lhůtě utvrzenou povinnost skutečně splnil.
- 19.3 V případě, že je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti v dodatečném termínu nebo lhůtě podle předchozího odstavce, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny VF dle smluvní ceny za každý započatý den od počátku prodlení ve smyslu prvního odstavce.
- 19.4 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady podle odst. 14.9 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den takového prodlení.
- 19.5 Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém Objednateli vzniklo právo na její zaplacení. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu bezhotovostním převodem na účet uvedený Objednatelem v úvodu Smlouvy, nebo jiný Objednatelem písemně určený účet.
- 19.6 Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, do výše takové škody ponížené o Zhotovitelem zaplacenou smluvní pokutu.
- 19.7 Objednatel může uplatnit smluvní pokuty maximálně do výše 10 % smluvní ceny.
- 19.8 V případě prodlení Objednatel s úhradou fakturované částky, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den takového prodlení.

## **20 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

---

- 20.1 Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související se řídí Právními předpisy. V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Stran upraveny Smlouvou, se použijí příslušná ustanovení OZ, zejména § 2586 a násl. OZ upravující smlouvu o dílo, ustanovení § 2358 a násl. upravující příkazní smlouvu a § 2430 a násl. upravující licenční smlouvu.
- 20.2 Strany usilují o smírně řešení jakéhokoliv vzájemného sporu, který vznikl v souvislosti se Smlouvou. Pokud Strany nedosáhnou smírného řešení takového sporu, rozhodne o něm na návrh Strany příslušný soud České republiky.

## **21 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

---

- 21.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě.
- 21.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Dodatky ke Smlouvě musí být postupně číslovány a podepsány oběma Stranami. Strany vylučují uzavření dodatku ke Smlouvě, pokud na návrh dodatku ke Smlouvě odpoví druhá Strana s dodatkem nebo odchylkou. Pro účely tohoto odstavce nesplňuje písemnou formou komunikace prostřednictvím e-mailu bez použití uznávaného elektronického podpisu nebo prostřednictvím jiných prostředků elektronické komunikace s výjimkou datových schránek Stran.
- 21.3 Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu od doručení související písemné výzvy Strany druhé Straně uzavřít za účelem zvýšení právní jistoty deklaratorní dodatek ke Smlouvě, ve kterém stvrdí dříve provedený postup Stran předvídaný Smlouvou, který výslovně není podmíněn uzavřením dodatku ke Smlouvě. V takovém případě se předchozí odstavec s výjimkou věty první použije obdobně. Uzavřením ani nabytím účinnosti takového deklaratorního dodatku nejsou nijak dotčena práva a povinnosti Stran vyplývající z dotčeného provedeného postupu Stran.
- 21.4 Pokud bude některé ujednání Smlouvy shledáno úplně nebo částečně neplatným, neúčinným nebo nevyzmatelným, nejsou tím dotčena ostatní ujednání Smlouvy. Strany se zavazují nahradit

takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání Smlouvy platným, účinným a vymahatelným ujednáním, které bude svým obsahem a účelem odpovídat obsahu a účelu nahrazovaného neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ujednání Smlouvy.

- 21.5 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 21.6 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s Právními předpisy.
- 21.7 Smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední Strany k tomuto dokumentu.
- 21.8 Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 21.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Ve Velkém Meziříčí dne 27. ledna 2025**

**Ve Velkém Meziříčí dne 3. 2. 2025**

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

**Ing. arch. Alexandros Kaminaras**  
starosta  
Město Velké Meziříčí

**Ing. arch. Rudolf Grimm**  
jednatel  
GRIMM Architekti s.r.o.





## **PŘÍLOHY**

- A Specifikace díla**
- B Harmonogram**
- C Zadání**
- D Soutěžní návrh**

# **Příloha A**

## **SPECIFIKACE DÍLA**

V této části jsou vymezeny požadavky Objednatele na Dílo. Požadavky jsou členěny do výkonových fází (VF).

### **1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

---

1.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) úvodní konzultace Soutěžního návrhu s Objednatelem, DO a správci sítí,
- b) představení Soutěžního návrhu veřejnosti formou pracovního setkání (workshopu),
- c) sběr a zhodnocení požadavků veřejnosti pro další zpracování ÚS,
- d) vyhotovení zprávy pro Objednatele o průběhu VF obsahující zejména zhodnocení výsledků přípravných prací včetně identifikace případných dopadů či rizik na další rozpracování Soutěžního návrhu do podoby Návrhu ÚS,
- e) projednání zprávy o průběhu VF s Objednatelem.

1.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) úvodní konzultace se Zhotovitelem,
- b) zajištění vhodných prostor pro uspořádání pracovního setkání,
- c) spolupráce na zapojení veřejnosti a sběru požadavků,
- d) poskytnutí případných pokynů a požadavků pro zpracování Návrhu ÚS.

### **2 NÁVRH ÚS**

---

2.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) zpracování návrhu ÚS v souladu se Smlouvou a závěry z projednání zprávy o výsledku přípravných prací s Objednatelem,
- b) konzultace návrhu ÚS s Objednatelem,
- c) projednání ÚS s DO a správci sítí,
- d) představení návrhu ÚS veřejnosti formou pracovního setkání (workshopu),
- e) vyhotovení zprávy/shrnutí pro Objednatele o průběhu VF,
- f) projednání zprávy o průběhu VF s Objednatelem.

2.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) konzultace návrhu ÚS se Zhotovitelem,
- b) zajištění vhodných prostor pro uspořádání pracovního setkání.
- c) poskytnutí případných pokynů a požadavků pro úpravu Návrhu ÚS.

2.3 Návrh musí být zpracován ve dvou verzích, a to

- a) jako verze řešící pouze plochy P7 a P13 za účelem jejího vložení do národního geoportálu územního plánování a
- b) jako kompletní verze řešící celé území (plochy P7 a P13 + ostatní plochy).

### **3 ÚPRAVA NÁVRHU ÚS, OBSTARÁNÍ VYJÁDŘENÍ, ČISTOPIS ÚS**

---

3.1 V rámci této VF Zhotovitel poskytne následující výkony a činnosti:

- a) provedení úpravy návrhu ÚS dle závěrů předchozí VF,
- b) obstarání vyjádření/stanovisek DO a správců sítí,
- c) vyhotovení čistopisu ÚS
- d) účast na veřejném představení ÚS veřejnosti.

3.2 V rámci této VF Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli zejména v těchto oblastech:

- a) podání návrhu na vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti.
- b) zajištění vhodných prostor a organizační zajištění veřejného představení ÚS.

## **Příloha B**

### **HARMONOGRAM**

<b>VF</b>	<b>Milník</b>	<b>Ihůta ve dnech</b>	<b>Cena za VF Kč bez DPH</b>
1 Přípravné práce	projednání zprávy o průběhu VF s Objednatelem	1 měsíc od výzvy Objednatele k provedení VF	15 % Smluvní ceny, tedy <b>135 000,-</b> Kč bez DPH
2 Návrh ÚS	předání návrhu ÚS	4 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	60 % Smluvní ceny, tedy <b>540 000,-</b> Kč bez DPH
3 Úprava návrhu ÚS, obstarání vyjádření, Čistopis ÚS	obstarání vyjádření/stanovisek DO a správců sítí a předání čistopisu ÚS	3 měsíce od výzvy Objednatele k provedení VF	25 % Smluvní ceny, tedy <b>225 000,-</b> Kč bez DPH

# **SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ**

## **Územní studie SVIT**

**verze ke dni 27.2.2024**

# 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

## 1.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

- 1.1.1 Předmětem soutěže je **návrh urbanistického řešení lokality bývalého areálu Svitů a přilehlého území**, zejména ve vazbě na soutok řek a propojení na Čechovy a Riegrovy sady.
- 1.1.2 Vybraný návrh bude vybraným dodavatelem dále rozpracován v navazující zakázce do podoby územní studie sloužící jako podklad pro rozhodování zadavatele o daném území a případnou změnu územního plánu.

## 1.2 ZÁKLADNÍ CÍLE ZÁMĚRU

Zadavatel očekává nalezení vhodné urbanistické koncepce, která prováže využití a charakter veřejného prostranství řešeného území s historickým centrem města.

Účelem záměru je nalezení vhodných možností využití lokality, jejího prostorového uspořádání a návrh ideální etapizace rozvoje lokality.

Zadavatel očekává, že navržené řešení bude v co nejvyšší míře naplňovat následující základní cíle záměru:

- najít vizi pro využití rozvojové plochy bezprostředně navazující na střed města;
- rozšířit a posílit funkce centra města (kulturní akce, volný čas, služby);
- definovat principy řešení všech druhů dopravy a koordinovat je v jednotlivých prostranstvích (vytvořit podmínky pro pěší, cyklistickou a veřejnou dopravu);
- vyřešit parkování pro nově navrženou plochu i stávající centrum města;
- vytvořit kvalitní veřejný prostor s výrazným podílem krajinářského řešení se zapojením nábřeží řeky Balinky a blízkého soutoku řek Oslavy a Balinky;
- najít vhodnou koncepci a poměrové vymezení ploch určených pro bydlení, občanskou vybavenost, administrativu, ploch pro kulturu a rekreaci;
- vytvořit prostor pro konání jednorázových open-air kulturních akcí.

## 2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### 2.1 ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ VYMEZENÍ

2.1.1 Řešené území se nachází v katastrálním území Velké Meziříčí a je vymezeno následujícími hranicemi:



2.1.2 Část řešeného území (plochy P7 a P13) je dle platného územního plánu vymezeno jako plochy určené k prověření územní studií, jak je patrné z následujícího výřezu:



Návrh by měl v plochách P7 a P13 respektovat platný Územní plán města Velké Meziříčí a Zadání Územní studie SVIT 1.0, které je součástí soutěžních podkladů. Navazující zakázka na zpracování územní studie musí být vypracována tak, aby byla v plochách P3 a P7 v souladu s platným územním plánem a splňovala Zadání územní studie SVIT 1.0.

## 2.2 MAJETKOVÉ VZTAHY

Z řešené plochy jsou ve vlastnictví zadavatele nemovitosti zvýrazněné světle zelenou barvou.



## 3 DOTČENÉ ZÁMĚRY

### 3.1 INFORMACE O DOTČENÝCH ZÁMĚRECH

Řešení by mělo zohledňovat níže uvedené plánované či připravované **záměry zadavatele nebo jiných osob**. Zadavatel zdůrazňuje povinnost vybraného dodavatele projednání a koordinaci navrhovaného řešení s uvedenými záměry v navazující zakázce na projektové služby.

#### 3.1.1 Rekonstrukce náměstí

V současné době probíhá projektová příprava projektu Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic podle návrhu architektů F. Musálka, D. Mikuláška a L. Bouškové. Se zahájením stavebních prací se počítá v roce 2025.

([Město Velké Meziříčí - Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic \(velkemezirici.cz\)](http://www.velkemezirici.cz))

### 3.1.2 Průchod z náměstí k řece Balince přes dům č.p. 24 na p. č. 264

V návaznosti na rekonstrukci náměstí probíhá v současné době projektová příprava na změnu Pohřební služby na Městské infocentrum v přízemí bytového domu na parcele č. 264. s veřejným průchodem k řece Balince.

[Město Velké Meziříčí - Průchod z náměstí k řece Balince přes dům č.p. 24 na p. č. 264 \(velkemezirici.cz\)](http://velkemezirici.cz)

### 3.1.3 Projekt Muzeum v Sýpce na p. č. 244/1 a 244/2

V roce 2022 byla ateliérem UYO zpracována architektonická studie na přestavbu a přístavbu Malé městské sýpky na p.č. 244/1.

[Město Velké Meziříčí - Projekt Muzeum v Sýpce na p. č. 244/1 a 244/2 \(velkemezirici.cz\)](http://velkemezirici.cz)

### 3.1.4 Pozemek farské zahrady na pozemku p. č. 2510

Existuje možnost odkupu pozemku zahrady na p.č. 2510. Pozemek je možné do studie zahrnout.

### 3.1.5 Mlynářská cyklostezka

Územím prochází Mlynářská cyklostezka, která je součástí nadregionální trasy a je vhodné ji do návrhu zapracovat.

<https://mapy.cz/s/qasemuteca>

<https://www.cyklistevitani.cz/Prehled-cyklotras/Mlynarska-stezka>

<https://www.infocesko.cz/content/vysocina-turistika-mlynarska-stezka-na-morave.aspx>

### 3.1.6 Pozemek p. č. 2498/1, 2497/2, 2497/12, 2497/3, 2506/4, 2483/2, 2495, 2497/16, 2508/3, 2499, 2500, 2501

Vlastníkem pozemků je firma Lidl Česká republika v.o.s., která měla záměr postavit zde prodejnu. V současné době se dokončuje výstavba její nové prodejny v jiné lokalitě ve Velkém Meziříčí.

### 3.1.7 Budova p. č. 2506/3 „Florida“

Je v soukromém vlastnictví, a tedy je nutné s budovou v návrhu počítat.

## 4 POŽADAVKY NA NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Zadavatel stanovuje následující doporučující požadavky na navrhované řešení:

### 4.1.1 Urbanismus

- (a) vhodné prostorové a funkční uspořádání pro budoucí zástavbu v řešeném území
- (b) objemové řešení území by mělo mít vazbu na historickou zástavbu na náměstí
- (c) vytvoření prostoru pro open-air kulturní a společenské akce (například open-air koncerty, představení, festivaly, pouť)
- (d) vytvoření rekreačních ploch se zapojením nábřeží řeky Balinky
- (e) architektonicky zvýraznit místo soutoku řek Oslavy a Balinky (součástí může být i řešení nového přemostění)
- (f) využít a posílit pěší propojení s náměstím
  - (i) zachovat současné propojení pasáží Nový Svit v domě na pozemku p.č.248/3,

- (ii) zpracovat připravované propojení s náměstím přes objekt č.p. 24 na pozemku p. č. 264 (kde vznikne městské infocentrum s průchozí veřejnou zahradou). V současné době probíhá projektová příprava,
  - (iii) výhledová možnost propojení je přes pozemek p. č. 244/2 a 244/1 (bývalá městská sýpka) nalevo od renesanční budovy bývalého luteránského gymnázia (dnes Muzeum Kodet)
- (g) zachování pěší spojnice ze sídliště Čechovy sady do centra města

Mapa s vyznačenými výše popsanými pěšími trasami:



#### 4.1.2 Doprava

- (a) vyřešit dopravní napojení lokality
- (b) vytvoření min. 200 parkovacích míst pro odlehčení dopravy náměstí a přilehlých ulic, tato parkovací místa jsou počítána navíc k potřebám návrhu
- (c) parkování je možné řešit parkovacím domem vhodně začleněným do terénu
- (d) zachovat a podpořit pěší prostupnost (náměstí – areál Svitů – Čechovy a Riegrový sady – sídliště Čechovy sady)
- (e) zachovat cyklostezku procházející řešeným územím

#### 4.1.3 Krajinářské úpravy a modrozelená infrastruktura

- (a) krajinářsky propojit řešené území s Čechovými a Riegrovými sady
- (b) navrhnout hrací a odpočinkový prostor pro maminky s malými dětmi (v centru města tato možnost chybí)
- (c) navrhnout dostatek zelených ploch se stromy pro pobyt ve stínu
- (d) v návrhu architektonicky řešit část levostranné promenády od průchodu domem p.č. 264 až po betonový most přes řeku Balinku u budovy Nového Svitů

- (e) zohlednit vysokou hladinu spodních vod v řešeném území (především v jarním období)
- (f) využít srážkové vody bezejmenného vodního toku s kolísavým průtokem z Čechových a Riegrových sadů v JZ části území
- (g) V návrhu akceptovat stávající protipovodňové opatření

## 5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

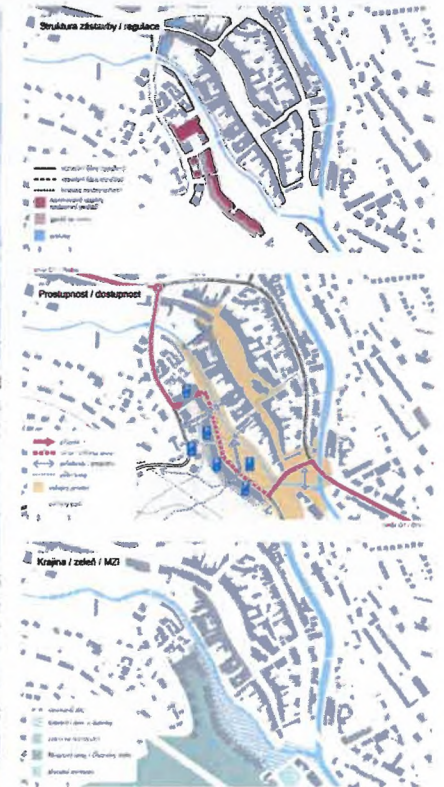
---

Součástí **Soutěžních podkladů** jsou následující **dokumenty**:

- (a) výškopisné a polohopisné **zaměření** řešeného území;
- (b) předloha **uspořádání soutěžního panelu**;
- (c) **fotografie** řešeného území;
- (d) **zadání Územní studie SVIT 1.0**
- (e) **územní plán** Velké Meziříčí  
<https://www.velkemezirici.cz/o-meste/strategicke-dokumenty/12304-uzemni-plan-velke-mezirici>.
- (f) **Integrovaný plán rozvoje města (2021-2028)** - hlavní strategický dokument města  
<https://www.velkemezirici.cz/o-meste/strategicke-dokumenty/12689-integrovaný-plan-rozvoje-mesta-2021-2028-hlavni-strategicky-dokument-mesta>
- (g) výřez z digitální technické mapy města se zákresem technických sítí
- (h) práce studentů ČVUT  
<https://www.velkemezirici.cz/o-meste/pripravovane-projekty/14038-svitu-prace-studentu-cvut>

**Příloha D**  
**SOUTĚŽNÍ NÁVRH**





PRŮřez bez Greenfit 1:500



P2

Územní studie SVIT



