
**DODATEK č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
ze dne 22. 6. 2017**

evid. č. 10/3140/2017

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „*pronajímatel*“)

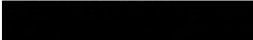
a

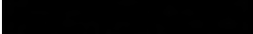
NÁJEMCE: PKF – Prague Philharmonia, o.p.s.

se sídlem: Burešova 1661/2, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00

IČO: 64947602

DIČ: CZ64947602

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupený: Kateřinou Kalistovou, ředitelkou

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Městského soudu v Praze,
pod sp. zn. O 2

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 6 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících
podnikání evid. č. 10/3140/2017 ze dne 22. 6. 2017:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání evid. č. 10/3140/2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 22. 10. 2018, Dodatku č. 3 ze dne 6. 12. 2021, Dodatku č. 4 ze dne 19. 10. 2022 a Dodatku č. 5 ze dne 20. 10. 2023 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem

prostorů sloužících podnikání o celkové podlahové výměře 1251,3 m² v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 1661 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 2364/200, k. ú. Kobylisy, obec Praha, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 (dále jen „**budova**“ a „**předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu udělení souhlasu s podnájmem části předmětu nájmu a s tím spojeným navýšením nájemného (dále jen „**Dodatek**“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Pronajímatel tímto Dodatkem uděluje nájemci v souladu s čl. 7 odst. 7/3 Smlouvy souhlas s podnájmem části předmětu nájmu (v Prostorech 2 dle definice ve Smlouvě), a to společnosti International School of Music and Fine Arts, s.r.o. – Soukromá základní umělecká škola, s.r.o., IČO: 27192571, se sídlem Příběnická 972/16, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00 (dále jen „**podnájemce**“). Pronajímatel tento souhlas uděluje na dobu určitou od 1. 1. 2025 po dobu platnosti této nájemní smlouvy prostor sloužících podnikání evid. č. 10/3140/2017 ze dne 22. 6. 2017, do 30. 9. 2028.
2. Podnájemní smlouva uzavřená mezi nájemcem a podnájemcem tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání souhlasu pronajímatele s podnájmem části předmětu nájmu podnájemci, tj. v době od 1. 1. 2025 na dobu určitou po dobu platnosti této nájemní smlouvy evid. č. 10/3140/2017 ze dne 22. 6. 2017, do 30. 9. 2028, a to bez ohledu na skutečnost, zda danou část předmětu nájmu bude podnájemce skutečně užívat, bude navýšeno měsíční nájemné o částku ve výši 10.000 Kč bez DPH.
4. Pronajímatel se tímto Dodatkem zavazuje poskytnout podnájemci jednu poštovní schránku v budově.
5. Tento Dodatek lze ukončit na základě písemné žádosti, o ukončení podnájmu dohodou, zaslané pronajímateli.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

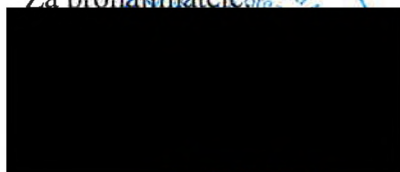
1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jeho uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Podnájemní smlouva uzavřená mezi nájemcem a podnájemcem

V Praze dne 13.12.2024

Za pronajímatele



V Praze dne 25.12.2024

Za nájemce



PKF – Prague Philharmonia, o. p. s.
Kulturní dům Ládví
Burašova 1661/2, 182 00, Praha 8

[Redacted contact information]