



UZSVM/U/138165/2024

Čj.: UZSVM/U/108092/2024-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
které zastupuje Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor
IČO:00262978

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
Č.108092/ULB/2024**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 1845/14, orná půda, zemědělský půdní fond
- parcela číslo 1901/5, zahrada, zemědělský půdní fond
- parcela číslo 1901/6, zahrada, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit (§ 55 odst.3 zák. č. 219/2000 Sb.) č. 4533/ULB/2021 ze dne 17.6.2021, právní účinky zápisu ke dni 2.7.2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti. Převáděný majetek je z jedné strany lemován tramvajovou tratí a z druhé strany vedením parovodu a vyžaduje pravidelnou

údržbu (prořez, sekání, úklid nelegálních skládek). Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou na pozemcích zachová trvalý travní porost a zajistí jeho údržbu nutnou vzhledem k jeho umístění, a to i kvůli častému výskytu odpadků, které se zde hromadí.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na pozemcích p.č. 1901/5 a p.č. 1901/6 se nachází energetické zařízení – nadzemní síť VN a jeho ochranné pásmo v majetku firmy ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku p.č. 1845/14 se nachází vodovodní řad DN <500 a na pozemcích p.č. 1901/5 a p.č. 1901/6 se nachází ochranné pásmo vodovodního řadu DN <500 provozované firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
3. Převodce prohlašuje, že se k pozemku p.č. 1901/5 vztahuje povinnost z věcného břemene v rozsahu vyznačeném GP č. 2984-116/2010 pro ENERGIE Holding a.s, zapsaném na LV 60000 pro k.ú. Vratislavice nad Nisou.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
5. V platném územním plánu je převáděný majetek veden v plochách veřejná prostranství s převahou zeleně.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27.12.2024

V Liberci dne 12.12.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 108092/ULB/2024, kterou se bezúplatně převádí

Pozemky:

- parcela číslo 1845/14, orná půda, zemědělský půdní fond
- parcela číslo 1901/5, zahrada, zemědělský půdní fond
- parcela číslo 1901/6, zahrada, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 108092/ULB/2024 byla schválena usnesením č. 269/2024 ze zasedání Zastupitelstva statutárního města Liberec 28.11.2024

V Liberci 12.12.2024

Statutární město Liberec

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor

Č.j.: 8057/2025/72-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání
podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián
vedoucí oddělení Převody majetku státu
a zabezpečení schvalovacího procesu
při privatizaci

V Praze dne 14.02.2025