

SERVISNÍ SMLOUVA,
pro primární okruh tepelných čerpadel země x voda

V souladu s ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají níže uvedené strany tuto servisní smlouvu:

ČLÁNEK I.

Smluvní strany:

Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

č.ú.

IČO:

DIČ:

zapsaný v obchodním rejstříku:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

Mgr. Simona Hrubá, ředitelka

Kašperské Hory 375, 341 92

ČNB

30320881/0710

67779999

CZ67779999

tel. [redacted]

Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu :

IČO:

DIČ:

Stavební geologie - Geosan, s.r.o.

Karlovtýnská 49, 252 16 Nučice

Ing. arch. Pavel Cihelka

Karlovtýnská 49, 252 16 Nučice

KB Praha 5

5303051/0100 (registrovaný účet)

44684631

CZ44684631

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7170

zastoupený: [redacted], jednatel

ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted]

ve věcech technických: [redacted] tel. [redacted]

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na základě jeho objednávek preventivní servisní prohlídky primárního okruhu tepelných čerpadel (dále jen TČ) typu země x voda, který se skládá z venkovní části (vrtů, sběrné šachty, propojovací potrubí do objektu) a vnitřní části (propojovací potrubí v objektu až k uzavíracím ventilům před vnitřním vybavením strojovny tepelných čerpadel)

Lokalita/ Název akce: Akce 180062, Hotel Šumava, Kašperské hory

Rozmístění vrtů a propojovacího potrubí a podrobnosti provedení systému jsou uvedeny v projektu a v technické zprávě o skutečném provedení, která je součástí předávací dokumentace.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro plnění jeho povinností dle této smlouvy a zaplatit mu za provedené práce dohodnutou cenu.

ČLÁNEK III.

Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel bude provádět preventivní servisní prohlídky zařízení na základě objednávek objednatele, a to minimálně **1 x ročně** v souladu s provozními podmínkami zařízení a v rozsahu specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- b) Zjistí-li zhotovitel v rámci preventivní servisní prohlídky zařízení poruchu či závadu zařízení vyžadující provedení drobné opravy zařízení nebo objedná-li si objednatel provedení drobné opravy z důvodu poruchy či závady zařízení u zhotovitele zvláštní objednávkou (tj. mimo pravidelné servisní prohlídky), zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem zahájit práce na odstranění poruchy či závady v závislosti na její povaze a na potřebě náhradních dílů, nejpozději však do 48 hodin od zjištění poruchy či závady, resp. od doručení zvláštní objednávky objednatele zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak. Opravy většího rozsahu či jiné servisní práce nad rámec této servisní smlouvy (např. havarijní zásahy, generální opravy, poruchy v podzemní části vrtů, poruchy nepřístupných částí vedení, potrubí pod stavebními a jinými konstrukcemi apod.) budou objednatelem objednány samostatnou objednávkou s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit tyto práce v oboustranně dohodnutém termínu v závislosti na povaze prací a rychlosti dodání náhradního dílu.
- c) Zhotovitel se zavazuje vystavit o provedených servisních pracích (vyjma pravidelné servisní prohlídky) servisní příkaz, který bude obsahovat zejm. specifikaci provedených prací, dodaných materiálů a náhradních dílů a cenu.

ČLÁNEK IV.

Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen objednávat u zhotovitele provedení preventivní servisní prohlídky zařízení pravidelně **1 x ročně**. Zhotovitel je oprávněn, nikoli povinen, objednatele upozornit na potřebu provedení pravidelné preventivní prohlídky zařízení v daném období.
- b) Objednávky objednatele musí být učiněny písemně, a to elektronicky emailem na adresu [REDACTED], nebo telefonicky na telefonní čísla [REDACTED] nebo dle aktuálních kontaktů na www.sggeosan.cz. Zhotovitel je povinen objednávku potvrdit písemně nebo telefonicky. Za potvrzení objednávky se považuje i její potvrzení zhotovitelem se změnami či doplňky, nebo nastoupí-li zhotovitel, aniž by předtím objednávku písemně potvrdil, do místa plnění v souladu s objednávkou k provedení servisních prací.
- c) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen zajistit zhotoviteli na potřebnou dobu přístup a příjezd (vozidlem zhotovitele s materiálem, nářadím, příp. měřicí technikou) k předmětnému zařízení ve venkovní i vnitřní části a zejména zajistit součinnost s provozovatelem topného systému a kotelny/strojovny tepelného čerpadla.
- d) Objednatel je povinen zajistit běžnou údržbu a obsluhu zařízení, a to v souladu s popisem uvedeným v předchozí části „Obsluha, údržba, Havarijní plán“, která byla Objednateli předána, dále je povinen udržovat zařízení v čistotě a sledovat indikaci servisních a poruchových signálů a hlášení, o čemž byl dle svého výslovného prohlášení řádně proškolen dodavatelem strojovny tepelného čerpadla viz. část „Zaškolení obsluhy“ výše. Objednatel je povinen dbát, aby nedocházelo k neodborným zásahům do zařízení a aby po dobu záruky poskytnuté mu dodavatelem zařízení byly v souladu s podmínkami této záruky veškeré servisní práce a opravy prováděny pouze zhotovitelem.
- e) Objednatel zajistí dle požadavků zhotovitele technické a prostorové podmínky nezbytné pro provádění servisních prací a pro uložení materiálu a nářadí apod.
- f) Objednatel se zavazuje provedené servisní práce převzít a jejich převzetí (nejde-li o pravidelnou servisní prohlídku) potvrdit svým podpisem na Servisním příkazu. Má-li objednatel jakékoli výhrady proti provedeným servisním pracím, je povinen je zaznamenat na Servisním příkazu. Neobsahuje-li Servisní příkaz žádné výhrady objednatele nebo odmítne-li objednatel Servisní příkaz potvrdit a podepsat, má se za to, že servisní práce byly zhotovitelem vykonány, dokončeny a předány objednateli řádně a v rozsahu a za cenu dle Servisního příkazu a že proti údajům v Servisním příkazu objednatel nemá výhrad.

ČLÁNEK V.

Cena:

Cena za pravidelné servisní prohlídky je sjednána dohodou stran následovně:

- a) Cena za každou pravidelnou servisní prohlídku zařízení včetně času na cestě a dopravy se skládá z následujících položek:

doprava technické vozidlo21 Kč/km x 320km = 6 720,-Kč
servisní prohlídka v rozsahu dle přílohy č. 1 zákl. sazba... 1 soubor..12740,- Kč = 12 740,-Kč
čas na cestě.....8hod x 400kč = 3 200,-Kč

K ceně bude připočteno DPH v aktuální výši. Cena zahrnuje práce dle přílohy č.1 k této servisní smlouvě. Položkové ceny mohou být v průběhu trvání servisní smlouvy upraveny podle aktuálních hodinových sazebníků, ceny PHM, inflace apod. Práce nad rámec základní sazby servisní prohlídky se účtuje dle aktuálních hodinových sazeb a spotřebovaného materiálu dle skutečného provedení.

- b) Cena za provedení opravy zařízení je sjednána hodinovou sazbou dle aktuálního ceníku (viz příloha č.2) bez DPH v pracovní dny v době 7 – 15:30 hod. Budou-li práce zhotovitelem prováděny dle dohody s objednatelem v jiném čase, zejm. v sobotu a neděli či svátek, bude k základní sazbě účtován příplatek ve výši dle aktuálního ceníku (viz příloha č.2).
- c) V ceně dle odstavců a) a b) nejsou zahrnuty náklady na náhradní díly a plnivo, které budou objednateli účtovány zvlášť na základě zvláštní dohody stran zaznamenané v Servisním příkazu.
- d) V ceně sjednané výše není zahrnuta cena za dopravu (s **výjimkou servisní prohlídky dle písm. a)**, kdy je cena za dopravu **již zahrnuta v paušální ceně**), která bude účtována zhotovitelem zvlášť. Cena za dopravu je sjednána sazbou dle aktuálního ceníku (viz příloha č.2) za každý ujetý km
- e) K ceně bude účtována DPH dle platných předpisů.

ČLÁNEK VI.

Fakturace a sankce:

- a) Cena za provedení servisní prohlídky vč. DPH bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele vystavené po provedení servisní prohlídky a to email : XXXXXXXXXX
- b) Cena za provedení jiných servisních prací včetně oprav vč. DPH bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele vystavené po provedení příslušných servisních prací. Podkladem pro vystavení faktury bude Servisní příkaz zhotovitele.

- c) Cena dle a) a b) tohoto článku bude objednatelem hrazena na základě faktur zhotovitele v termínu splatnosti 30 dnů od data vystavení faktury. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- d) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny dle této smlouvy má zhotovitel právo na zákonný nárok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s placením delším než 1 měsíc nebo s poskytnutím nezbytné součinnosti delším než 10 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- e) V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. III. písm. b) této smlouvy nebo nenastoupí-li zhotovitel k provedení servisní prohlídky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací dle čl. III. písm. b) nebo se zahájením dohodnuté servisní prohlídky delším než 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

ČLÁNEK VII.

Záruka:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 6 měsíce a záruku na náhradní díly v délce 24 měsíců, není-li v záručním listu předaném objednateli stanovena záruka delší. Záruka počíná běžet dnem předání prací objednateli.

Práva ze záruky nelze uplatňovat v případě, že dojde k:

- a) úmyslnému poškození předmětného zařízení
- b) neodbornému zacházení s předmětným zařízením
- c) neodbornému nebo nepovolenému zásahu třetí osoby do zařízení
- d) poškození způsobenému jinými vlivy, za které zhotovitel neodpovídá (např. nedostatečnou údržbou, extrémními teplotami či vlhkostí či prašností apod. okolí zařízení, okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele)

Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.

ČLÁNEK VIII.

Doba trvání smlouvy:

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb.
- c) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí ve výpovědní době tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od smlouvy je možno písemně odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

ČLÁNEK IX.

Zvláštní ujednání:

- a) Zástupci ve věcech technických jsou oprávněni zastupovat stranu pouze ve věcech souvisejících s technickou stránkou díla, nejsou zejm. oprávněni uzavírat jakékoli smlouvy a dohody ani je měnit.
- b) Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které se dotýkají plnění této smlouvy a které jsou zhotovitelem označené za důvěrné.
- c) Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemnou dohodou stran opatřenou podpisy obou stran. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
- d) Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- e) Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy, dle jejich výslovné dohody se nebude při výkladu ustanovení této smlouvy přihlížet k obchodním zvyklostem.
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že obě smluvní strany obdrží 1 vyhotovení včetně přílohy č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a přílohou č. 1 má přednost tato smlouva.
- g) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že měly možnost obsah této smlouvy a vzájemné závazky z ní vyplývající ovlivnit, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly a že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a souhlasí s ním.

Dne

V, dne.....

OBJEDNATEL

Razítko

Podpis

Jméno Mgr. Simona Hrubá

Funkce ředitelka

ZHOTOVITEL

Razítko

Podpis

Jméno Ing. arch. Pavel Cihelka

Funkce jednatel

Příloha č. 1 k Servisní smlouvě**Rozsah prací servisních prohlídek**

Níže uvedená tabulka stanovuje základní rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky 1 x ročně. Servisní technik potvrzuje body, které byly vyřízeny. Dle aktuální potřeby je možná změna rozsahu prací po vzájemné dohodě.

Při zjištění drobných provozních závad budou tyto ihned odstraněny v rámci servisní prohlídky! Zhotovitel dodá ihned drobné běžné náhradní díly a materiál dle aktuálních cen. Ostatní díly zajistí v nejkratší možné lhůtě v součinnosti s objednatelem na základě jeho objednávky. Práce nad rámec základní servisní prohlídky se účtuje dle aktuálních hodinových sazeb dle skutečného provedení.

Venkovní část se zemními vrty a propojovacím potrubím vč. sběrných šachet

- kontrola stavu a funkčnosti rozdělovačů a sběračů, vyvážení průtoků mezi jednotlivými vrty
- kontrola těsnosti přístupných spojů (ve sběrných šachtách)
- kontrola množství chladiva (měření tlaku) a jeho případného úniku
- kontrola zavzdušnění systému na odvzdušňovacích ventilech ve sběrných šachtách
- kontrola vodotěsnosti sběrných šachet
- kontrola nastavení regulátorů průtoku
- vyčištění vnitřního prostoru sběrných šachet od drobných nečistot a úkapů chladicí kapaliny

Vnitřní část (propojovací potrubí v objektu až k uzavíracím ventilům před vnitřním vybavením strojovny tepelných čerpadel) – nutná součinnost s provozovatelem kotelny

- kompletní kontrola stavu zařízení
- kontrola těsnosti přístupných spojů
- kontrola zavzdušnění systému na odvzdušňovacích ventilech
- kontrola množství chladiva (odečet tlaku na tlakoměrech na primárním okruhu v kotelně – instaluje dodavatel kotelny nebo tepelného čerpadla nebo MaR)
- kontrola průtoku chladiva (odečet tlaku na průtokoměrech na primárním okruhu v kotelně – instaluje dodavatel kotelny nebo tepelného čerpadla nebo MaR)
- kontrola provozních teplot chladiva (odečet na měřidlech teploty na primárním okruhu v kotelně – instaluje dodavatel kotelny nebo tepelného čerpadla nebo MaR)
- kontrola provozních záznamů o vstupních a výstupních teplotách na primárním okruhu tepelného čerpadla během topné sezony pro potvrzení optimálního využití vrtného pole provozovatelem topného systému, zamezení dlouhodobého nadměrného prochlazení/přehřátí vrtného pole a optimalizace dalšího využití (provozní záznamy vede obvykle provozovatel pro sledování ekonomiky provozu, pokud se nevedou dlouhodobé provozní záznamy může Stavební geologie –Geosan s.r.o dle přání objednatele navrhnout monitorovací systém pro sledování a optimalizaci provozu)

**PŘÍLOHA Č. 2 K SERVISNÍ SMLOUVĚ****MONTÁŽNÍ LIST**

Zákazník / akce:	ZSMV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Adresa / lokalita:	Hotel Šumava, Kašperské Hory 375, 341 92 Kašperské Hory
Kontaktní osoba:	██████ – údržba kotelny ██████
Stavba:	Servisní prohlídka primárního okruhu
Pracovník, jméno:	

Požadavek - popis:	Rekapitulace:	Počet:
Servisní prohlídka primárního okruhu	Práce u zákazníka počet hodin:	
	Příprava zakázky, nakládka, cesta:	
	Ujeté kilometry:	

Pozn.:	Servisní práce – sazba	viz objednávka
	Servisní práce – sazba 1300,- Kč/hod/1 os.	mimo pracovní dobu (SO, NE a státní svátky provoz přerušen)
	Sazby dopravného: 1 km á 21,-Kč	
Zatřídění objektu pro sazbu DPH	Čestně prohlašuji, že objekt, kterého se týká předmět této smlouvy o dílo s firmou Stavební geologie-Geosan, s.r.o. je nebo bude stavbou pro trvalé bydlení dle § 4 odst. 1 písm. za) Zákona č. 235/2004 Sb. a spadá do kategorie sociálního bydlení dle § 48 a) – např. má celkovou podlahovou plochu max. 350m ²	Spadá ☐
		Nespadá ☐

Datum:

Dodavatel – razítko, podpis	Objednatel / zákazník – razítko, podpis
-----------------------------	---



Venkovní část se zemními vrty a propojovacím potrubím vč. sběrných šachet	
kontrola stavu a funkčnosti rozdělovačů a sběračů, vyvážení průtoků mezi jednotlivými vrty	
kontrola těsnosti přístupných spojů (ve sběrných šachtách)	
kontrola množství chladiva (měření tlaku) a jeho případného úniku	
kontrola zavzdušnění systému na odvzdušňovacích ventilech ve sběrných šachtách	
kontrola vodotěsnosti sběrných šachet	
kontrola nastavení regulátorů průtoků	
vyčištění vnitřního prostoru sběrných šachet od drobných nečistot a úkapů chladicí kapaliny	



Vnitřní část (propojovací potrubí v objektu až k uzavíracím ventilům před vnitřním vybavením strojovny tepelných čerpadel) – nutná součinnost s provozovatelem kotelny

kompletní kontrola stavu zařízení	
kontrola těsnosti přístupných spojů	
kontrola zavzdušnění systému na odvzdušňovacích ventilech	
kontrola množství chladiva (odečet tlaku na tlakoměrech na primárním okruhu v kotelně – instaluje dodavatel kotelny nebo tepelného čerpadla nebo MaR)	
kontrola průtoku chladiva (odečet tlaku na průtokoměrech na primárním okruhu v kotelně – instaluje dodavatel kotelny nebo tepelného čerpadla nebo MaR)	
kontrola provozních teplot chladiva (odečet na měřidlech teploty na primárním okruhu v kotelně – instaluje dodavatel kotelny nebo tepelného čerpadla nebo MaR)	
kontrola provozních záznamů o vstupních a výstupních teplotách na primárním okruhu tepelného čerpadla během topné sezony pro potvrzení optimálního využití vrtného pole provozovatelem topného systému, zamezení dlouhodobého nadměrného prochlazení/přehřátí vrtného pole a optimalizace dalšího využití (provozní záznamy vede obvykle provozovatel pro sledování ekonomiky provozu, pokud se nevedou dlouhodobé provozní záznamy může Stavební geologie – Geosan s.r.o dle přání objednatele navrhnout monitorovací systém pro sledování a optimalizaci provozu)	