**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

název: **Fakulta tělesné výchovy a sportu, Univerzity Karlovy**

se sídlem: José Martího 269/31, 162 52 Praha 6

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: Kateřinou Ševčíkovou, na základě oprávnění

DS: piyj9b4

na straně jedné (dále jen **„Ubytovatel“**)

a

název: **Základní škola, Jičín, Poděbradova 18**

se sídlem: Jičín – Nové Město, Poděbradova 18, PSČ 50601

IČ: 750 19 485

DIČ: není plátcem DPH

DS: 45nmm5m

zastoupená: Mgr. Michaelou Štálovou, ředitelkou školy

základní škola, Jičín, Poděbradova 18, Pr 801 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

na straně jedné (dále jen **„Ubytovaný“**)

(Ubytovatel a Ubytovaný jsou dále též uvádění jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi Ubytovatelem a Ubytovaným za účelem zajištění ubytování a stravování zejména pro dětí školního věku navštěvující školu Ubytovaného.
  2. Z hlediska Smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „Ubytovaný“ vztahují v přiměřeném rozsahu vzhledem k okolnostem i na osoby, které jsou na základě určitého vztahu s Ubytovaným (student/žák, zaměstnanec a další osoby užívající ubytovací jednotky s vědomím Ubytovaného) oprávněny užívat ubytovací jednotky.
  3. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodařit s objektem: Horská bouda Na Muldě, adresa: Pec pod Sněžkou 34, 542 21 Pec pod Sněžkou (dále jen „**Středisko**“).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Ubytovanému ubytovací jednotky ve Středisku včetně veškerého příslušenství, a to na níže stanovenou dobu a Ubytovaný se zavazuje zaplatit Ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu dle čl. 4 této Smlouvy.
  2. Ubytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Ubytovanému ve Středisku ubytování v ubytovacích jednotkách v termínu:

od 2.3.2025 (den příjezdu)

do 7.3.2025 (den odjezdu).

Počet ubytovaných osob je: 41 z toho 37 dětí a 4 dospělé osoby.

# PRÁVA POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Ubytovatel prohlašuje, že Středisko splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení.
  2. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený jemu k ubytování, jakož i společné prostory Střediska a využívat služby s ubytováním spojené.
  3. Ubytovaný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se seznámil s aktuálně platným ubytovacím řádem Střediska, který je dostupný na <https://ftvs.cuni.cz/FTVS-106-version1-2023_06_mulda_ubytovaci_reklamacni_rad.pdf> (dále jen „**Ubytovací řád**“), se souvisejícími požárně bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedených a podmínkami sjednanými v této Smlouvě a souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat. Pro vyloučení pochybností Ubytovaný potvrzuje, že seznámil s pravidly dle věty první tohoto odstavce i osoby uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy, které jsou v souladu s předmětným ustanovením povinny tyto pravidla taky dodržovat.
  4. V případě rozporu mezi Ubytovacím řádem a touto Smlouvou, má přednost ustanovení této Smlouvy.
  5. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování jakož i prostory Střediska a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovacích jednotkách ani ve společných prostorách Střediska nesmí Ubytovaný bez souhlasu Ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
  6. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku Ubytovatele.
  7. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a je povinen chránit majetek Ubytovatele proti poškození a zcizení.
  8. V den ukončení ubytování (ukončení smlouvy) je Ubytovaný povinen poskytnuté ubytovací jednotky uvést do původního stavu.
  9. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li Ubytovaný přes výstrahu hrubě své povinnosti z této Smlouvy, anebo dobré mravy.
  10. Aktivity ve Středisku jsou na vlastní nebezpečí.
  11. Ubytovaný může před termínem počátku ubytování od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením Ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení Ubytovateli. V souladu s Ubytovacím řádem Střediska se pro případ odstoupení od Smlouvy sjednává odstupné dle § 1992 občanského zákona.
  12. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky se účtují za každou ubytovanou osobu následně:

|  |  |
| --- | --- |
| **Okamžik doručení odstoupení Ubytovateli (před začátkem termínu pobytu)** | **Sazba storno poplatku (v %)** |
| více jak 30 dnů | 0 % |
| 30 – 5 dnů | 30 % |
| 5 – 3 dnů (včetně) | 50 % |
| Méně než 72 hodin do začátku pobytu | 100 % |

* 1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že dojde k mimořádné a nepředvídatelné události, která znemožní plnění závazků dle této Smlouvy, a kterou Smluvní strany nemohly ovlivnit ani jí předejít (např. přírodní katastrofa, válka apod.).

# CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

* 1. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu **včetně DPH** je stanovena ve výši za osobu na noc včetně plné penze 950,- Kč. Při pobytu v minimální délce trvání 5 nocí a počtu 30 osob má ubytovaný nárok na 2 osoby zdarma.
  2. Cena za ubytování bude hrazena na základě faktury vydané Ubytovatele, která bude vystavena po ukončení ubytování. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní.

# STRAVOVÁNÍ

* 1. Proběhne formou plné penze s pitným režimem. Snídaně se podává formou bufetu. Oběd servírovaný. Večeře je servírovaná. Pro pitný režim je nutné mít vlastní PET láhev či termosku.
  2. V souladu s termínem dle odst. 2.2 této Smlouvy bude pobyt začínat večeří v 18:00 (2. 3. 2025) a končit obědem ve 12:00 (7. 3. 2025).
  3. Uvedené časy lze změnit maximálně o 60 minut, a to po domluvě se správcem Střediska, který musí se změnami souhlasit.

# KONTAKTNÍ OSOBY

* 1. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost ve věci plnění této Smlouvy a pro další věcná jednání ve věci plnění této Smlouvy a koordinaci si ustanovily níže uvedené osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Ubytovatele:**  Kateřina Ševčíková  *pronájmy prostor, sportovišť a rekreačních středisek*  tel: 220 174 101  e-mail: pronajmy@ftvs.cuni.cz | **Za Ubytovaného:**  Mgr. Renata Havrdová  *učitelka*  tel: 493 531 278  e-mail: havrdova@3zs.jicin.cz |

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran, nevztahuje-li se na ní povinnost uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Vztahuje-li se na tuto Smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem zveřejnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
  2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
  3. Právní vztahy mezi Smluvními stranami neupravené zněním této Smlouvy se řídí platným zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
  4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
  5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek Smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
  6. Žádná Smluvní strana není oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
  7. Jakákoli komunikace mezi Smluvními stranami je považována za relevantní právní jednání, jestliže bude uskutečněna písemně. Za písemnou formu se považuje i komunikace uskutečněná elektronickými prostředky (e-mail). Uvedené způsoby komunikace jsou rovnocenné s výjimkou vzniku, změny nebo zániku Smlouvy, pro které je vyžadován projev vůle zachycený v listinné podobě podepsaný osobami oprávněnými zastupovat každou Smluvní stranu. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této Smlouvy, Smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této Smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne………….  Za Ubytovatele:  **.....................................................**  **Kateřina Ševčíková**  *pronájmy prostor, sportovišť a rekreačních středisek*  FTVS UK | V Jičíně dne 5.2.2025  Za Ubytovaného:  **.....................................................**  **Mgr. Michaela Štálová**  **ředitelka školy** |