

Příloha č. 12 ZD

Číslo jednací zadávacího řízení	ZSMV-01332/VZ-2024
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele	N006/24/V00030856
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	Z2024-053040
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	---

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná - realizace“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-01332-18/VZ-2024

a

TEMO TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B., vložka 5803
Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank číslo účtu: 5060014300/5500
zastoupená Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:
(obě výše uvedené strany společně dále též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, ve znění pozdějších dodatků, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), veřejnou zakázku v podlimitním režimu čj. ZSMV-01332/VZ-2024 s názvem „**Rekonstrukce zasedacích místností OBP v areálu MV Letná - realizace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování a vlastní sám nebo společně se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku plnění této Smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,příčemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.
- 1.6. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke skutečnosti, v jejímž důsledku dojde ke změně v pravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele rekonstrukci komplexu místností náležících k zasedací místnosti č. 107 v areálu MV na Letné, dle vyhotovené a schválené projektové dokumentace (dále také „stavba“ nebo „Dílo“). Projektovou dokumentaci zpracovala společnost F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s., IČ 25884646.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:
- a) plně v souladu s platnou projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „Dokumentace“), která byla Zhotoviteli předána jako součást zadávací dokumentace Veřejné zakázky,
 - b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
 - c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
 - d) v souladu se Standardy objednatel, které jsou přílohou č. 8 Zadávací dokumentace (dále jen „Standardy“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
 - e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou,
 - f) dle platných norem vztahujících se k řádnému dokončení Díla
- 2.3. Dílo kromě shora uvedených činností dále zahrnuje:
- a) účast a organizaci pravidelných a mimořádných kontrolních dnů Díla s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatelem, plnění a kontrola plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
 - b) zřízení, vedení, aktualizaci a archivaci veškeré dokumentace Díla,
 - c) koordinaci veškerých prací a dodávek včetně všech Poddodavatelů,
 - d) koordinaci vlastních dodávek Objednatel,
 - e) koordinaci s Projektantem,
 - f) kompletní dodávku všech věcí (zařízení), ze kterých se Dílo skládá,
 - g) kompletní dopravu všech věcí (zařízení), ze kterých se Dílo skládá a dalších věcí na místo, popř. z místa Stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci, uložení věcí na skládku,
 - h) demontáž stávajícího zařízení a bourací práce dle Dokumentace,
 - i) zpracování Výrobního harmonogramu,
 - j) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a dokumentace s dokladovou částí (dále jen „Dokumentace skutečného provedení Díla“),
 - k) obstarání veškerých Veřejnoprávních povolení a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných Závaznými předpisy, která budou nutná k provedení Díla, včetně případných dopravních inženýrských opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí Zhotovitelem na vlastní náklady a s výjimkou těch, předaných mu Objednatelem před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv povolení, souhlasu či schválení dle tohoto bodu,
 - l) veškeré projekční, přípravné a stavebně-montážní práce, dodávky a služby související s

- realizací Díla, pokud je dle příslušných ustanovení Smlouvy nezajišťuje Objednatel,
- m) pravidelný průběžný a úplný závěrečný úklid na Staveništi, i na přístupových komunikacích v okolí stavby, přičemž úplný závěrečný úklid na stavbě zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a bezprostředně dotčeného okolí, které umožní okamžité užívání Díla bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele,
 - n) veškerou manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.), do sběrných surovin včetně předložení dokladů, tzv. vážních lístků po každém odevzdání suroviny. Poslední předložení dokladů bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí díla. Zhotovitel je původcem veškerých odpadů vznikajících při provádění Díla, příjmy za vykoupené druhotné sběrné suroviny jsou příjmem Objednatele,
 - o) veškeré nakládání s odpady, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich průběžné odstraňování v souladu s platnými právními předpisy,
 - p) průběžné zajišťování veškerých opatření nezbytných k maximálnímu možnému omezování prašnosti a hluchosti při provádění Díla,
 - q) celkové oživení a nastavení Díla, jeho uvedení do následného zkušebního provozu po dobu 30 (třiceti) dnů a účast na průběžném vyhodnocování zkušebního provozu Díla. Zkušební provoz bude probíhat před předáním díla s cílem ověření funkčnosti a vlastností Díla, při ověření technických parametrů Díla, provozních hodnot, ověření způsobilosti Díla k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení a prokázání plné provozuschopnosti Díla.
 - r) řádné zaškolení obsluhy v souladu s pokyny jednotlivých výrobců částí Díla a dle Závazných předpisů, na systémy a technologické celky dodané v rámci plnění Díla,
 - s) zpracování a předání Objednateli veškerých protokolů, revizí, provozní dokumentace, návodů k obsluze, prohlášení o shodě, certifikace, plánu údržby, zkoušek a revizí, seznamu opraven a servisních středisek, provozních řádů apod. v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle platných právních předpisů k jednotlivým systémům a technologickým celkům, které budou dodány v rámci plnění Díla, a to ve třech vyhotoveních v tištěné podobě včetně elektronické podoby na nosiči CD/DVD. Provedení a poskytnutí veškerých dalších výslovně neuvedených prací, dodávek a činností, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné,
 - t) poskytnutí veškerých souvisejících licencí software, jsou-li předmětem plnění Díla,
 - u) protokolární předání Objednateli, a to zejména v souvislosti s předáním dokončeného Díla, ukončením servisních činností prováděných Zhotovitelem nebo uplynutím záruční doby, veškerých přístupových hesel, administrátorských a uživatelských kódů či obdobných oprávnění apod. k instalovaným bezpečnostním systémům a software, které umožňují tyto systémy a software udržovat, spravovat a aktualizovat tak, aby bylo umožněno jejich další plnohodnotné užívání a provádění servisních prací Objednatelem či jinou servisní organizací bez aktivní spoluúčasti Zhotovitele.

Nesplnění některé z výše uvedených povinností bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy, s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY

- 3.1. Místem plnění Díla je areál MV na adrese Nad Štolou 936/3 a Milady Horákové 1498/85, 170 34 Praha 7 – Holešovice. Pro účely jednání Smluvních stran je místem plnění sídlo Objednatele, tj. Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice a dále pracoviště dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do **270 dní od předání staveniště**.
- 3.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost a převzít staveniště od Objednatele do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele či osoby pověřené Objednatelem (dále jen „**Oprávněné osoby**“) k převzetí staveniště, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Při předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání a převzetí staveniště. V případě, že se Zhotovitel bez dohody s Objednatelem nedostaví k předání a převzetí staveniště dle výzvy Objednatele, bude staveniště považováno za řádně předané okamžikem marného uplynutí termínu předání a převzetí staveniště uvedeného ve výzvě Objednatele.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do pěti (5) pracovních dnů po předání staveniště.
- 3.6. Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat podle časového harmonogramu, který předá Objednateli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram díla**“) a je povinen plnit při provádění Díla jednotlivé termíny dle Harmonogramu díla.
- 3.7. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště, a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Všechny plochy použité při provádění Díla, vyjma Díla samotného, je Zhotovitel povinen nejpozději k okamžiku podpisu závěrečného protokolu předání a převzetí Díla uvést do původního stavu.
- 3.8. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla nebo jeho části z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se příslušná dílčí i celková lhůta sjednaná pro plnění Díla touto Smlouvou o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.9. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy

přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. I v tomto případě se rovněž prodlužuje příslušná dílčí i celková lhůta pro plnění Díla o počet dní takového přerušení.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z Nabídky Zhotovitele a činí

- a) **celkem bez DPH 24.330.119,18 Kč**
(slovy: dvacet čtyři milionů tři sta třicet tisíc sto devatenáct korun českých, osmnáct haléřů)
- b) **DPH 21 % ve výši 5.109.325.03 Kč**
(slovy: pět milionů sto devět tisíc tři sta dvacet pět tisíc, tři haléře),
- c) **celkem včetně DPH 29.439.444,21 Kč**
(slovy: dvacet devět milionů čtyři sta třicet devět tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých, dvacet jedna haléřů)

DPH bude k ceně Díla nebo její části Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

(dále jen „Cena Díla“).

- 4.2. Cena Díla nebo její část je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo nebo jeho část fakturovat měsíčně, a to nejpozději k 5 dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za nějž jsou stavební práce, výkony a dodávky řádně předány oboustranně podepsaným předávacím protokolem.
- 4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho části a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací

a dodávek - Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.

- 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, nejpozději do 5 dnů od zdanitelného plnění.
- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 4.9. Cena Díla nebo její části bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo její části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.11. Související činnosti dle čl. 2.3. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Cen Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžitě plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či z bankovní záruky dle následujícího odstavce.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazb platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 5.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele prováděných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením Smlouvy, příslušným platným právním předpisům,

technickým normám (včetně doporučených), které se týkají všech částí Díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem, správné praxi v oboru stavebnictví, projektování staveb, zajišťování inženýrské činnosti apod., technologickým postupům a Standardům objednatele. Zhotovitel je také povinen Dílo provést v souladu s Objednatel schválenou Výrobní dokumentací, Dokumentací pro provádění stavby a s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.

- 5.2. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v Dokumentaci pro provádění stavby, dále vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají všech částí Díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem, závaznými předpisy, Smlouvou, rozhodnutím či opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popřípadě vlastnosti obvyklé u Díla této kategorie. Dále musí být Dílo kompletní a provozuschopné. Uvedené vlastnosti musí mít Dílo po celou dobu trvání záruční doby.
- 5.3. Zhotovitel nese odpovědnost zejména za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování těchto materiálů a konstrukcí technologických zařízení.
- 5.4. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků, pokud jsou na Díle vady a nedodělky, a její délka je šedesát (60) měsíců (dále jen „**Záruční doba**“).
- 5.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na nestavební části Díla se vztahuje záruka v délce 2 let, s tím, že stanoví-li Zhotovitel (výrobce) dodávané části Díla delší záruku, platí pro Zhotovitele tato delší záruka.
- 5.6. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel nebude Zhotovitel zproštěn svého závazku dodat Dílo kompletní nebo odstranit jeho vady a nedodělky, i když k tomu nebude Objednatel vyzván.
- 5.7. Reklamací vad zjištěných v průběhu Záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo písemně na adrese jeho sídla.
- 5.8. Vady zjištěné v Záruční době je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtách níže uvedených v závislosti na povaze vady.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje do dvaceti čtyř (24) hodin po oznámení vady potvrdit přijetí této reklamace Objednateli a doručit Objednateli vyjádření k její oprávněnosti a v případě oprávněné reklamace odstranit reklamovanou vadu v souladu s bodem 5.9. až 5.13 tohoto článku níže. Nepotvrdí-li či nevyjádří-li se Zhotovitel ve lhůtách dle předchozí věty, má se za to, že oznámení vady okamžikem marného uplynutí příslušné lhůty potvrdil a/nebo vadu uznal.
- 5.10. V případě vadného plnění je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady Díla ve lhůtě dohodnuté stranami s přihlédnutím k povaze vady, přičemž závažné závady ohrožující bezpečné užívání Díla (například výpadek kteréhokoliv z instalovaných bezpečnostních systémů, jež jsou součástí Díla nebo jejich podstatné části) budou odstraněny do 8 hodin od potvrzení přijetí reklamace. Nebude-li dohodnuta jiná lhůta, platí pro ostatní závady lhůta patnácti (15) dnů od uplatnění vadného plnění Objednatel, nebo je možné poskytnout Objednateli slevu z vadné části Díla ve výši přiměřené povaze vady, minimálně však ve výši 10 % (deset procent) ceny z vadné části Díla.

- 5.11. Volba mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci je ponechána na Objednateli a Zhotovitel je povinen jeho volbu respektovat.
- 5.12. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud nebudou vady Díla odstraněny Zhotovitelem řádně a včas. Nárok Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokutu není jeho odstoupením od této Smlouvy nijak dotčen.
- 5.13. Zpřístupnění reklamovaných vad zajistí Objednatel. Nedodrží-li Zhotovitel jakýkoliv termín pro odstranění vady dle této Smlouvy či dohody smluvních stran, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Tyto náklady budou uhrazeny z bankovní záruky dle čl. 15 Smlouvy, popř. uhrazeny Zhotovitelem do patnácti (15) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednatelem, a to dle volby Objednatele. Kromě toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle bodu 13.2. Smlouvy a dále je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel je povinen se na písemnou žádost Objednatele zúčastnit kontroly Objednatelem určené části Díla, vždy před uplynutím Záruční doby pro příslušnou část Díla.
- 5.14. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových Změnách Díla, Zhotovitel neodpovídá za škodu tím způsobenou.

6. DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, dokončením Díla v termínu stanoveném pro jeho dokončení.
- 6.2. **Předání a převzetí Díla.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla písemnou výzvou alespoň pět (5) pracovních dnů před plánovaným termínem dokončení Díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí Díla předložit a předat Objednateli:
 - a) originály a kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu (životnost) a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu, a to ve třech vyhotoveních v tištěné podobě včetně elektronické podoby na nosiči CD/DVD, popř. jiném dohodnutém datovém nosiči,
 - b) všechny doklady týkající se Díla, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení, kopii stavebního deníku, a to ve třech vyhotoveních v tištěné podobě včetně elektronické podoby na nosiči CD/DVD, popř. jiném dohodnutém datovém nosiči,

- c) dokumentaci skutečného provedení Díla, včetně změn v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě a v šesti kusech (6 ks) DVD/CD nosičů (popř. jiných dohodnutých datových nosičů) obsahujících digitální podobu ve formátech dwg, xls, doc nebo obdobných a současně rovněž ve formátu pdf včetně vyznačení změn oproti předchozí verzi Dokumentace,
- d) doklady o uložení nebo zpracování odpadů z činnosti Zhotovitele při provádění Díla,
- e) doklad o úspěšném vyhodnocení zkušebního provozu Díla,
- f) doklady nezbytné pro řádné provozování Díla, tj. veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v jazyce českém, a to ve třech vyhotoveních v tištěné podobě včetně elektronické podoby na nosiči CD/DVD, popř. jiném dohodnutém datovém nosiči,
- g) další případné dokumenty vyžadované touto Smlouvou, a to v originále nebo úředně ověřené kopii, nestanoví-li Objednatel, že postačí běžná kopie.

6.4. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Díla**“), který podepíší účastníci přejímacího řízení. Součástí Protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, vše dle bodu 6.8. tohoto článku níže. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla dojde k předání a převzetí Díla.

6.5. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- a) Dílo je připraveno k užití v souladu se Smlouvou, veřejnoprávními povoleními a závaznými předpisy,
- b) Dílo je kompletně dokončeno bez vad bránících jeho užívání a Dílo slouží svému účelu,
- c) Dílo nevykazuje vady právní, když za právní vady se považují zejména skutečnosti, že Dílo nesplňuje náležitosti dané závaznými předpisy, či Zhotovitel nezajistil veškerá závaznými předpisy vyžadovaná veřejnoprávní povolení, popř. s nimi Dílo není v souladu,

Nebude-li některá z těchto podmínek splněna, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla a toto, pokud zároveň již uplynul termín dokončení Díla sjednaný v této Smlouvě, je považováno za prodlení Zhotovitele s dokončením Díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6.6. V případě, že Dílo bude ke dni předání vykazovat drobné vady, nebránící jeho řádnému užívání a Dílo bude zároveň sloužit svému účelu, může Objednatel Dílo převzít, v Protokolu o předání a převzetí Díla však budou veškeré takové vady či nedodělky popsány s uvedením lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být delší než patnáct (15) kalendářních

dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Není-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedena v Protokolu o předání a převzetí Díla, činí patnáct (15) kalendářních dnů. Vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě odstranit. O odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných při převzetí bude mezi Smluvními stranami podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků Díla (dále jen **„Protokol o odstranění vad a nedodělků“**). Neodstraní-li Zhotovitel tyto vady ve lhůtě dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn vady odstranit na náklady Zhotovitele. Tyto náklady budou uhrazeny z bankovní záruky dle čl. 15 Smlouvy, popř. uhrazeny Zhotovitelem do patnácti (15) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednatelem, a to dle volby Objednatele. Kromě toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle bodu 13.2. této Smlouvy a dále je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, které jsou neodstranitelné nebo na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat slevu z Ceny Díla, přičemž taková skutečnost se uvede v soupisu vad a nedodělků, vč. výše slevy; takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat a Zhotovitel není oprávněn tuto část Ceny Díla fakturovat a nemá na její uhrazení nárok.

- 6.7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu do pěti (5) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků, byly-li na Díle vady či nedodělky a nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady Zhotovitele do stavu dle Dokumentace a této Smlouvy (tj. včetně úplného závěrečného úklidu). O vyklizení staveniště sepíší Smluvní strany protokol.
- 6.9. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, odpovědnost a nejpozději v termínech uvedených v této Smlouvě a Harmonogramu díla.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, zaviněných nepřesným vytyčením, kterou je povinen provést na jeho vlastní náklady.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat s veškerou odbornou péčí, důkladností a odborností a řídit se pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele a/nebo Oprávněných osob poskytnout bez prodlení a bezplatně Objednateli veškeré informace související s Dílem a jeho rozpracovaností, a to nejen po celou dobu trvání této Smlouvy, ale i po dobu dalších pěti (5) let ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo ode dne ukončení této Smlouvy.

- 7.6. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli, Oprávněným osobám nebo jimi pověřeným osobám nahlédnutí do podkladů souvisejících s prováděním Díla, je povinen průběžně informovat Objednatele o stavu provádění Díla jakož i o dalších poznatcích a případných problémech při provádění Díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele nejpozději do tří (3) dnů od jejich zjištění písemnou formou o zjištěných závadách, rozporech a neúplnostech v Dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli k provádění Díla, popř. pokynů Objednatele, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu. Zhotovitel je povinen navrhnout řešení rozporů, závad a neúplností tak, aby toto řešení mohlo být uskutečněno ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení upozornění Zhotovitele Objednateli, nebude-li s ohledem na povahu závady mezi stranami dohodnuto jinak. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškerou takto vzniklou škodu včetně vzniklých vad Díla.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby Poddodavatelé technických profesí a zařízení, kteří mají povinnost poskytovat záruční servis, v období existence této jejich povinnosti úplně informovali Objednatele a byli tomuto na jeho výzvu k dispozici ke konzultaci v případě dotazů o funkci, řízení a údržbě příslušných zařízení.
- 7.9. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 50.000.000,00 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) a sjednaná spoluúčast dodavatele nepřesáhne částku ve výši 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu dle bodu 7.9. Smlouvy udržovat v platnosti až do Dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli tuto pojistnou smlouvu k nahlédnutí a pořízení její kopie vždy do 10 pracovních dnů ode dne písemné žádosti Objednatele učiněné kdykoli v době do Dokončení Díla. Nepředložení pojistné smlouvy Objednateli ve stanovené lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.11. Náklady na pojištění dle bodu 7.9. Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel musí informovat Objednatele neprodleně, nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od jejich vzniku o pojistných událostech, které souvisí s realizací Díla.
- 7.13. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 7.14. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace této Veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Standardům Objednatele porozuměl a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 7.15. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního zástupce Objednatele též Oprávněná osoba

Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby nebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.

- 7.16. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádná oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 7.17. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 7.18. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost Dokumentace, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 7.19. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 7.20. Objednatel si vyhrazuje právo měnit Dílo a Zhotovitel je povinen změny Díla akceptovat a provést. Změny Díla je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze v souladu se Smlouvou.
- 7.21. Veškeré změny Díla budou vždy určovány Objednatelem ve formě písemného příkazu ke změně Díla. Zhotovitel není oprávněn provést jakékoliv změny Díla, pokud nebyly předmětem příkazu ke změně Díla. Zhotovitel je oprávněn navrhopvat Objednateli změny Díla v souladu s bodem 7.22. Smlouvy. Příkazy ke změně Díla jsou považovány za Smlouvu teprve poté, co byly schváleny Smluvními stranami jako změna a/nebo doplněk této Smlouvy ve formě číslovaného dodatku dle bodu 19.3 této Smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje příkazy ke změně Díla realizovat bez zbytečného odkladu a v technicky možném termínu stanoveném Objednatelem v dodatku ke Smlouvě a akceptovat ocenění a čas provedení prací dle níže v tomto článku uvedených pravidel
- 7.22. Objednatel se zavazuje, že požádá-li jej Zhotovitel o příkaz ke změně Díla předložením návrhu změnového listu, doručí Zhotoviteli své písemné vyjádření ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy návrh změnového listu včetně příloh (tj. zejména projektové dokumentace navrhované změny Díla a rozpočtu nákladů na změnu Díla) od Zhotovitele obdržel. Nevyjádří-li se Objednatel k návrhu změnového listu Zhotovitele dle předchozí věty do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy tento obdržel, je Zhotovitel povinen znovu na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit (např. formou zápisu z kontrolního dne nebo doporučeným dopisem). Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5)

pracovních dnů ode dne upozornění dle předchozí věty, má se za to, že s navrhovanou změnou Díla nesouhlasí.

- 7.23. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.
- 7.24. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn prováděním Díla nebo jeho části pověřit třetí osobu jen výslovně uvedenou v Nabídce zhotovitele (dále jen „**Poddodavatel**“). Jiné třetí osoby je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel má v odůvodněných případech právo odmítnout Poddodavatele navrženého Zhotovitelem, který nebyl uveden v Nabídce.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv vyloučit jakéhokoliv Poddodavatele, který dle názoru Objednatele při provádění Díla nepostupuje podle standardů a kvality provádění Díla nebo v souladu se Smlouvou nebo zadávacím řízením na Veřejnou zakázku, nebo se dopustil při provádění Díla jakýchkoliv porušení povinností. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele nebo vedoucího projektu s takovým Poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, že Poddodavatel převezme vůči Zhotoviteli stejné závazky a odpovědnost, jaké má Zhotovitel vůči Objednateli dle Smlouvy a odškodní Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti ve vztahu k provedeným poddodávkám stejně, jako Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele podle Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za zajištění toho, že Poddodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smlouvou, závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele a Zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za řádné provedení částí Díla Poddodavateli tak, jako by tyto části Díla prováděl sám. Zhotovitel plně odpovídá za splnění všech závazků a povinností Poddodavatelů vůči Objednateli včetně těch závazků a povinností vůči třetím osobám, za které by odpovídal, kdyby svěřené práce vykonával sám.
- 8.6. Zhotovitel zajistí, aby jedním ze smluvních závazků Poddodavatelů byla povinnost řídit se při provádění svěřených částí Díla instrukcemi Objednatele, Oprávněných osob a

Zhotovitele a dodržovat ostatní povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Smlouvě.

- 8.7. Zhotovitel je povinen smluvně s Poddodavatelem zajistit, že pokud nebude Poddodavatel vykonávat práce v souladu se Smlouvou a Závaznými předpisy ke spokojenosti Objednatele, bude Objednatel oprávněn požadovat jeho výměnu. Zhotovitel je povinen provést tuto výměnu bez zbytečného odkladu.
- 8.8. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla od jakéhokoliv Poddodavatele a poskytnout jim jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla.
- 8.9. Kdykoliv na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel na své náklady, aby jakýkoliv Poddodavatel vydal záruku za vady Díla, prací a veškerých dalších činností dodávaných takovým Poddodavatelem ve prospěch Objednatele.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště písemným zápisem nejpozději k termínu dle bodu 3.4. této Smlouvy. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro Smluvní strany povinnosti, zavazují se je tyto splnit ve lhůtách v zápisu dohodnutých.
- 9.2. Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí Zhotovitel na vlastní náklady v rámci Staveniště. Stroje, zařízení a materiál, které budou součástí zařízení Staveniště, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí Díla.
- 9.3. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu provádění prací a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na Staveniště, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je to známo ke dni jeho použití.
- 9.4. Za účelem vstupu každé osoby na staveniště, je Zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů před prvním vstupem na Stavbu, předložit seznam osob obsahující jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu. U cizinců se uvádí číslo pasu nebo povolení k pobytu. U vozidel uvede Zhotovitel registrační značku vozidla a model vozidla.
- 9.5. U investičních akcí zařazených ve stupni utajení „Vyhrazené“, musí Zhotovitel splňovat podmínky pro přístup k utajované informaci ve smyslu prohlášení podnikatele pro stupeň utajení „Vyhrazené“ nebo stupeň vyšší dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Fyzické osoby Zhotovitele musí být držitelem oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupně utajení „Vyhrazené“ dle § 6 zákona nebo doložit stupeň vyšší. V případě využití Poddodavatele k provádění Díla Zhotovitel zajistí splnění podmínek dle předchozích vět. Všechny osoby Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů, kteří budou v areálu pracovat nebo přicházet do styku s utajovanými informacemi, musí být bezúhonní

dle § 8 zákona č. 412/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tuto skutečnost doloží předložením výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší tří měsíců. Ochranná služba Policie České republiky, nad rámec dodaných dokladů prověřuje zvláště každou osobu žádající o vstup i v dalších registrech.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje využít k provádění Díla členy realizačního týmu, kterými byla prokázána jeho kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, a kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace, kterou je Seznam techniků (odpovědní vedoucí pracovníci Zhotovitele). Objednatel je oprávněn kontrolovat řádné plnění uvedeného závazku Zhotovitele. Případné změny na pozici těchto členů realizačního týmu podléhají předchozímu souhlasu Objednatele. Nesplnění některé z povinností uvedených v tomto odstavci ze strany Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení Smlouvy, a Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
- 9.7. Zhotovitel písemně jmenuje nejpozději k termínu dle bodu 3.4. této Smlouvy vedoucího týmu, který bude trvale řídit práce na Stavbě (dále jen „**Vedoucí týmu**“). Vedoucí týmu může být odvolán nebo nahrazen jinou osobou pouze po předchozím projednání s Objednatelem nebo na jeho výslovnou žádost. V případě, že Objednatel písemně požádá Zhotovitele o odvolání a nahrazení Vedoucího týmu, je Zhotovitel povinen provést změnu v osobě Vedoucího týmu do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vést od okamžiku předání staveniště až do okamžiku odstranění vad a nedodělků Díla stavební deník. Do stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od Dokumentace, dodávky jednotlivých věcí určených k zabudování do Díla (zejména materiálů, strojů, technologických celků apod.) jména pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento deník musí být uložen u Vedoucího týmu na přístupném místě na Staveništi. Objednatel a/nebo Oprávněné osoby jsou oprávněny připojovat k zápisům ve stavebním deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním Díla, zejména s použitím materiálů a technologických postupů. Zhotovitel je povinen zápisy Objednatele a/nebo Oprávněných osob ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny činit zápisy zástupci příslušných orgánů státní správy a samosprávy. Stavební deník Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními doklady při předání a převzetí Díla.
- 9.9. Za ochranu života a zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném mu závaznými předpisy a Smlouvou. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů a z nich vyplývajících zásad o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a ochraně životního prostředí a nakládání s odpady, a odpovídá za škody, jakož i jakékoliv jiné následky vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel a/nebo Oprávněné osoby jsou oprávněny dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v oblasti dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární

ochrany a ochrany životního prostředí při provádění Díla a pokud tyto nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle až do doby jejich prokazatelného odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na žádné plnění, resp. náhradu vícenákladů zaviněných takovýmto přerušením prací na Díle. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku při požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném touto právní normou, popř. právním předpisem, který ji nahradí či změní.

- 9.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (např. zápisem z kontrolního dne) Objednatele a Oprávněné osoby ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Termíny konání takových kontrol musí Zhotovitel oznámit Objednateli a Oprávněným osobám nejpozději na předcházejícím kontrolním dnu. V případě kontrol, které objektivně nemohly být oznámeny na předcházejícím kontrolním dnu, je Zhotovitel povinen oznámit termín jejich konání Objednateli a Oprávněným osobám alespoň tři (3) pracovní dny předem. Zhotovitel musí Objednateli vždy poskytnout dostatečnou možnost k provedení adekvátní kontroly. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce Objednatele a/nebo Oprávněné osoby bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude se konat dříve než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není v žádném případě zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Objednatelem vynaložené náklady spojené s odkrytím a s opravou vad, v opačném případě hradí náklady spojené s dodatečným odkrytím Objednatel.
- 9.11. U materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících Dílo, které nejsou výslovně specifikovány v Dokumentaci, je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli a Oprávněným osobám ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky, popř. katalogy vzorků, (např. izolace, obvodový plášť, zařizovací předměty, obklady, dlažby, materiály nábytku apod.). Zhotovitel předloží tyto vzorky v předem dohodnutých termínech tak, aby umožnil řádné posouzení ještě před jejich pořízením a zabudováním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů od jejich předložení Zhotovitelem, v opačném případě se má za to, že k předloženým vzorkům nemá žádné výhrady.
- 9.12. Objednatel má zájem dodržovat zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání v oblastech bezpečnosti práce a životního prostředí.
- 9.13. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých případných poddodavatelů.

- 9.14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využívat moderní technologie a postupy šetrné k životnímu prostředí, zajistit řádné ekologické třídění odpadu, recyklaci obalových materiálů, nakládání s nebezpečnými odpady podle platných právních předpisů, odvoz odpadu a jeho ekologickou likvidaci, vše po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy.
- 9.15. Objednatel je oprávněn plnění povinností dle čl. 9.12 až 9.14 kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Tuto kontrolu je Objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předání dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě porušení těchto povinností se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, zjednat nápravu.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu dle platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují prokazatelně upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik okolností vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

11. DŮVĚRNÉ INFORMACE A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 11.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít a to výjma citlivých informací.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této Smlouvy, včetně všech jejích příloh zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, obsah veškerých dokumentů vyhotovených na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, obsah veškerých jednání týkajících se Smlouvy, a dále vždy veškeré informace představující obchodní tajemství a informace, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění (zejména informace o cenách), anebo informace pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (např. utajované skutečnosti, osobní údaje), jakož i jakékoliv informace o Díle a jeho provozu budou považovány za důvěrné informace (dále jen „Důvěrné informace“).
- 11.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit plnění povinností dle předchozí věty i u svých

zaměstnanců, zástupců, Poddodavatelů, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly Zhotovitelem poskytnuty.

- 11.4. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit Důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 11.5. V případě, že dojde k neoprávněnému přístupu k jakékoliv Důvěrné informaci, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně prokazatelně informovat a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby nadále nedocházelo k neoprávněnému užívání těchto informací.
- 11.6. Bez ohledu na výše uvedené Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele Objednatele podle ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, popř. způsobem stanoveným zákonem, který tento zákon nahradí s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva vyžaduje.
- 11.7. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo jako svoji referenční zakázku při jakékoliv prezentaci své podnikatelské činnosti pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele a pouze ve formě a rozsahu v takovém souhlasu uvedených.

12. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2. Prostřednictvím svých zástupců a/nebo Oprávněných osob má Objednatel možnost průběžně ovlivňovat jakost a termíny provádění Díla a vykonávat na stavbě obvyklým způsobem stavebně technický dozor.
- 12.3. Zhotovitel je povinen akceptovat v rámci Ceny Díla všechny Objednatelem a/nebo Oprávněnými osobami, zejména ve stavebním deníku, uplatněné pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto nejsou v rozporu se Smlouvou a/nebo závaznými předpisy a/nebo veřejnoprávními povoleními a/nebo stanovisky orgánů státní správy a samosprávy.
- 12.4. Veškerá vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob a Vedoucího týmu, (členů) statutárních orgánů Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených osob.
- 12.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být

druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových Schránek nebo jiného systému, který tento případně v budoucnu nahradí. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových Schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem na adresu obesílané Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy či jinou adresu včas oznámenou druhé Smluvní straně. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových Schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu trvání jakýchkoliv vzájemných závazků dle této Smlouvy.

- 12.6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s Dokončením Díla.

- 13.2. Pokud Zhotovitel nesplní řádně a včas svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky Díla, buď zjištěné při předání a převzetí Díla, nebo které je povinen odstranit v Záruční době Díla, ve lhůtách dle článku 5.8 až 5.13. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušné vady a/nebo nedodělku:

a) po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: 1.000,- Kč/den/vada;

b) od 31. kalendářního dne prodlení: 2.000,- Kč/den/vada

- 13.3. Pokud Zhotovitel nesplní řádně a včas svou smluvní povinnost vyplývající mu z této Smlouvy a výslovně neuvedenou v tomto jejím článku a takové porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel v písemné výzvě Objednatele k nápravě takového porušení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý započatý den prodlení se splněním takové smluvní povinnosti až do jejího úplného splnění:

a) po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: 1.000,- Kč/den/porušení;

b) od 31. kalendářního dne prodlení: 2.000,- Kč/den/porušení,

a v případě porušení jednorázové povinnosti či nesplnění jednorázového závazku dle této Smlouvy a neuvedeného v tomto článku smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.

- 13.4. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO dle odst.

- 9.13., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.
- 13.5. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání v oblastech životního prostředí dle odst. 9.12 až 9.14., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.
- 13.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 11.3. této Smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle bodu 11.7. ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu nezveřejňovat referenci na Dílo a/nebo zákazu zveřejňovat referenci na Dílo v rozsahu jiném než písemně schváleném Objednatelem.
- 13.8. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí, které předložil v rámci své nabídky do zadávacího řízení, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 13.9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle bodu 15.2. ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s dodáním nové bankovní záruky.
- 13.10. V případě prodlení s úhradou některé z dílčích Faktur či konečné Faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 13.11. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, započíst proti nároku na kteroukoliv úhradu příslušející Zhotoviteli podle příslušných ustanovení této Smlouvy. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které Objednateli v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, je Objednatel oprávněn započíst na částky fakturované Zhotovitelem.
- 13.12. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 13.13. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný nárok na náhradu škody trvá v plné výši a i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany shodně prohlašují, že

veškeré smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě považují s ohledem na povahu zajišťovaných závazků za zcela přiměřené.

14. Odstoupení od smlouvy o dílo, přerušení prací

- 14.1. Závazky stran vyplývající ze Smlouvy zanikají jejich oboustranným splněním. Smlouva jako celek, ale i jednotlivé závazky mohou zaniknout, dohodnou-li se o tom smluvní strany formou písemného dodatku ke Smlouvě. Taková dohoda musí obsahovat vypořádání smluvních závazků obou Smluvních stran.
- 14.2. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
- 14.3. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedнала nápravu.
- 14.4. Smluvní strany považují za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele:
 - a) Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla a/nebo s prováděním Díla v termínech provádění Díla dle Harmonogramu prací delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel do čtrnácti (14) kalendářních dnů po písemné výzvě Objednatele nesplnil pokyny Objednatele, týkající se odstranění vadných prací na Díle a jejich nového provedení.
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění neodváděl práce na Díle za smluvně ujednaných podmínek nebo odmítá splnit své závazky dle této Smlouvy.
 - d) Zhotovitel přes písemné upozornění nedodržuje písemné pokyny Objednatele, na Díle není odváděna kvalifikovaná odborná práce nebo jsou části smluvních prací na Díle zadávány dalšímu, Objednatelem neodsouhlasenému Poddodavateli.
 - e) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele vznikla Objednateli škoda vyšší než 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
 - f) Zhotovitel poškozujee dobré jméno Objednatele a/nebo České republiky.
 - g) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - h) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - i) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy a/nebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla
- 14.5. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.6. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak 20 (dvacet) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun

českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení zadávacího řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.

- 14.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 14.8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako zpráva Informačního Systému Datových Schránek nebo doporučený dopis v souladu s touto Smlouvou, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě nepřevzetí nebo odmítnutí převzetí oznámení o odstoupení od Smlouvy se má za to, že oznámení bylo doručeno 3. (třetí) den po jeho předání k poštovní přepravě držiteli licence pro poskytování poštovních služeb.
- 14.9. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení Smlouvy:
- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou a
 - b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 14.10. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponesou Strany rovným dílem.
- 14.11. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které byly již předány Objednateli, a to včetně jednotlivých prvků Díla předaných či uskladněných na Stavbě.
- 14.12. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší

závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.

- 14.13. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

15. FINANČNÍ ZÁRUKY

- 15.1. Zhotovitel je povinen na řádné plnění povinností dle této Smlouvy složit jistotu ve formě bankovní záruky vystavené licencovanou bankou registrovanou dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, se sídlem na území České republiky. Tato bankovní záruka je určena a může být Objednatelům použita na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy v případě nesplnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, zejména na zajištění odstranění veškerých případných vad Díla, které se na něm projeví v kterékoliv Záruční době v případě, že Zhotovitel tyto vady zároveň řádně a včas (ve lhůtách stanovených touto Smlouvou) neodstraní.
- 15.2. Zhotovitel předal Objednateli před podpisem této Smlouvy originál bankovní záruky vyhotovený v elektronické podobě (elektronicky podepsaný originál) ve výši 3 % z ceny díla bez DPH dle čl. 4.1. této Smlouvy, a to na dobu 90 dní počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Po uplynutí této doby (90 dní) může být bankovní záruka snížena, respektive nahrazena novou bankovní zárukou sjednanou na výši 1,5 % z ceny díla bez DPH na dobu 57 měsíců. Zhotovitel předloží tuto novou bankovní záruku (sníženou) Objednateli, nejpozději 14 dnů před vypršením první bankovní záruky. Celková platnost bankovní záruky je 60 měsíců počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy. Odpovědnost za datum platnosti bankovní záruky jde k tíži Zhotovitele.
- 15.3. V případě, že platnost bankovní záruky dle tohoto odstavce z jakéhokoliv důvodu vyprší před uplynutím lhůty dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen alespoň třicet (30) dnů před vypršením platnosti bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku vystavenou v souladu s tímto článkem Smlouvy a pokrývající uvedené časové období. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním nové bankovní záruky ve lhůtě dle předchozí věty je Objednatel oprávněn k čerpání ze stávající platné bankovní záruky.

16. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 16.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 16.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů,

Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 16.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 17.1. Práva a povinnosti výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí zejména Občanským zákoníkem.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím vzájemných jednání za účelem dosažení dohody.
- 17.3. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

18. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 18.4. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 18.5. Smluvní strany dále sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku za Objednatelem jiné osobě.
- 18.6. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem jen na základě předchozí písemné dohody obou Smluvních stran, přičemž za takovou dohodu se nepovažuje zápis ve stavebním deníku ani zápis z kontrolního dne. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně bez dalšího započíst jakékoliv své i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem oproti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny díla či její části.

- 18.7. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- 18.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že při provádění Díla vznikne jakékoliv autorské dílo (dále jen „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli k okamžiku předání Díla nebo ukončení této Smlouvy z důvodů dle odst. 14.4. této Smlouvy výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí takto vzniklého Autorského díla (dále jen „**Licence**“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 18.9. Platí, že Licence a případná další práva k Autorskému dílu je poskytována bezplatně a Zhotoviteli nevzniká nárok na její samostatnou úhradu. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „**Podlicence**“) bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění.
- 18.10. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Autorské dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí.
- 18.11. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Autorskému dílu nebo jeho částem.
- 18.12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů a jakýmkoliv třetími osobami ohledně Autorských děl tak, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv Poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany Poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv Autorským dílům vytvořeným takovým Poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými podklady, které mu byly Objednatelům poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 19.2. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této Smlouvě, učiněný kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako

dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

- 19.4. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.5. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení této Smlouvy odstoupením.
- 19.6. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.7. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.8. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.9. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.10. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.11. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.12. Tato Smlouva je dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

- 1) Příloha č. 1 - Výkaz výměr
- 2) Příloha č. 2 – Seznam techniků

Stránka 29 z 29