

D O D A T E K č. 4

**k pachtovní smlouvě č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI ze dne 28.12.2015,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.08.2016, dodatku č. 2 ze dne 29.09.2020 a dodatku č. 3
ze dne 4. října 2023
(dále také jen „Dodatek č. 4“)**

který v souladu s ustanovením § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřeli:

1. Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063
DIČ: CZ00300063
zastoupeno: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou
(dále také jen „Propachtovatel“)

2. AGROZEA, spol. s r. o.

se sídlem U Dvora 49/4, Darkovičky, 748 01 Hlučín
IČO: 48400033
DIČ: CZ48400033
zastoupena: Aloisem Fichnou, jednatelem společnosti
Josefem Fusem, jednatelem společnosti
(dále také jen „Pachtýř“)

(společně také „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Hlučín jako propachtovatel uzavřelo dne 28.12.2015 se společností AGROZEA, spol. s r. o. jako pachtýřem pachtovní smlouvu č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI (dále také jen „Pachtovní smlouva“), jejímž předmětem byl pacht pozemků a částí pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky. Pachtovní smlouva byla uzavřena s účinností od 01.01.2016 na dobu neurčitou. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků dle Pachtovní smlouvy činila 200 618 m². Přesná specifikace propachtovaných pozemků je uvedena v Pachtovní smlouvě.

2. Smluvní strany dne 30.08.2016 uzavřely dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), účinný od 01.10.2016. Dodatkem č. 1 byl zúžen rozsah propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky dle Dodatku č. 1 činila 132 482 m². Přesná specifikace propachtovaných pozemků je uvedena v Dodatku č. 1.

3. Pachtýř dne 19.07.2018 podal výpověď z pachtu pozemku parc.č. 4440 a části pozemku parc.č. 4443/6 v k.ú. Hlučín, a z pachtu pozemků parc.č. 718/16 a parc.č. 1161/1 v k.ú. Darkovičky s účinností od 1.10.2019.

4. Pachtýř dne 03.09.2019 podal výpověď z pachtu pozemku parc.č. 4293/1 v k.ú. Hlučín s účinností od 1.10.2020.

5. Smluvní strany dne 29.09.2020 uzavřely dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 2“). V Dodatku č. 2 byly zohledněny výpovědi z nájmu, uvedené v článku I., odst. 3. a 4., a pacht byl dále s účinností od 1.10.2020 rozšířen o pozemek parc.č. 1900 v k.ú. Hlučín. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky dle Dodatku č. 2 činila 123 750 m².

6. Propachtovatel dne 03.03.2022 uzavřel s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov směnnou smlouvu č. 2005S21/22. Na základě této směnné smlouvy Propachtovatel převedl vlastnictví k pozemkům parc.č. 2624, parc.č. 2630/2, parc.č. 2633/1 a parc.č. 2748/15 v k.ú. Hlučín na Českou republiku – Státní pozemkový úřad. Právní účinky vkladu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí nastaly ke dni 10.03.2022. Na základě nabytí vlastnického práva ke shora uvedeným pozemkům přešla práva a povinnosti města Hlučína jako pachtýře z pachtu pozemku parc. č. 2624 o výměře 3080 m², části pozemku parc.č. 2630/2 o výměře 1 677 m², pozemku parc.č. 2633/1 o výměře 3 923 m² a pozemku parc.č. 2748/15 o výměře 2 681 m², vše v k.ú. Hlučín na Českou republiku – Státní pozemkový úřad jako nového vlastníka těchto pozemků.

7. S ohledem na skutečnosti, uvedené v článku I., odstavec 6. se s účinností od 10.03.2022 zúžil rozsah pozemků propachtovaných společností AGROZEA, spol. s r. o. městem Hlučín o pozemek parc.č. 2624 o výměře 3080 m², část pozemku parc.č. 2630/2 o výměře 1 677 m², o pozemek parc.č. 2633/1 o výměře 3 923 m² a o pozemek parc.č. 2748/15 o výměře 2 681 m², vše v k.ú. Hlučín. Celková výměra propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky se snížila o 11 361 m². Výměra propachtovaných pozemků a propachtovaných částí pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky tak dle Dodatku č. 3 činila 112 389 m² a to s účinností od 10.3.2022. Přesná specifikace propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky, je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást Dodatku č. 3.

II. Předmět pachtu

1. Dne 20. listopadu 2024 byla mezi městem Hlučín a panem XXXXXXXX uzavřena směnná smlouva, jejímž předmětem byl mimo jiné převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1900 v k.ú. Hlučín z města Hlučína na pana XXXXXXXX. Právní účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1900 v k.ú. Hlučín ve prospěch pana XXXXXXXX nastaly ke dni 20.11.2024. Na základě nabytí vlastnického práva k pozemku parc.č. 1900 v k.ú. Hlučín přešla práva a povinnosti města Hlučína jako propachtovatele na pana XXXXXXXX Fichnu jako nového vlastníka předmětného pozemku.

2. S ohledem na skutečnosti uvedené v II. odst. 1. se s účinností od 20.11. 2024 zúžil rozsah pozemků propachtovaných společností AGROZEA, spol. s r.o. městem Hlučín o pozemek

parc.č. 1900 v k.ú. Hlučín o výměře 4 266 m². Výměra propachtovaných pozemků a propachtovaných částí pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky tak s účinností od 20.11.2024 činí 108 123 m². Přesná specifikace propachtovaných pozemků a částí propachtovaných pozemků je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 4.

III. Výše pachtovného

1. S účinností od 1.10.2025 (var. počínaje pachtovným za pachtovní rok od 1.10.2025 do 30.9.2026) se pachtovné upravuje dle celkové výměry propachtovaných pozemků 108.123 m², při zachování výše pachtovného dle pachtovní smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2. a 3., která činí 3.500,- Kč/ha/pachtovní rok. Celková výše pachtovného za pachtovní rok, tj. od 1. října kalendářního roku do 30. září následujícího kalendářního roku, tak činí 37.843,- Kč. Pachtovné bude hrazeno vždy za celý pachtovní rok, a to vždy k 1. říjnu následujícího pachtovního roku. Pachtovné bude hrazeno na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., pobočky Hlučín, č. ú. XXXXXXXX, var. symbol XXXXXXXX.

2. Pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2024 do 30.09.2025 činí:

a) Za období od 01.10.2024 do 19.11.2024 (tj. za 50 kalendářních dní) při výměře propachtovaných pozemků a propachtovaných částí pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky 112 389 m² a pachtovném ve výši 0,35 Kč /m² a rok činí celkem 5 389,00 Kč.

b) Za období od 20.11.2024 do 30.09.2025 (tj. za 315 kalendářních dní) při výměře propachtovaných pozemků a propachtovaných částí pozemků v k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky 108 123 m² a pachtovném ve výši 0,35 Kč/m² a rok činí celkem 32 659,00 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2024 do 30.09.2025 v celkové výši 38 048,00 Kč bude pachtýřem uhrazeno k 1.10.2025. Pachtovné bude uhrazeno na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., pobočky Hlučín, č. ú. XXXXXXXX, var. symbol XXXXXXXX.

IV. Vypořádání pachtovného

1. Pachtýř platí pachtovné za období od 01.10. kalendářního roku do 30.09. následujícího kalendářního roku zpětně vždy k 01.10. následujícího kalendářního roku.

Pachtovné za pachtovní rok od 1.10.2023 do 30.09.2024 bylo městu Hlučín pachtýřem řádně uhrazeno.

V. Další ujednání

1. Ujednání Pachtovní smlouvy ve znění Dodatků č. 1 až č. 3, nedotčená výše uvedenými ustanoveními tohoto Dodatku č. 4, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a jedno vyhotovení obdrží propachtovatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

4. Tento Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě je uzavřen dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 4 nabývá účinnost uveřejněním v registru smluv.

5. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín bez zbytečného odkladu po uzavření dodatku. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku, resp. informací a údajů včetně osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů včetně osobních údajů jako metadat dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření Dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI, ve znění dodatků č. 1 až 3, rozhodla Rada města Hlučína na své 73. schůzi, konané dne 17. února 2025, usnesením č. 73/5b).

V Hlučíně dne 19.02.2025

V Hlučíně dne 21.02.2025

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
AGROZEA, spol. s r. o.
Alois Fichna, jednatel společnosti

V Hlučíně dne 21.02.2025

.....
AGROZEA, spol. s r. o.
Josef Fus, jednatel společnosti

Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 2015/1/000300/SML-OMM-16-180/2015/HI

K.ú.	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m2	Výměra pronajaté části v m2	Pachtovné v Kč/m2 a rok	Pachtovné v Kč/rok
Hlučín	1731	Orná půda		4 530	4 530	0,35	1 585,50
	1875/2	Zahrada		327	327	0,35	114,45
	1897/3	Orná půda		15	15	0,35	5,25
	1927/5	Orná půda		6 608	6 608	0,35	2 312,80
	1927/15	Orná půda		41	41	0,35	14,35
	2113	Orná půda		5 643	5 643	0,35	1 975,05
	2129	Orná půda		10 831	10 831	0,35	3 790,85
	2138	Trvalý travní porost		807	807	0,35	282,45
	2140	Orná půda		6 273	6 273	0,35	2 195,55
	2142/5	Trvalý travní porost		46	46	0,35	16,10
	2143/6	Trvalý travní porost		163	163	0,35	57,05
	2143/8	Trvalý travní porost		272	272	0,35	95,20
	2172	Orná půda		1 287	1 287	0,35	450,45
	2228	Trvalý travní porost		1 660	1 660	0,35	581,00
	2245	Trvalý travní porost		496	496	0,35	173,60
	2256	Trvalý travní porost		312	312	0,35	109,20
	2358/6	Trvalý travní porost		330	330	0,35	115,50
	2601	Trvalý travní porost		1 828	1 828	0,35	639,80
	2642/15	Orná půda		1 862	1 862	0,35	651,70
	2770/1	Orná půda		5 594	5 594	0,35	1 957,90
	3900/37	Orná půda		7 505	7 505	0,35	2 626,75
	4087	Trvalý travní porost		11 093	11 093	0,35	3 882,55
	4082/11	Orná půda		1 908	1 908	0,35	667,80
	4082/12	Orná půda		372	372	0,35	130,20
	4082/13	Orná půda		41	41	0,35	14,35
	4194/1	Orná půda		1 430	1 430	0,35	500,50
	4195	Orná půda		52	52	0,35	18,20
	4278/7	Orná půda		291	291	0,35	101,85
	4203	Orná půda		75	75	0,35	26,25
	4469/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	159	159	0,35	55,65
	4469/3	Orná půda		1 174	1 174	0,35	410,90
	4469/6	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	171	171	0,35	59,85
	4202/194	Orná půda		2 448	2 448	0,35	856,80
	2148	Trvalý travní porost		3 503	3 503	0,35	1 226,05
	2254	Trvalý travní porost		1 898	1 898	0,35	664,30
	2266	Trvalý travní porost		429	429	0,35	150,15
	2155	Trvalý travní porost		1 320	1 320	0,35	462,00
	2104	Trvalý travní porost		788	788	0,35	275,80
	4443/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	12	12	0,35	4,20
	3441/20	Orná půda		1 024	1 024	0,35	358,40
	3520/13	Orná půda		492	492	0,35	172,20
	3520/12	Orná půda		801	801	0,35	280,35
	4542	Orná půda		998	998	0,35	349,30
	4544	Orná půda		2 087	2 087	0,35	730,45
Celkem k.ú. Hlučín celé pozemky				88 996	88 996	0,35	31 148,60
Hlučín	1444/1	Trvalý travní porost		112 842	14 500	0,35	5 075,00
	4514/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	3 390	500	0,35	175,00
	4524/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 529	410	0,35	143,50
	4524/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	2 128	510	0,35	178,50
	4525	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 179	467	0,35	163,45
Celkem k.ú. Hlučín části pozemků				121 068	16 387	0,35	5 735,45
Darkovičky	1021/33	Orná půda		687	687	0,35	240,45
	1134/2	Ostatní plocha	Jiná plocha	698	698	0,35	244,30
	1135	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	685	685	0,35	239,75
Celkem k.ú. Darkovičky celé pozemky				2 070	2 070	0,35	724,50
Darkovičky	1151/11	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	323	200	0,35	70,00
	1153/1	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 251	70	0,35	24,50
	1153/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1 766	400	0,35	140,00
Celkem k.ú. Darkovičky části pozemků				3 340	670	0,35	234,50
Celkem k.ú. Hlučín a k.ú. Darkovičky				215 474	108 123	0,35	37 843,05