

S M L O U V A O D Í L O

s názvem

VV Praha Ruzyně – „Zjednodušená dokumentace a AD – oprava jídelny zaměstnanců“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami

ČR Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02.2022

č.j.: VS-36316-58/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Ing. Zbyšek Trepeš

ředitel Vazební věznice Praha Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

IČO: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. [REDACTED]

IS DS: 6ezd4v8

(dále jen „objednatel“)

a

kcarch s.r.o.

se sídlem Na Výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 158908

jejímž jménem jedná: Ing. arch. Václav Čermák – jednatel společnosti

IČO: 28999070

DIČ: CZ28999070

bankovní spojení: KB, č.ú.: [REDACTED]

IS DS: 7c5im8n

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich závazkového vztahu, včetně vymezení jejich základních práv a povinností z tohoto závazkového vztahu vyplývajících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

- a) výzva objednatele k podání nabídky ze dne 17. 01. 2025,
- b) nabídka zhotovitele ze dne 17. 01. 2025,
- c) stavební program ze dne 22. 11. 2024.

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a odpovědnost dílo s názvem **VV Praha Ruzyně – „Zjednodušená dokumentace a AD – oprava jídelny zaměstnanců“** (dále jen „dílo“), specifikované v článku IV. této smlouvy, bez vad a nedodělků dílo předat objednateli, a to v souladu s výzvou objednatele k podání nabídky a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za provedení díla dále sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou. Předmět díla, specifikovaný touto smlouvou, je určen pro stavbu **VV Praha Ruzyně – „Oprava jídelny zaměstnanců“** v uzavřeném areálu Vazební věznice Praha Ruzyně (dále jen „stavba“)
2. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zavazuje provést dílo a veškeré činnosti a výkony nezbytné pro jeho provedení řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a na své náklady, riziko a nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky v souladu s technickými podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, jakož i v souladu se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem.
4. Zhotovitel díla bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit nebo zúžit podle požadavků objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou smluvní cenu podle čl. VI. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla předána dokumentace uvedená v čl. II. písm. c) této smlouvy, že se seznámil s jejím obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.
10. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost v rozsahu nezbytném pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. IV.

Rozsah díla

1. Dílo spočívá ve zpracování projektové dokumentace interiéru včetně drobných stavebních úprav a udržovacích prací (nevyžadujících stavební povolení) v prostorách jídelny zaměstnanců vč. sociálního zařízení, nacházejících se v části objektu na pozemku p.č. 126/4 k.ú. Ruzyně, budova bez č.p. v rozsahu užité plochy cca 203,41 m². (dále jen „PD“) ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“), poskytování služeb při

přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a dále výkon autorského dozoru při vlastní realizaci stavby dle zadávací dokumentace vypracované zhotovitelem na základě této smlouvy. PD bude vypracována v souladu se Stavebním programem k opravě ze dne 22. 11. 2024. Součástí PD je rovněž zapracování připomínek objednatele v souladu s platnými právními předpisy a normami. Součástí PD není provoz kuchyně – varna a s ní související provozy.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu projekčních prací svolávat pravidelné průběžné konzultace s objednatelem, jejichž četnost bude min. 1 x za 14 kalendářních dní, zapracovávat jeho připomínky, vyhotovovat a dokládat zápisy z těchto jednání.
3. V rámci PD zhotovitel provede na základě této smlouvy zejména následující činnosti:

- a) *Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby,*
Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem, přípravu projekčních podkladů a zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu.
- b) *Zpracování PD ve stupni DPS,*
Zhotovitel zpracuje návrh dispozičního, materiálového a barevného řešení a uspořádání. Součástí PD bude:
 - výběr typových prvků (nábytku, svítidel, zařizovacích předmětů apod.) a návrh atypických prvků a konstrukcí, včetně podrobné specifikace všech navržených interiérových prvků.
 - výkresová dokumentace atypických prvků.
 - specifikace a výkresová dokumentace navržených drobných stavebních úprav a udržovacích prací.
 - příslušné technické zprávy.
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb – oceněný položkový rozpočet a výkaz výměr.

PD bude zpracována na základě přílohy č. 11, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro provádění interiéru bude koncipována jako dokumentace pro výběr zhotovitele, tedy bez uvedení konkrétních výrobců či obchodních značek navržených prvků. Případně mohou být konkrétní navržené výrobky uvedeny jako referenční, s tím že vybraný dodavatel je může nahradit jinými, za předpokladu dodržení shodných či lepších relevantních parametrů (což se týká i designu, který vždy podléhá schválení architekta a objednatele).

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí PD obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Výkaz výměr PD pro provedení stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr pro provedení stavby bude součástí všech vyhotovení PD.

Každá z použitých nákladových položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni cenové soustavy ÚRS Praha nebo RTS platné ke dni zhotovení. PD bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety jen výjimečně. Pokud se v projektu interiéru předpokládá zastoupení atypických prvků, budou tyto specifikovány R – položkami a oceněny odborným odhadem projektanta – rozpočtáře. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

4. PD bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování, bude opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude takovou osobou provedena kontrola PD, což bude prokázáno jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.
5. Čistopis PD, včetně zapracovaných veškerých požadavků objednatele vzešlých z předběžných konzultací, bude předán objednateli:
 - ve dvou (2) tištěných vyhotoveních, dále
 - ve dvou (2) vyhotoveních na CD nebo USB v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a
 - ve dvou (2) vyhotoveních na CD nebo v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls, *.dgn, atd.).
6. PD, zpracovaná zhotovitelem, včetně všech součástí dle odst. 3 písm. b) tohoto článku, podléhá schválení objednatelem. Objednatel se zavazuje nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od předání PD zhotovitelem sdělit zhotoviteli, zda PD akceptuje, nebo sdělit zhotoviteli své připomínky, které je zhotovitel povinen zapracovat.
7. Předmětem díla je dále poskytování služeb při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, včetně technických konzultací vzešlých v rámci navazujícího zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a při řešení žádostí o dodatečné informace v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, s tím, že součinnost spočívá zejména:
 - a) ve zpracování PD, která bude použita jako podklad k zadávacímu řízení při vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele na realizaci stavby, v plném rozsahu předmětu díla,
 - b) ve spolupráci při zpracování vlastních zadávacích podmínek zadávacího řízení na výběr dodavatele na realizaci stavby na základě zpracované PD,
 - c) ve vypracování návrhu odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu díla, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele (lze i e-mailem)

- d) ve spolupráci při kontrole podaných nabídek v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci stavby,
 - e) ve spolupráci při kontrole dokladů předložených vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci stavby.
8. Zajištění výkonu autorského dozoru stavby a souvisejících úkonů a činností po celou dobu realizace stavby, a to zejména v rozsahu:
- a) autorský dozor stavby,
 - b) účast na předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli stavby,
 - c) sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby,
 - d) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací,
 - e) případné vyhotovení výkresů souvisejících s možnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby, a to v případě, bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany objednatele,
 - f) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo pro zajištění plynulosti výstavby,
 - g) účast na kontrolních dnech stavby (za účasti objednatele, zhotovitele stavby, technického dozoru stavebníka – TDS apod.),
 - h) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatel schválené PD, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby,
 - i) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti schválené PD uplatňovaných zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, vč. posouzení vyjádření se k požadavkům na rozšíření/zúžení rozsahu stavebních prací, množství výrobků a výkonů proti PD,
 - j) vyjádření se k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby,
 - k) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - l) vznášení připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činnostmi, která vede ke správnému cíli dle dokumentace pro provádění stavby,
 - m) spolupráce s vybraným zhotovitelem realizujícím stavbu, koordinátorem BOZP objednatele a TDS , případně třetími osobami určenými objednatelem,
 - n) účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby, bude-li zkušební provoz prováděn,
 - o) kontrola souladu zpracované následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací pro provádění stavby a její porovnání s výsledkem stavební činnosti,
 - p) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to až do doby převzetí stavby,

- q) výkon autorského dozoru se předpokládá v pracovních dnech, přičemž objednatel předpokládá výkon autorského dozoru v rozsahu přibližně 25 hodin v předpokládané délce realizace stavby cca 6 měsíců.
9. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen provádět i další související činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto osoba s odborně znalostmi a zkušenostmi ví, nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné zhotovení díla v souladu s platnými právními předpisy, ostatními (profesními) předpisy, metodikami apod.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze oprávněnou osobou uvedenou v čl. X. odst. 1 této smlouvy. Za písemnou formu se považuje též e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této smlouvy a dle odst. 2 tohoto článku, vyjma části díla dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou let od účinnosti této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části plnění díla.
 2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - a) části díla specifikované v čl. IV. odst. 3, 4 a 5 této smlouvy
 - porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projekčních prací a všechny další potřebné průzkumné práce, které jsou nezbytné pro zpracování PD specifikované v čl. IV. odst. 3 písm. a) této smlouvy **nejpozději do 30 dnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle odst. 1 tohoto článku doručené objednatelem zhotoviteli,**
 - předání PD ve stupni DPS vč. oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s čl. IV. odst. 3 písm. b), odst. 4, 5 a 6 této smlouvy **nejpozději do 150 dnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle odst. 1 tohoto článku doručené objednatelem zhotoviteli,**
 - b) část díla specifikovaná v čl. IV. odst. 7 této smlouvy, spočívající v poskytování služeb při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby **nejpozději do 25 dnů od schválení a převzetí PD objednatelem,**
 - c) část díla specifikovaná v čl. IV. odst. 8 této smlouvy spočívající ve výkonu autorského dozoru stavby a souvisejících úkonů a činností po celou dobu realizace stavby bude zahájena a realizována **na základě písemné výzvy (postačuje e-mail) oprávněné osoby objednatele doručené zhotoviteli, v předpokládané délce realizace stavby cca 6 měsíců, přičemž objednatel předpokládá výkon autorského dozoru v celkovém rozsahu max. 25 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**
- Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné částí díla závisí na výsledku navazujícího zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby a výkon TDS. Stejně tak bere zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace této části díla závisí na průběhu realizace stavby. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění této části díla do dvou let od předání a převzetí částí díla specifikovaných v čl. IV. odst. 3 až odst. 7 této smlouvy zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k této části díla.

3. Lhůty uvedené v předchozích odstavcích se prodlužují o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že budou odsouhlaseny objednatelem.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.
5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Tímto není dotčena povinnost objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
6. Místem plnění pro předání PD i provádění autorského dozoru je Vazební věznice Praha Ruzyně, Staré náměstí 3/12, Praha 6.

Čl. VI. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v této smlouvě byla dohodnuta v celkové výši:

cena celkem vč. DPH: 266.200,- Kč
(slovy: dvěšestšedesátšesttisícdvěstě korun českých)

cena bez DPH: 220.000,- Kč
(slovy: dvěšědvacetšesttisíc korun českých)

DPH 21%: 46.200,- Kč
(slovy: čtyřicetšesttisícdvěstě korun českých)

a) z toho cena za zhotovení PD činí:

cena včetně DPH: 235.950,- Kč
(slovy: dvěšětřicetpěttisícdevětšestpadesát korun českých)

cena bez DPH: 195.000,- Kč
(slovy: jednotodevadesátšesttisíc korun českých)

DPH 21%: 40.950,- Kč
(slovy: čtyřicetšesttisícdevětšestpadesát korun českých)

a

b) cena za provedení autorského dozoru při realizaci stavby (25 hodin) činí:

cena včetně DPH: 30.250,- Kč
(slovy: třicetšesttisícdevětšestpadesát korun českých)

cena bez DPH: 25.000,- Kč

(slovy: dvacetpět tisíc korun českých)

DPH 21%: 5.250,- Kč

(slovy: pět tisíc dvěstě padesát korun českých)

s tím, že cena za hodinu výkonu autorského dozoru činí:

cena včetně DPH: 1.210,- Kč

(slovy: jedentisíc dvěstě deset korun českých)

cena bez DPH: 1.000,- Kč

(slovy: jedentisíc korun českých)

DPH 21%: 210,- Kč

(slovy: dvě stě deset korun českých)

Uvedené ceny byly sjednány na základě nabídky zhotovitele jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a jsou platné po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Ceny mohou být měněny jedině z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla. Neprovedené práce (méněpráce) budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto částku snížena.
3. Cena za dílo bude hrazena v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla, vyjma ceny za výkon autorského dozoru, na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem, odsouhlasené oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. X. odst. 1 této smlouvy, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla dle čl. XIV. této smlouvy.
2. Cenu za výkon autorského dozoru objednatel uhradí na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí stavby. Přílohou faktury bude soupis provedených prací s uvedením počtu hodin, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. X. odst. 1 této smlouvy.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších

předpisů, musí být uvedeno č.j. této smlouvy a název akce a musí být zaslána elektronicky na adresy: [REDACTED], [REDACTED].

4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené právními předpisy a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány v této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

Čl. VIII.

Součinnost objednatele

Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně – příloha č. 1 této smlouvy, Poučení z pravidel BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha Ruzyně – příloha č. 2 této smlouvy).

Čl. IX.

Součinnost zhotovitele

1. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu míst, jichž se týká předmět této smlouvy a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitele porovná s předanými podklady a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí objednateli.
2. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

Čl. X.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení:
 - [REDACTED]
 - b) ve věcech ekonomických:
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:
- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení:
- [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:
- [REDACTED], e-mail: [REDACTED], mob: [REDACTED]
 - [REDACTED], e-mail: [REDACTED], mob.: [REDACTED].
3. Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu písemně oznámit druhé straně (postačuje e-mail).

Čl. XI.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, technologie a zařízení navrhované v PD budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a budou mít takové vlastnosti, aby odpovídaly hygienickým požadavkům, požadavkům na ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, Tuto skutečnost doloží zhotovitel na vyžádání objednatele příslušnými doklady.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací podle této smlouvy a má právo činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
3. Změny způsobu provádění díla stanovených touto smlouvou, předanými dokumenty, vč. nabídky zhotovitele, musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

Čl. XII.

Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami, uvedenými v čl. X. odst. 1, 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem, a to písemným zápisem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

Čl. XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.

2. V případě, že na základě vady PD, způsobené výhradně zhotovitelem, dojde k realizaci dodatečných stavebních prací při realizaci stavby, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu PD neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu realizace stavby, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit PD bez vad apod.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že vadu PD a s ní související vznik škody způsobil objednatel výlučně svým jednáním či opomenutím.

Čl. XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, potřebné k řádnému užívání díla.
Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.
Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část, vyjma autorského dozoru, není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užití, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
3. Převezme-li objednatel nedokončené dílo, případně dílo dokončené, ale vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne převzetí díla.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
5. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole PD převzít, pokud PD nebo její část vykazuje vady a nedodělky.
6. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis – Předávací protokol, který pořizuje zhotovitel, objednatel v protokolu výslovně uvede, zda dílo nebo jeho část přijímá.
7. Jestliže nedošlo k převzetí díla objednatel, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem další postup.
8. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou oprávněni za zhotovitele a za objednatele osoby uvedené v čl. X. odst. 1 a 2 této smlouvy.

Čl. XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené pokyny objednatele, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla bez vad. Záruční doba však neskončí dříve než záruční doba na stavbu, která bude podle zhotovené dokumentace zhotovena.
3. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
4. Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 4 tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělkou vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
8. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně na e-mail: [REDACTED].
9. Užití § 2103, § 2104, § 2111, § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční lhůty.
10. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vadné plnění dle občanského zákoníku (např. sleva z ceny díla).

Čl. XVI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby dle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů (v době uzavření této smlouvy dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení, ve znění pozdějších předpisů).
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtách uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny včas nepředané části díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, z důvodů na straně zhotovitele, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla dle čl. VI. včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané dále v čl. XVII. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ.
6. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
8. Odstoupením od této smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

Čl. XVII.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti odpovědnosti za škodu na základě platné pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy. Maximální možná spoluúčast zhotovitele na každém pojistném plnění nebude přesahovat 5% pojistného krytí. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne doručení žádosti předložit objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojistného.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR), zejména pak z čl. 32 GDPR, a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

Čl. XVIII.

Užití projektové dokumentace

1. Předáním PD dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským, ve znění pozdějších předpisů; za tím účelem v souladu s § 61 cit. zákona poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
 - a) objednatel je oprávněn PD užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn PD užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby,
 - b) objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva PD užít podle § 12 odst. 4 výše citovaného zákona. Objednatel však není povinen licenci využít,

- c) tato licence je poskytována jako výhradní licence, zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva PD užít,
 - d) objednatel je oprávněn PD upravit či jinak měnit, v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny),
 - e) objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě. Kromě toho informace o PD poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence,
 - f) licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území ČR, ale i v zahraničí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v ceně za zhotovení díla poskytované zhotoviteli dle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Čl. XIX.

Trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:
- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany,
 - d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran.
Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy pokládají:
- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XV. této smlouvy,
 - c) porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVII. odst. 1 této smlouvy,
 - d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. VII. této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených výše odstoupit od této smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana opakovaně (tj. nejméně 3 x) poruší své povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě (tj. o více než 20 dnů) znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá zhotovitel sám, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. XX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na změny osob uvedených v čl. X. této smlouvy, případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument a bude opatřena platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha Ruzyně (příloha č. 1), Poučení BOZP a PO (příloha č. 2) a nabídka zhotovitele (příloha č. 3).
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

25.02.2025

V Praze dne
za objednatele

27.02.2025

V Praze dne
za zhotovitele:

.....

Vrchní rada
plk. Ing. Zbyšek TREPEŠ
ředitel vazební věznice

el. podpis

.....

Ing. arch. Václav ČERMÁK
jednatel

el. podpis