

DODATEK Č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K
NEMOVITÝM VĚCEM
(„Dodatek“)

Společnost **České dráhy, a.s.**
IČO 70994226
DIČ CZ70994226
se sídlem nábřežní Ludvíka Svobody 1222, Nové Město, 110 15 Praha 1
zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Mgr. Michalem Krapincem, předsedou představenstva
Mgr. Michalem Krausem, MSc., místopředsedou představenstva

(„Prodávající“)

a

společnost **Brno new station development a.s.**
IČO 27723607
DIČ CZ27723607
se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno
zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4860
zastoupena Ing. Ivo Vrzalem, předsedou správní rady

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně též „Strany“)

se dohodly na následujícím:

I.

Preamble

1. Strany shodně prohlašují, že dne 2.12.2024 uzavřely Kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1329/1 – ostatní plocha a parc. č. 1338/60, ostatní plocha, oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno, katastrální území Staré Brno, na listu vlastnictví č. 3327 (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Strany Kupní smlouvy prohlašují, že se společně dohodly na způsobu určení

Kupní ceny a o její výši nepanují mezi stranami rozporu.

3. Vzhledem k tomu, že strany po uzavření Kupní smlouvy zjistily, že nezainteresované osoby mohou mít pochybnosti v souvislosti s výkladem povinností vyplývajících Stranám z daňových předpisů, rozhodly se strany, pro vyloučení všech pochybností, uzavřít tento dodatek ke Kupní smlouvě, jak následuje.

II.

Změny v Kupní smlouvě

1. S ohledem na výše uvedené se Strany Kupní smlouvy dohodly, že ustanovení článku IV odst. 1 se ruší a nahrazuje se takto:

1. *Kupní cena Nemovitostí, včetně všech jejích součástí, Příslušenství a veškerých k nim příslušejících práv a povinností, činí **80 977 280,- Kč** (slovy: osmdesát milionů devět set sedmdesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých) („**Kupní cena**“) bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH 21%. Celková kupní cena včetně DPH činí 97 982 509,- Kč (slovy devadesát sedm milionů devět set osmdesát dva tisíc pět set devět korun českých). Kupní cena byla určena na základě znaleckých posudků vypracovaných v souladu se Smlouvou o projektu revitalizace.*

Prodávající vystaví Kupujícímu do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení Vyrozhumění z Katastru nemovitostí, ve kterém je uveden zápis změny vlastnického práva, fakturu-daňový doklad. Splatnost uvedená na faktuře-daňovém dokladu bude stanovena v souladu s podmínkami výplaty Kupní ceny Prodávajícímu uvedenými v následujících odstavcích tohoto článku Kupní smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Pokud by se jednotlivá ustanovení tohoto dodatku ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.

Právně neúčinná ustanovení tohoto dodatku musí být Smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že mu porozuměly, a že jsou plně způsobilé k příslušným právním jednáním, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

Prodávající:

V _____ dne _____

Kupující:

