

**Město Jilemnice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
IČ 00275808, DIČ CZ00275808

zastupuje **Ing. Jana Čechová** - starosta

bankovní spojení: č. ú. [redacted] vedený u České spořitelny, a.s.

datová schránka: g2nbdtx

email: podatelna@mesto.jilemnice.cz

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [redacted] KB Praha

Zastoupená na základě jí písemně udělení plné moci ev.č.: PM/II – 243/2016 ze dne 8. 9. 2016

společností: KOLLERT ELEKTRO, s.r.o., se sídlem Svárovská 108, 46010 Liberec,

IČ : 25464787, DIČ :CZ25464787, Zastoupená: Ing. Petrem Kollertem, jednatelem firmy

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:



MUJIP008031E

MĚSTSKÝ ÚŘAD	
JILEMNICE	
Číslo:	22-09-2016
Čj.:	PDMUJI 13522/2016
Spis zn.:	MUJI

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

### **a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-4004396/SB02**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

číslo parcely	druh pozemku	k.ú.	LV	Vlastník
651	ostatní plocha, silnice	Jilemnice	10001	Město Jilemnice
660	ostatní plocha, sportoviště	Jilemnice	10001	Město Jilemnice

659/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	Jilemnice	10001	Město Jilemnice
659/1	ostatní plocha, zeleň	Jilemnice	10001	Město Jilemnice

v k.ú. Jilemnice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy SM-Jilemnice-změna připojení DTS SM\_0476 (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí se stavbou Součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součástí distribuční soustavy na dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem je v příloze č.1 smlouvy a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba bez DPH	Cena za jednotku	Cena bez daně	Sazba DPH
Překop vozovky		4.000		4.000	21%
Uložení do chodníku	70 m	21.000	300Kč/ m	21.000	21%
Uložení do krajnice	180 m	18.000	100Kč/ m	18.000	21%
<b>Celkem</b>		43.000		43.000	21%

- Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
- Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
- Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit 43.000 Kč (slovy čtyřicettřítisíc korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. **celkem 52. 030,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc korun českých) (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
- Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni uhradí budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., Jilemnice, VS 201000025.

#### Článek IV.

##### Smlouva o právu provést stavbu

- Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
- Rozsah předpokládaného maximálního dotčení dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k pozemkům je totožný jak je v příloze č. 1 smlouvy a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy ve výše uvedené Smlouvě o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené nemovitosti, tj. na pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbu nedotčenou část dotčených nemovitostí. Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.****Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
  - Příloha č. 1 – *Ceník úhrady za zřízení věcného břemene a právo provést stavbu.*
  - Příloha č. 2 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.*
  - Příloha č. 3 – *Plné moci*
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

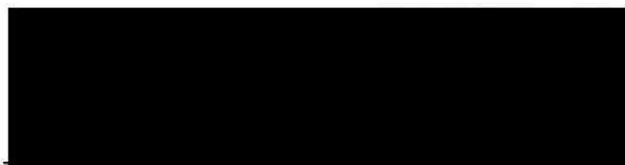
Smlouva byla schválena Radou města Jilemnice dne 24. 8. 2016, usnesením č. 184/16.

V Jilemnici dne:

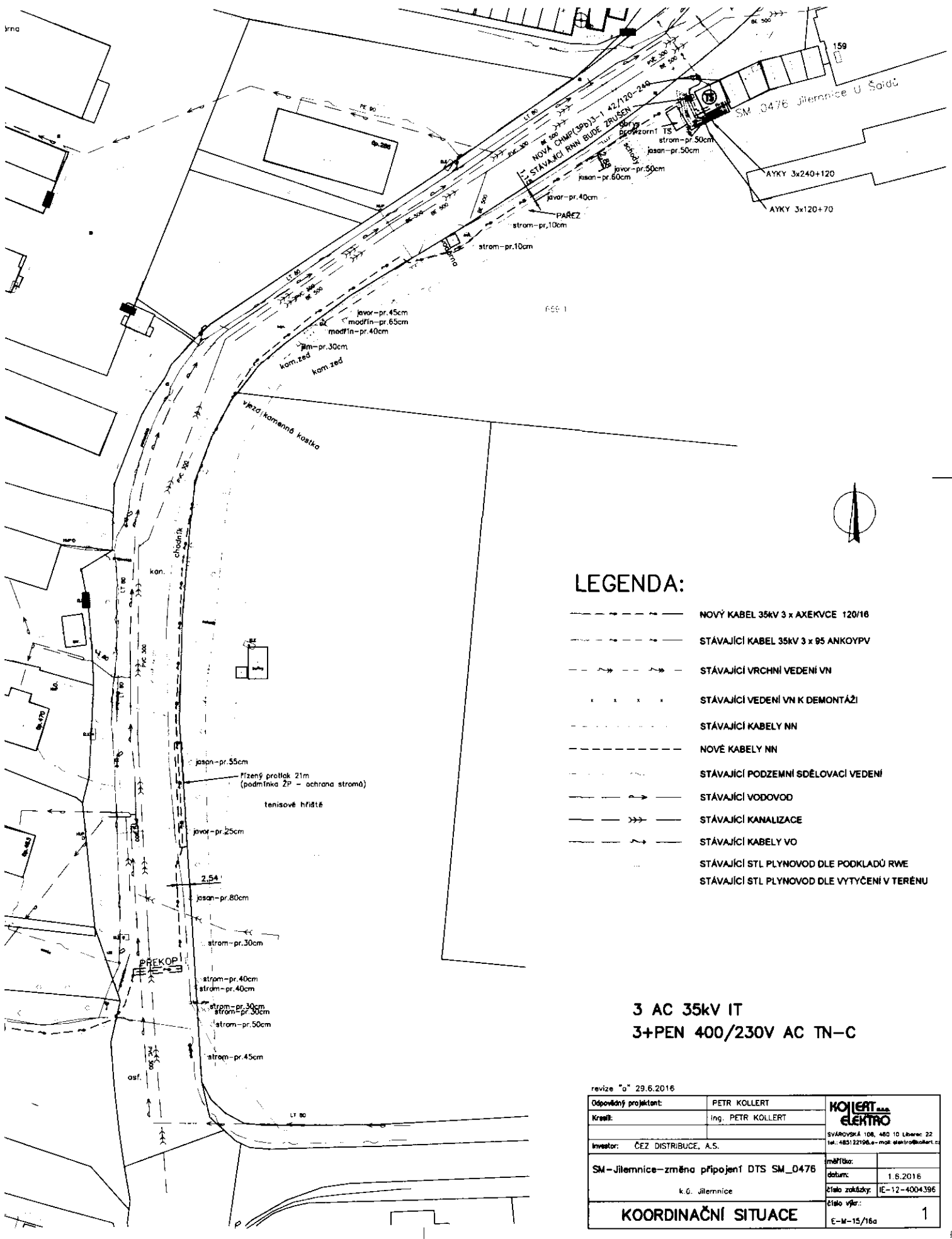


Ing. Jana Čechová  
starostka města Jilemnice

V Liberci dne: 20. 9. 2016



Ing. Petr Kollert  
jednatel firmy KOLLERT ELEKTRO s.r.o..



### LEGENDA:

- — — — — NOVÝ KABEL 35kV 3 x AXEKVCE 120/16
- — — — — STÁVAJÍCÍ KABEL 35kV 3 x 95 ANKOYPV
- — — — — STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ VN
- — — — — STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN K DEMONTÁŽI
- — — — — STÁVAJÍCÍ KABELY NN
- — — — — NOVÉ KABELY NN
- — — — — STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- — — — — STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- — — — — STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- — — — — STÁVAJÍCÍ KABELY VO
- — — — — STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD DLE PODKLADŮ RWE
- — — — — STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD DLE VYTÝČENÍ V TERÉNU

**3 AC 35kV IT**  
**3+PEN 400/230V AC TN-C**

revize "a" 29.6.2016		
Odpovědný projektant:	PETR KOLLERT	
Kreslí:	Ing. PETR KOLLERT	SVÁROVSKÁ 108, 480 10 Liberec 22 tel.: 485122196, e-mail: elektro@kollert.cz
Investor:	ČEZ DISTRIBUCE, A.S.	měřítko:
SM - Jilemnice - změna připojení DTS SM_0476		datum:
k.ú. Jilemnice		číslo zakázky:
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		číslo výř:
		1
		číslo výř:
		1