



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO S-0020/47558504/2024

„Stavební úpravy budovy – elektrotechnická dílna – I.etapa “

Číslo Objednatele S-0020/47558504/2024

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 6. 11. 2024, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

1. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hořovice

se sídlem: Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

zastoupená: ředitelem Ing. Vladimírem Kebertem, CSc.

IČO: 4758504

DIČ: CZ47558504

bankovní spojení: KB Hořovice

číslo účtu: 7757130247/0100

datová schránka: 3nhk3wu

(dále jako „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. F1 facility CZ s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 247381

se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora

zastoupená: Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem

IČO: 04462319

DIČ: CZ04462319

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 272032436/0300

datová schránka: zkv9zxb

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I.

Předmět dodatku č. 1 a popis

V rámci provádění prací na díle

Tato smlouva se uzavírá pro realizaci veřejné zakázky názvem „**Stavební úpravy budovy – elektrotechnická dílna – I.etapa**“ (dále také jen „**VZ**“), která byla zadána jako zakázka malého



rozsahu v systému e-zak pod číslem DBID: **15404**, Systémové číslo: **P24V00001592**

Datum zahájení: **14.10.2024 12:38** byly během realizace zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku SoD:

Stručný popis:

Po otlučení všech omítek byly zjištěny defekty na stávajících cihlových klenbách – trhliny a propady a chybějící cihly. Pro zjištění skutečného stavu kleneb bylo nutné provést vyklizení půdy a kleneb. Tedy zajistit odstranění suti a odpadů z celé plochy půdy. Práce byly prováděny ručně s maximální obezřetností.

- 1) Po vyklizení kleneb dle ZL1 byl přizván statik pro provedení kontroly skutečného stavu kleneb a po provedené prohlídce (2x) navrhl jejich statické zajištění pomocí železobetonových skořepin – vyjádření statika je přílohou tohoto oznámení.
- 2) Středová zeď mezi oběma místnostmi měla být dle předpokladu PD zachována. Při bourání podlah však bylo zjištěno, že tato zeď stojí na stávající podlaze a nemá samostatný základ. Bylo dohodnuto, že zeď bude vybourána a provedena nově se základem.
- 3) Na základě požadavku objednatele a zlepšení možnosti úklidu bylo dohodnuto, že WC budou provedena jako závěsná, tedy zhotovitel doplní WC moduly a provede jejich obezdění.
- 4) Přípojka kanalizace je vedena přes hospodářský dvůr v areálu. S ohledem na provádění prací v zimním období a s ohledem na stávající klimatické podmínky nelze v termínu plnění provést opravu výkopu živící, bylo dohodnuto, že tato oprava nyní nebude prováděna. Výkop se ponechá přirozeně sednou a objednatel zajistí opravu výkopu dodatečně.
- 5) Popsané skutečnosti prověřil a navrhl k odsouhlasení smluvní TDS Ing. Václav Holý, IČ: 29155703.

Na základě objektivních zjištění dodavateli náleží úhrada částky odpovídající za provedení práce nad rámec původní SoD.

1. v důsledku čehož dochází i k navýšení ceny. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů č. 1, 2, 3, 4, a 5 (dále jako „**Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5**“), které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0020/47558504/2024 (dále jen jako „**Smlouva**“). Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující podmínky dle § 222 odst. 6 (v kombinaci s odst. 9) ZZVZ (i když byla zakázka administrována jako zakázka malého rozsahu (VZMR) dle Směrnice Středočeského kraje č.164 v platném znění)

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 1, 2, 3, 4. a 5, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. 1, odst. 1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:



*Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Stavební úpravy budovy – elektrotechnická dílna – I.etapa** Stavební práce v oblasti půdy a detailů dle změnových listů č. 1 až 5. “ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr: v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění změnových listů č. 1, 2, 3, 4, a 5 (dále jen jako „**Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, a 5** “).*

2.2 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 1, 2, 3, 4, 5, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. 3. odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Termín předání díla se posunuje do 5. března 2025

Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 23 642 883,15 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu 1-6 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5 a dokumentu: „Formulář pro ohlášení změn stavby– ZL č. 1-09“, který vypracovala oprávněná osoba Dodavatele – Petr Kuban a správnost potvrdil smluvní TDS Ing. Václav Holý.

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 4 965 005,46 Kč. Celková cena za dílo včetně DPH činí **5 626 057,70 Kč**.*

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila **3.989.951,34 Kč** bez DPH, tedy **4.827.841,12 Kč** vč. DPH. Tímto Dodatkem č.1 je cena za dílo navýšena o **659 643,63 Kč bez DPH**, nová cena za dílo dle Smlouvy činí **4 649 594,97 Kč** bez DPH, tedy **5 626 057,70 Kč** s DPH.



PŘEHLED ZMĚNOVÝCH LISTŮ

- ZL č. 1 Vyklizení půdy
- ZL č. 2 Sanace a oprava kleneb
- ZL č. 3 Středová zeď bez základu - oprava
- ZL č. 4 ZTI – doplnění závěsných WC
- ZL č. 5 Neprovádění živice

Původní smluvní cena:		3.989.951,34 Kč	837.889,78 Kč bez DPH	4.827.841,12 Kč vč. DPH
Účinek Dodatku č.1:				
	Přípočet/odpočet	odpočet	přípočet	Přípočet + odpočet
01	Vyklizení půdy	0,00	286 729,65	286 729,65
02	Sanace a oprava kleneb	0,00	422 848,70	422 848,70
03	Středová zeď bez základu – oprava	0,00	53 666,57	53 666,57
04	ZTI - doplnění závěsných WC	0,00	19 081,83	19 081,83
05	Neprovádění živice	-122 683,12	0,00	-122 683,12
	Dodatek č.1 Celkem bez DPH	-122 683,12 Kč	782 326,75 Kč	+ 659 643,63 Kč
	DPH - základní			138 525,16 Kč
	Celkem s DPH			798 168,79 Kč
	Nová cena díla celkem:	4 649 594,97 Kč bez DPH	DPH (21%) : 976 462,73Kč	5 626 057,70 Kč včetně DPH

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá s použitím s § 222, odst. 6 ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v tištěném originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál. Uveřejňuje se strojově čitelný PDF dokument. V evidenci smluv se vkládá k původní smlouvě a do e-zak se vkládá do Interních dokumentů sken podepsané verze.

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na základě údajů, poskytnutých TDI a vypracovanou stavební dokumentací při provádění stavby ředitelem PO (objednatelem).

Přílohy: Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, a 5 (doslovné opisy)

V Hořovicích dne.....

V Kutné Hoře dne.....

Objednatel

Dodavatel

Ing. Vladimír Kebert, CSc
ředitel

Ing. Vladimír Zadražil
jednatel F1 Facility, s.r.o

Příloha č.1 – (doslovný opis)

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY – ZL č. 1-09 **„Stavební úpravy budovy – elektrotechnická dílna – I.etapa“**

Číslo: S-0020/47558504/2024

Termín plnění: do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

Celková cena díla: 3.989.951,34 Kč bez DPH

Dodavatel: F1 facility CZ s.r.o.

IČO: 04462319

Oprávněná osoba: Petr Kuban, stavbyvedoucí

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



Telefonní spojení: +420 604 868 463

Popis předmětu informace:

- 1) ZL č. 1 Vyklizení půdy
- 2) ZL č. 2 Sanace a oprava kleneb
- 3) ZL č. 3 Středová zeď bez základu - oprava
- 4) ZL č. 4 ZTI – doplnění závěsných WC
- 5) ZL č. 5 Neprovádění živice
- 6)

Popis problému:

- 6) Po otlučení všech omítek byly zjištěny defekty na stávajících klenbách – trhliny a propady a chybějící cihly. Pro zjištění skutečného stavu kleneb bylo nutné provést vyklizení půdy a kleneb. Tedy zajistit odstranění suti a odpadů z celé plochy půdy. Práce byly prováděny ručně s maximální obezřetností.
- 7) Po vyklizení kleneb dle ZL1 byl přizván statik pro provedení kontroly skutečného stavu kleneb a po provedené prohlídce (2x) navrhl jejich statické zajištění pomocí železobetonových skořepin – vyjádření statika je přílohou tohoto oznámení.
- 8) Středová zeď mezi oběma místnostmi měla být dle předpokladu PD zachována. Při bourání podlah však bylo zjištěno, že tato zeď stojí na stávající podlaze a nemá samostatný základ. Bylo dohodnuto, že zeď bude vybourána a provedena nově se základem.
- 9) Na základě požadavku objednatele a zlepšení možnosti úklidu bylo dohodnuto, že WC budou provedena jako závěsná, tedy zhotovitel doplní WC moduly a provede jejich obezdění.
- 10) Přípojka kanalizace je vedena přes hospodářský dvůr v areálu. S ohledem na provádění prací v zimním období a s ohledem na stávající klimatické podmínky nelze v termínu plnění provést opravu výkopu živící, bylo dohodnuto, že tato oprava nyní nebude prováděna. Výkop se ponechá přirozeně sednou a objednatel zajistí opravu výkopu dodatečně.

Čeho se Dodavatel domáhá:

Úhrady částky odpovídající za provedení práce nad rámec SoD.

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: 22.2.2025

Limity VŘ:

Navýšení ceny díla ve výši 659.643,63 činí 16,53% z ceny díla dle SOD.

NOVÁ CENA DÍLA ČINÍ: 4.649.594,97 Kč bez DPH.

Datum, podpis oprávněné osoby:

V Praze dne 14.2.2025

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



Příloha č. 2 – Změnový list č. 1

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: Stavební úpravy budovy - elektrotechnická dílna (1.etapa)

Pořadové č. změny: 01

Název změny: Vyklízení půdy

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]		Cena celkem [CZK]
	1	997013011	Vyklízení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	45,000	3 220,00	144 900,00
	52	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,500	186,94	12 618,45
	53	997103509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1km	t	945,000	8,16	7 711,20
	56	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	67,500	1 800,00	121 500,00

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	+ 286 729,65
Celkem rozdíl	+ 286 729,65

Poznámky: Vyčištění půdy na klenbách od zásypů, odpadu a suti - 15 kontejnerů á 3m3
pol. z SOD pol. z SOD pol. z SOD

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



Příloha č. 3 – Změnový list č. 2

Stavba: Stavební úpravy budovy - elektrotechnická dílna (1.etapa)

Pořadové č. změny: 02

Název změny: Sanace a oprava kleneb

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	411323535	Skořepiny nebo klenby ze ŽB tř. C 20/25	m3	22,700	4 760,00	108 052,00
2	411362221	Výztuž kleneb betonářskou ocelí 10 216	t	1,500	62 500,00	93 750,00
3	978023411	Vyškrábání spár zdiva cihelného	m2	310,000	102,00	31 620,00
4	985564211	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D do 6 mm do chemické malty	ks	428,000	151,00	64 628,00
5	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	310,000	26,70	8 277,00
6	411354333	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	310,000	256,00	79 360,00
7	411354334	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky přes 4 do 6 m tl přes 15 do 25 cm	m2	310,000	79,70	24 707,00
57	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	49,500	251,61	12 454,70

Celkem odpočet 0,00

Celkem přípočet 422 848,70

Celkem rozdíl + 422 848,70

Poznámka: Betonová skořepina kleneb dle návrhu statika Pol. SOD



Příloha č. 4 – Změnový list č. 3

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Stavba: Stavební úpravy budovy - elektrotechnická dílna (1.etapa)

Pořadové č. změny: 03

Název změny: Středová zeď bez základu - oprava

PČ	Kód	Popis	MJ	Mno žství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	39	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	25,330	131,64	3 334,44
	52	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,802	186,94	1 458,44
	53	997103509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1km	t	109,223	8,16	891,26
	56	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,802	1 800,00	14 042,95
	1	311271001	Zdivo strojně zděné na tenkovrstvou maltu z pórobetonových bloků přes P2 do P4 do 450 kg/m3 tl 250 mm	m2	25,330	1 300,00	32 929,00
	57	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,016	251,61	1 010,48

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	53 666,57
Celkem rozdíl	53 666,57

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



Příloha č. 5 – Změnový list č. 4

Stavba: Stavební úpravy budovy - elektrotechnická dílna (1.etapa)

Pořadové č. změny: 04

Název změny: ZTI - doplnění závěsných WC

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	ALP.AM100850	WC modul pro zazdívání	ks	3,000	5 648,93	16 946,79
2	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	3,840	556,00	2 135,04

Celkem odpočet	0,00
Celkem přípočet	19 081,83
Celkem rozdíl	+19 081,83

Poznámky:

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



Příloha č. 6 – Změnový list č. 5

Stavba: Stavební úpravy budovy - elektrotechnická dílna (1.etapa)

Pořadové č. změny: 05

Název změny: ZTI - odpočet asfaltů

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	572340112	"Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do				
15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 70 mm"	m2	-108,400	963,60	-104 454,24		
17	998276101	"Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot				
otevřený výkop"	t	-22,488	810,62	-18 228,88		

Celkem odpočet	-122 683,
Celkem přípočet	0,00
Celkem rozdíl	-122 683,12

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841



Příloha č. 7 – Rekapitulace

ZMĚNOVÉ LISTY - PŘEHLED DLE LIMITŮ ZZVZ

Stavba: Stavební úpravy budovy - elektrotechnická dílna (1.etapa)

Objednatel: SOŠ a SOU Hořovice

Zhotovitel: F1 facility CZ s. r. o.

Pořadové číslo změny	Název změny	Odpočet	Přípočet	Odstavec dle par.222 ZZVZ		
	01	Vyklízení půdy	0,00	286 729,65	odst. 6	
	02	Sanace a oprava kleneb	0,00	422 848,70	odst. 6	
	03	Středová zeď bez základu - oprava	0,00	53 666,57	odst. 6	
	04	ZTI - doplnění závěsných WC	0,00	19 081,83	odst. 4	
	05	Neprovádění živice	-122 683,12	0,00	odst. 5	

Celkem bez DPH -122 683,12 Kč

782 326,75 Kč

ZL dle odst. 6 0,00 Kč 763 244,92 Kč 763 244,92 Kč bez abs.hodnoty

ZL dle odst. 4 -122 683,12 Kč 19 081,83 Kč 141 764,95 Kč absolutně

ZL dle odst. 6 cena dle SOD = 3.989.951,34 Kč 19,13% splněno (max. 30%)

ZL dle odst. 4 cena dle SOD = 3.989.951,34 Kč 3,55% splněno (max. 15%)

Za správnost Změnových listů: Smluvní TDS Ing. Václav Holý

Akceptace příloh:

Objednatel:

Ing. Vladimír Kebert, CSc
Ředitel školy

Zhotovitel:

Ing. Vladimír Zadražil
jednatel F1 Facility, s.r.o

Střední odborná škola a SOU, Hořovice

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

tel: 311516792, e-mail: info@soshorovice.cz

IČ: 47558504, DIČ: CZ 47558504, REDIZO: 60006841

