

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Příspěvková organizace: **Domov ve Zboží**
Sídlo: Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 601 28 097
Tel.: 569 432 540
E-mail: j.tourek@domovvezbozi.cz
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jan Tourek
Zástupce ve věcech realizace díla: Mgr. Jan Tourek

(dále jen **Objednatel**)

a

Soukr. podnikatel: **Václav Remar**
Sídlo: Rozkoš 1155, PSČ 582 91 Světlá nad Sázavou
Bankovní spojení: 1121523339/0800
IČ: 63558688
Tel.: +420 603 87 50 87
E-mail: v.remar@seznam.cz
Zástupce ve věcech smluvních: Václav Remar
Zástupce ve věcech realizace díla: Václav Remar

(dále jen **Zhotovitel**)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést demolici objektu na akci „RD čp.17, Zboží,, oceněného položkového rozpočtu , které jsou nedílnou součástí této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele, a to písemnou objednávkou. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
3. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, i přímo nespecifikované v položkovém rozpočtu, ale nezbytné pro zhotovení, plnou funkčnost a kvalitu zhotovovaného díla, při současném požadavků norem a platných předpisů.

Čl. 2

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací:	20.2.2025
Termín dokončení prací:	20.3.2025

Čl. 3

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy byla stanovena na **486 600,- Kč bez DPH**. Cena takto stanovená je konečná za provedení dle oceněného výkazu výměr a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele ke splnění díla v této smlouvě specifikovaného. Může být upravena v návaznosti na skutečné výměry, dle dohody Objednatele a Zhotovitele.

Čl. 4

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bude vyplacena zbývajcí částka.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

Čl. 5

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Čl. 6

1. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému užívání díla, budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

Čl. 7

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle projektové dokumentace a podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Na provedení demoličních prací není poskytována záruka.

Čl. 9 Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b. Za každý započatý den s prodlením v termínech či lhůtách dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč/den prodlení.
 - c. V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

Čl. 10 Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla: kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Čl. 11 Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Zboží dne: 19.2.2025

Domov ve Zboží
příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 601 28 097, Tel.: 565 441 128
č. 1

.....
Za objednatele:
Mgr. Jan Tourek

Václav Remar
Rozkoš 1155
582 91 Světlá nad Sázavou
M: 603 87 50 87
IČ: 63558688, DIČ: CZ720404301

.....
Za zhotovitele:
Václav Remar