

Smlouva o dílo

o provedení projektové dokumentace interiéru pro akci

VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu – PD interiéru

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:	Vojenská nemocnice Brno p.o.
IČO:	60555530
Sídlo:	Zábrdovická 3, 615 00 Brno
Zástupce pro věci smluvní:	plk. gšt. MUDr. Petr Král
Zástupce pro věci technické:	Lada Krejčí
Tel.:	██████████
E-mail:	██████████
IČ:	60555530

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:	MAZOK s.r.o.
IČO:	11920360
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. arch. Tomáš Zálešák
Zástupce pro věci technické:	Ing. Martin Kovář
Zodpovědná osoba s osvědčením o autorizaci:	Ing. Michal Čapoun
Tel.:	██████████
E-mail:	██████████
DIČ:	CZ11920360
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli dnešního dne podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit následující činnosti:
 - a) Zpracování projektu interiéru na vybrané místnosti dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy (příloha č.1) na akci s názvem VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu – PD interiéru. PD interiéru bude zpracována ve 2

tištěných paré + 1 x v elektronické podobě ve standardních formátech AutoCad, MS Word, MS Excel, a Adobe Reader. 3D model vybraných místností musí být ve formátu, který objednatel bude moci zobrazit ve volně stažitelném formátu vč. odkazu na něj.

- b) PD interiéru bude v návaznosti na předchozí investiční akci s názvem: VN Brno – rekonstrukce lůžkové části externího pavilonu - PD sloužit jako DPS pro budoucí záměr realizace (dále jen „**DPS**“ nebo „**Dokumentace**“).
- c) Výstupem práce bude A3 elaborát, kde bude rozkresleno půdorysné řešení s pohledy na stěny jednotlivých místností a bude definováno materiálové řešení s jednotlivými zařizovacími předměty a typové předměty. V případě atypických zařizovacích předmětů budou zpracovány výkresy truhlářských výrobků s popisem konstrukčních rozměrů. DPS bude zpracována včetně podrobného soupisu rozpočtu s výkazem výměr a jeho ocenění.
- d) Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektových dokumentací.
- e) Poskytnutí součinnosti při realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Vše výše uvedené pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „Lůžková část externího pavilonu – PD interiéru, (dále jen „**Stavba**“).

2. Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „**ZZVZ**“, včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška 169/2016 Sb.**“) a jednak zároveň pro realizaci Stavby.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění tohoto díla je pro Objednatele jedním z prvotních úkonů v rámci rozsáhlých stavebních úprav areálu Vojenské nemocnice Brno, které povedenou k výstavbě nového Pavilonu operačních oborů a vzájemné projekční, demoliční i stavební práce ve všech částech areálu Vojenské nemocnice Brno jsou na sebe technicky či časově navázány.
4. Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále blíže specifikováno v zadávací dokumentaci pod názvem „**VN BRNO – REKONSTRUKCE LŮŽKOVÉ ČÁSTI EXTERNÍHO PAVILONU – PD INTERIÉRU**“ (dále jen také „**Zakázka**“). Specifikace předmětu plnění, která je součástí zadávací dokumentace Zakázky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Technický standard díla je uveden v čl. II této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
6. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, bude Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a

jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba .

II.

Technický standard díla

1. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že DPS (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mimo jiné také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a) Odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být zpracována v takových podrobnostech, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele, tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. k ZZVZ.
 - b) Na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které by byly považovány za podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZZVZ
 - c) Neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

III.

Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 31. 3. 2025**
 - a) Projekt interiéru dle čl. I této smlouvy.
3. Zhotovitel se dále zavazuje k projednání návrhu před odevzdáním, a to minimálně jednou se zástupcem investora.
4. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.

IV.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy

považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovaném v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli každou změnu poddodavatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů předem. Nahradit poddodavatele či osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení může pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že prokáže, resp. doloží splnění kvalifikace novým poddodavatelem či osobou minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval poddodavatel či osoba, které hodlá nahradit, v zadávacím řízení.

VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy, činí **125 350 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc tři sta padesát korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH ve výši 21 % pak činí 151 673,50 Kč (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc šest set sedmdesát tři korun českých padesát haléřů) (dále jen „**Cena díla**“).
2. DPH bude účtováno ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

VII.

Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla.
2. Splatnost vystavené faktury se stanovuje na 30. den po doručení platné faktury se všemi přílohami objednateli.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za dílo na základě faktury vystavené Zhotovitelem:
po předání čistopisu elaborátu v počtu dle čl. III této smlouvy
4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu.

VIII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění Stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.

4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto vady bezplatně do 30 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro případnou újmu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy má v době podepsání této smlouvy o dílo platnou a účinnou pojistnou smlouvu (profesní odpovědnosti pro projektovou činnost ve výstavbě) za škodu č. 8603572808 u společnosti Kooperativa pojišťovna, a. s. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla je uzavřena na paušální pojistnou částku min. 20 mil. Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje a zavazuje se zajistit uvedené pojištění tak, aby z něj bylo možné nahradit jakoukoli újmu vzniklou či projevenou se během trvání záruky, jak je uvedeno v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli existenci, resp. účinnost pojištění dle této smlouvy na jeho výzvu.

IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla, tzn. bez vad a nedodělků, předaný v ujednaném termínu a místě plnění, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O předání a převzetí předmětu díla se spíše protokol, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla (resp. příslušné části díla) oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. VI této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III odst. 2 této smlouvy, a to ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele při výkonu inženýrské činnosti oproti termínu dle čl. III odst. 3 této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu doručenou druhé smluvní straně se splatností 30 dnů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

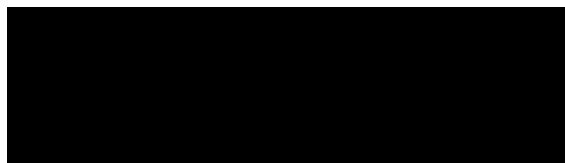
Zhotovitel:

V Brně dne 21.02.2025



MAZOK s.r.o.

Ing. Martin Kovář, jednatel



MAZOK s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Zálešák, jednatel

Objednatel:

V Brně dne



plk. gšt. MUDR. Petr Král

ředitel VNB

CENOVÁ NABÍDKA

INTERIÉR OBJEKTU PSYCHIATRICKÉHO ODDĚLENÍ VN BRNO

INVESTOR: VOJENSKÁ NEMOCNICE BRNO, ZÁBRDOVICKÁ 3/3, ZÁBRDOVICE 615 00

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. TOMÁŠ ZÁLEŠÁK

VYPRACOVAL: MAZOK S.R.O., NOVÉ SADY 988/2, STARÉ BRNO, 602 00 – BRNO

PARCELNÍ ČÍSLO: 1278

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ZÁBRDOVICE [610704]

DATUM: 21/01/2024

1. CENOVÁ NABÍDKA

A) ZÁDÁNÍ

Zadáním investora je zpracovat návrh interiéru pro vybrané místnosti rekonstruovaného objektu psychiatrického oddělení na ulici Zábrdovická. Podkladem pro návrh bude předcházející projektová dokumentace zpracovaná na úrovni realizačního projektu společnosti MAZOK s.r.o a požadavky investora.

Řešená podlahová plocha je 122,93 m². Dle projektové dokumentace budou konkrétně řešeny místnosti:

- 1.NP místnost 106 – ambulance psychiatrie
- 1.NP místnost 111.1 – pracovna primáře
- 1.NP místnost 113 – pracovna vrchní sestry
- 1.NP místnost 114 – pracovna lékařů
- 1.NP místnost 122 – pracovna sekretářky
- 1.NP místnost 123 – pracovna psychologa
- 2.NP místnost 219 - terapeutická místnost

Výstupem práce bude A3 elaborát, kde bude rozkresleno půdorysné řešení s pohledy na stěny jednotlivých místností a bude definováno materiálové řešení s jednotlivými zařizovacími předměty a typové předměty. V případě atypických zařizovacích předmětů budou zpracovány výkresy truhlářských výrobků s popisem konstrukčních rozměrů.

Součástí výstupu budou 3D modelové axonometrie ztvárňující provedení místností 219 a 111.1. Návrh bude v průběhu návrhu průběžně konzultován s investorem.

B) CENOVÁ NABÍDKA

NÁVRH INTERIÉRU

- Technická zpráva
- Soupis typových výrobků
- Soupis atypických výrobků
- Půdorysné řešení
- Pohledy na stěny s rozkreslením truhlářských výrobků
- 3D model vybraných místností
- Rozpočet
- Průběžné konzultace / koordinace s realizačním projektem

CELKEM **125.350,-**

S DPH (21%) 151 673,50,-

CELKOVÁ DÉLKA PROJEKČNÍ PRÁCI:

DVA (2) MĚSÍCE OD PODPISU SMLOUVY NEBO NABYTÍ PRÁVNÍHO VZTAHU SMLOUVY.

C) PORTOFOLIO

