**Dohoda o ukončení smluvního vztahu**

uzavřená podle § 1981 a § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

## **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 1. 7. 2024:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

1. smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
2. technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1721542349/0800

**(dále jen objednatel)**

**a**

## 

# RM – PROSTAV SILESIA, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76423

zastoupena: Ing. Romanem Machanderem, jednatelem

se sídlem: Nová Tovární 1594, 737 01 Český Těšín

IČ: 07599731

DIČ: CZ07599731

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2701524359/2010

**(dále jen zhotovitel)**

**II.**

**Základní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 13.5.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. SML/0926/2024 a k ní dne 24.9.2024 Dodatek č. 1 (dále též „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést kompletní projekční a inženýrskou činnost a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem **„Oprava střešního pláště objektu čp. 89 v Karviné - Fryštátě“** (dále též „stavba“).

 S ohledem na okolnosti, které nebyly smluvním stranám v době uzavření smlouvy známy (zejména s ohledem na okolnosti vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje), se smluvní strany dohodly na uzavření této dohody o zániku smluvního vztahu.

**III.**

**Předmět dohody**

1. Touto dohodou se smluvní strany dohodly, že zhotovitel nebude dále pokračovat v pracích na díle dle uzavřené smlouvy. Smluvní strany se tedy dohodly na zániku smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje rozpracované dílo (dále též „dílo“) bez vad a nedodělků dle soupisu provedených prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy, předat objednateli v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v jednom vyhotovení v listinné podobě nejpozději ke dni uzavření této dohody.
3. Objednatel se zavazuje za rozpracované dílo předané v souladu s odstavcem č. 2 tohoto článku zaplatit cenu uvedenou v čl. IV této dohody.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že **za rozpracované dílo bez vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli** **částku 86 850,- Kč bez DPH a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.**
2. Faktura může být vystavena zhotovitelem po předání díla v rozsahu dle čl. III, odst. 2 této dohody bez vad a nedodělků objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedenou část díla bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši sjednané touto dohodou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, rovněž:
   1. číslo smlouvy a datum jejího uzavření
   2. předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření včetně data uzavření této dohody
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že tímto jsou jeho nároky týkající se provedených prací vypořádány a že nebude požadovat po objednateli žádnou další úhradu v souvislosti s rušenou smlouvou s výjimkou částky dle čl. IV odst. 1 této dohody.
8. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

## Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

**V.**

**Odpovědnost za vady**

## 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.

## 2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je v souladu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací, územním plánem, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla*,* příkazy objednatele, má obvyklé vlastnosti, splňuje určenou funkci, neobsahuje zjevné nesprávnosti*.* Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

## 3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## 4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH uvedené v této dohodě za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodělku. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu.

**VI.**

**Autorskoprávní doložka, licenční ujednání**

1. Zhotovitel zhotovil dílo tak, že nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel informoval všechny osoby, které se podílely na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel získal od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se podíleli na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či jiným způsobem působili při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na opravu, rekonstrukci střešního pláště budovy čp. 89 v Karviné – Fryštátě, přípravy a zhotovení opravy, rekonstrukce střešního pláště budovy čp. 89 v Karviné – Fryštátě na základě díla nebo jeho části. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel uhradil nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel zajistil oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravil svůj vztah ke všem osobám, které se podílely na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.

5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení projektové dokumentace na opravu, rekonstrukci střešního pláště budovy čp. 89 v Karviné – Fryštátě, přípravy a zhotovení opravy, rekonstrukce střešního pláště budovy čp. 89 v Karviné – Fryštátě na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.

1. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

## Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.

## Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.

## Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohy:

1. Soupis provedených prací

V Karviné dne 25.2.2025 V Českém Těšíně dne 24.2.2025

za objednatele za zhotovitele

…………………………….. …………………………………………

za statutární město KarvináIng. Roman Machander

Ing. Helena Bogoczová, MPA jednatel

vedoucí Odboru majetkového

oprávněna k podpisu na základě

pověření ze dne 1. 7. 2024