

SMLOUVA O CENTRALIZOVANÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo smlouvy Pověřujícího zadavatele:	Číslo smlouvy Centrálního zadavatele: č. OMAJ-SMV/INO/000180/2025/Slo
--	--

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tuto smlouvu o centralizovaném zadávání (dále také „Smlouva“)

Smluvní strany**1. Centrální zadavatel: statutární město Olomouc**

Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČO: 00299308

Zastoupen: Mgr. Miroslavou Ferancovou, náměstkyní primátora

2. Pověřující zadavatel: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Školní 202/2
771 41 Olomouc
IČO: 25898736

DIČ: CZ25898736

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 2548

Zastoupen: Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem

JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsdou představenstva

I. Preambule

- Smluvní strany se dohodly, že statutární město Olomouc bude ve smyslu § 9 ZZVZ plnit funkci Centrálního zadavatele.
- Smluvní strany v souladu s uvedeným ustanovením ZZVZ vymezují v této Smlouvě vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s centralizovaným zadáváním.

II. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Pověřujícího zadavatele k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s realizací centralizovaného zadávání.
- Předmětem veřejné zakázky zadávané v rámci centralizovaného zadávání je pojištění movitého, nemovitého majetku zadavatele, příspěvkových organizací zřízených zadavatelem, příspěvkových organizací, které byly na zadavatele převedeny zvláštním zákonem a jeho obchodních společností (dále jen „jeho organizace“), pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavatelem a jeho organizacemi v rámci nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ pro roky 2025 a následující.

3. Centrální zadavatel bude provádět svým jménem a jménem Pověřujícího zadavatele, na účet svůj a účet Pověřujícího zadavatele zadávací řízení k veřejné zakázce, jejíž předmět je vymezen v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
4. Centrální zadavatel je za účelem vymezeným v tomto článku zmocněn Pověřujícím zadavatelem činit další úkony na základě této Smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že veškerou zadavatelskou činnost ve smyslu ZZVZ v tomto zadávacím řízení vykonává Centrální zadavatel, který v souladu s § 9 ZZVZ postupuje podle pravidel pro veřejné zadavatele.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Centrální zadavatel je pověřen vystupovat za Pověřujícího zadavatele vůči třetím osobám ve vztahu k veřejné zakázce, jejíž předmět je vymezen v čl. II odst. 2 této Smlouvy.
2. Centrální zadavatel je povinen stanovit rozsah jednotlivých zakázek tak, aby byl dostatečný pro uspokojení potřeb Pověřujícího zadavatele s přihlédnutím k možným změnám v průběhu realizace plnění.
3. Při stanovení předmětu a rozsahu jednotlivých veřejných zakázek je Centrální zadavatel povinen vycházet z údajů, které mu pro účely provedení jednotlivých zadávacích řízení poskytne Pověřující zadavatel a z vlastních potřeb Centrálního zadavatele.
4. Centrální zadavatel je oprávněn se nechat zastupovat při výkonu práv a povinností dle ZZVZ při centralizovaném zadávání v souladu s § 43 ZZVZ třetí osobou.
5. Pověřující zadavatel je povinen ve lhůtě stanovené Centrálním zadavatelem sdělit Centrálnímu zadavateli veškeré skutečnosti nutné pro řádné fungování centralizovaného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích podmínek.
6. Pověřující zadavatel je povinen ve lhůtě stanovené Centrálním zadavatelem sdělit Centrálnímu zadavateli veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ zákona.
7. Centrální zadavatel je oprávněn využít data a informace předaná Pověřujícím zadavatelem pouze pro výkon činností centralizovaného zadávání, jež jsou upraveny v této Smlouvě.
8. Pověřující zadavatel je povinen poskytnout Centrálnímu zadavateli součinnost potřebnou k realizaci prohlídky místa plnění, pokud je v zadávacím řízení nutná.
9. Pověřující zadavatel je oprávněn vyzvat Centrálního zadavatele, aby učinil kroky nutné pro přípravu zadávacího řízení a zahájil zadávací řízení, pokud mu vznikne potřeba plnění zahrnutého do centralizovaného zadávání. Pověřující zadavatel je povinen vyzvat Centrálního zadavatele dle předchozí věty v dostatečném předstihu před nutností plnění tak, aby bylo možné realizovat patřičné zadávací řízení.
10. Centrální zadavatel se zavazuje provést zadávací řízení až po výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky, jeho oznámení a uplynutí lhůty, po kterou nelze podle zákona uzavřít smlouvu, a připravit Pověřujícímu zadavateli k podpisu smlouvu o plnění veřejné zakázky s dodavatelem. Pověřující zadavatel je poté povinen uzavřít smlouvu s dodavatelem podle § 124 ZZVZ a uzavření smlouvy spolu s poskytnutím jejího stejnopisu oznámit Centrálnímu zadavateli neprodleně tak, aby Centrální zadavatel mohl v zákonných lhůtách dokončit veškeré úkony v zadávacím řízení.
11. Centrální zadavatel nese veškeré náklady v souvislosti se zadávacím řízením a je povinen vynakládat prostředky spojené s prováděním zadávacích řízení a zadáváním veřejných zakázek vždy hospodárným, efektivním a účelným způsobem.
12. Pokud bude při zadávání veřejné zakázky porušen zákon, odpovídá za porušení zákona Centrální zadavatel. Toto neplatí, pokud došlo k porušení zákona jednáním či opomenutím Pověřujícího zadavatele, na jehož účet byla veřejná zakázka zadávána, zejména tím, že Pověřující zadavatel neposkytl Centrálnímu zadavateli potřebnou součinnost nutnou ke splnění zákonných požadavků v průběhu zadávacího řízení.
13. Pokud Pověřující zadavatel, na jehož účet je veřejná zakázka zadávána, poruší ZZVZ a toto porušení zákona se projeví až po uzavření smlouvy o plnění veřejné zakázky, jsou si dotčený Pověřující zadavatel a Centrální zadavatel povinni navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dohledu nebo soudu, a to i v případech, kdy se tyto orgány obrátí pouze na jednoho z nich. V případě neposkytnutí součinnosti má strana, která je povinna součinnost podle tohoto odstavce poskytnout, povinnost nahradit případně vzniklou škodu.
14. Pověřující zadavatel je povinen dodržovat mlčenlivost, a to ve vztahu ke všem datům a informacím, které se dozví od Centrálního zadavatele a které nejsou určeny k uveřejnění.

IV. Odpovědnost za centralizované zadávání

1. Dojde-li při provádění zadávacích řízení a zadávání veřejných zakázek dle této Smlouvy k porušení zákona ze strany Centrálního zadavatele, odpovídá za takové porušení Centrální zadavatel, ledaže k takovému porušení zákona došlo jednáním či opomenutím Pověřujícího zadavatele.
2. Centrální zadavatel je povinen ve smyslu ZZVZ řádně uchovávat dokumentaci související s prováděním zadávacích řízení a zadáváním veřejných zakázek dle této Smlouvy.

V. Sankce

1. V případě, že na základě zavinění Pověřujícího zadavatele dojde ke zmaření zadávacího řízení, je tento Pověřující zadavatel povinen uhradit Centrálnímu zadavateli veškeré náklady a škodu, které mu vznikly při realizaci zadávacího řízení.
2. V případě, že na základě zavinění Centrálního zadavatele dojde ke zmaření zadávacího řízení, je Centrální zadavatel povinen uhradit veškeré náklady a škodu, které mu vznikly při realizaci zadávacího řízení, sám.

VI. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího uzavření do doby ukončení zadávacích řízení dle této Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci Smlouvy se zavazují řešit případné spory dohodou.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnou dohodou všech stran, a to ve formě dodatků.
3. K této Smlouvě může dodatečně přistoupit další Pověřující zadavatel, který dosud nebyl účastníkem Smlouvy, avšak pouze tehdy, pokud přistoupením nového Pověřujícího zadavatele nebudou porušeny právní předpisy. Přistoupení nového Pověřujícího zadavatele k této Smlouvě nepodléhá souhlasu Pověřujícího zadavatele.
4. Ukončení Smlouvy ze strany kteréhokoli Pověřujícího zadavatele nemá vliv na platnost a trvání Smlouvy pro ostatní účastníky, jsou-li stranou Smlouvy alespoň dva Pověřující zadavatelé.
5. Nastanou-li důvody ke zrušení zadávacího řízení podle § 127 ZZVZ, Centrální zadavatel zruší nebo může zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku dle této Smlouvy. Zrušení zadávacího řízení neodkladně písemně oznámí Pověřujícímu zadavateli.
6. Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost jednotlivých účastníků Smlouvy, ani povinnost součinnosti dle této smlouvy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů s platností originálu. Po podpisu Smlouvy obdrží jedno vyhotovení Centrální zadavatel a jedno vyhotovení Pověřující zadavatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
9. Pověřující zadavatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
11. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 2. 2025, usnesením č. 80.
12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

Centrální zadavatel	Pověřující zadavatel
náměstkyně primátora statutární město Olomouc	Ing Roman Zelenka JUDr. Denisa Trávníčková Správa nemovitostí Olomouc, a.s.